

# ÚZEMNÍ PLÁN VELEŠÍN



## PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

### TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU VYDAL :

**Zastupitelstvo města Velešín**

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY :

**2**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY :

**01 /08 /2012**

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE :

**Ing. Lukáš Bodnár, vedoucí Odboru životního prostředí a úřadu územního plánování**

**MěÚ Kaplice**

PODPIS :

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

PROJEKTANT :

**Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603**

PODPIS :

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA :

## Základní údaje

Název dokumentace :	Územní plán Velešín - právní stav po vydání Změny č. 2
Objednatel :	Město Velešín, se sídlem : Náměstí J.V. Kamaryta 76,382 32 Velešín Zodpovědný zástupce : Mgr. Josef Klíma, starosta města
Zhotovitel :	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, se sídlem : Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov Zodpovědný zástupce : Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti Osoba oprávněná zastupovat a jednat : Ing. arch. Jiří Rampas IČ: 48207977, DIČ : CZ 48207977 Zápis do OR 14.5.1993 KS Č.Budějovice oddíl C, vl. 2831
Pořizovatel :	Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a úřad územního plánování, Náměstí 70, 382 41 Kaplice Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. Lukáš Bodnár, vedoucí odboru
Projektant :	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zásobování el. energií	František Kysela
Zásobování teplem a plynem :	Václav Čutka
Vodní hospodářství	Ing. Karel Severa
ZPF a PUPFL :	Ing. Hana Pešková Jan Mrkvička
CAD :	Barbora Bayerová Ing. Eliška Koňářiková Zdenka Kohoutová Jana Marková
Administrativní činnosti :	Jarmila Černá Jana Vejvodová

## **Obsah územního plánu Velešín – právní stav po vydání Změny č.1**

### **1/ TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- 2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

### **2/ GRAFICKÁ ČÁST**

Výkres číslo:

- 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3 Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

### **1.a) Vymezení zastavěného území**

Územním plánem je území města Velešín členěno na území zastavěné, na zastavitelné plochy a na území nezastavitelné.

Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území k 12.2.2007 je navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho hranice vyznačena v grafické části územního plánu.

Změnou č. 1 je území města, v rozsahu řešených ploch, členěno na zastavěné území, na zastavitelné plochy, na plochy přestavby a na území nezastavěné.

Hranice zastavěného území k 22.3.2010 je vymezena v plochách Změny č. 1 označených I/8 a I/9 a je vyznačena v grafické části. Zahrnuje plochy, kde byl způsob využití ploch změněn v průběhu zpracovávání Územního plánu, ale v době jeho vydání nebyl ještě registrován v katastru nemovitostí.

Změna č. 2 vymezuje zastavěné území ke dni 04.01.2012 – viz grafickou část, výkres č. 01: Výkres základního členění území.

### **1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Územní plán Velešín vytváří předpoklady pro komplexní funkční využití a stanovuje zásady věcné a časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území.

ÚP města závazně vymezuje množství nových ploch pro obytnou zástavbu, ať již v plochách popsanych jako plochy bydlení, nebo plochy smíšené obytné – území malých sídel a – území jádrové.

Koridor pro vedení rychlostní silnice R-3 je vymezen jako veřejně prospěšná stavba zásadní tepny nadregionálního významu. Návrh ÚP vyváženě vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch bydlení vymezuje nové plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování. Vymezuje i nové trasy a plochy silniční dopravy. Navržen je rovněž ucelený systém technické infrastruktury.

Základem koncepce rozvoje obce je umožnění přiměřeného růstu za předpokladu zachování krajinných hodnot území a příznivého měřítka sídelní struktury.

ÚP města Velešín zároveň respektuje zapsané nemovité kulturní památky a národní kulturní památky včetně trasy bývalé koněspřežné železnice z Českých Budějovic do Lince a jejího ochranného pásma.

Co do přírodních hodnot území, územní plán města Velešín přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES nadregionální, regionální i lokální úrovně. Systém ÚSES je v návrhu zastavitelných ploch maximálně respektován.

Řešen je systém sídelní zeleně, ale i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území.

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou (mimo jiné) zahrnuty i kanalizační stoky, ČOV a protipovodňová opatření ve formě nových vodních ploch a dalších vodohospodářských staveb – tedy záměry směřující k udržení a zlepšení stavu životního prostředí v podmínkách ochranného pásma vodního zdroje – vodohospodářské nádrže Římov.

Výše uvedené přístupy posilují předpoklady zachování environmentálních hodnot v řešeném území.

Řešení Změny č. 1 vychází z rozvojové koncepce zakotvené v Územním plánu města Velešín, tato koncepce zůstává v platnosti. Těžiště Změny č. 1 spočívá v řešení aktuálních požadavků města – zejména v oblasti ploch občanského vybavení, ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch zemědělských, a dále v aktualizaci dopravní a technické infrastruktury v území. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých aktivit, aniž by byly ohroženy hodnoty území a možnosti tyto hodnoty rozvíjet.

Změna č. 2 řeší rozvoj výrobních ploch a dílčí změny způsobu využití zastavěného území v sídle Velešín.

### **1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Celkové uspořádání existujícího i navrhovaného funkčního využití ploch řešeného území bude směřovat k zachování hodnot území a k udržení měřítka sídelní struktury.

V zájmu harmonického rozvoje je potřeba uvažovat s posílením bydlení, ale také vytvořit podmínky pro vybavení, výrobu a služby, jakožto doplnění obytné funkce.

Předpoklady pro rozvoj má nejen Velešín, ale i osady nabízející venkovské bydlení v příznivé vzdálenosti od spádového města.

Rozvojové – zastavitelné – plochy by v zásadě měly být soustředěny do již existujících jednotek systému osídlení, pozornost je věnována využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Preferována je regenerace jádrového území sídel. Předpokladem stavebních aktivit by mělo být doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné stavby ve volné krajině budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení.

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem města. Řešení se zabývá devíti dílčími plochami ve správním území a dále plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury. Plochy označené I/2, I/5, I/6, I/8 a I/9 jsou vymezeny pro obytné funkce, plochy I/4 a I/7 pro funkce občanského vybavení (tělovýchova, sport), plochy I/10 a I/11 pro zemědělsko -výrobní funkci. Plochy I/1, I/3, I/12, D2/1 a Ep13 se týkají návrhu dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 2 se zabývá třemi plochami v katastrálním území Velešín. V ploše označené II/1 se způsob využití mění z dosavadního „Plochy smíšené nezastavěného území – doprovodná a ochranná zeleň“ na „Plochy výroby a skladování – průmysl a služby“. V ploše označené II/2 se způsob využití mění z dosavadního „Plochy technické infrastruktury“ na „Plochy občanského vybavení“. V ploše označené II/3 se způsob využití mění z dosavadního „Plochy zemědělské – louky a pastviny, Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky, hlavní pěší tahy / návrh a Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava / návrh“ na „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“.

### **1.c)1. Zastavitelné plochy**

Územním plánem je správní území města členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavitelné plochy, zastavěné území, plochy územních rezerv, plochy přestavby a nezastavěné území.

Zastavitelné plochy jsou ve formě rozvojových lokalit navrženy zejména uvnitř sídel nebo v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel.

Každá lokalita je označena velkým písmenem s přiřazenými indexy.

Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny v grafické části. Místní názvy nejsou užity.

Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití :

- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy
- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy smíšené obytné – území jádrové
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby
- plochy vodní a vodohospodářské.

### **1.c)2. Zastavěné území**

je tvořeno plochami s rozdílným způsobem využití, jsou to :

- plochy bydlení
- plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- plochy veřejných prostranství – parky a parkově upravené plochy
- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy

- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy smíšené obytné – území jádrové
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby
- plochy vodní a vodohospodářské.

### **1.c)3. Plochy územních rezerv**

Nejsou vymezeny.

### **1.c)4. Plochy přestavby**

představují území určené ke změně stávající zástavby, k obnově a k opětovnému využití znehodnoceného území.

Jsou vymezeny :

- plochy přestavby v sídle Velešín :
  - V západní části areálu Jihostroj je umožněna plošná přestavba na využití pro :
    - plochy smíšené obytné – jádrové území
    - plochy občanského vybavení
    - plochy bydlení.
  - V území stávajícího zemědělského areálu jižně od náměstí J.V. Kamaryta je umožněna plošná přestavba zemědělských výrobních ploch na využití pro :
    - plochy smíšené obytné – jádrové území, případně pro :
    - plochy bydlení.
  - Plocha ozn. II/2 :
    - plochy občanského vybavení



- Plocha ozn. II/3 :

- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport.
- Plochy přestavby v sídle Chodeč :
  - Plocha ozn. I/6, která je určena pro nový způsob využití :
  - plochy smíšené obytné – území malých sídel.

Podmínky využití jsou definovány v kapitole 1.f).

### **1.c)5. Nezastavěné území**

je tvořeno volnou krajinou vně zastavitelných ploch a zastavěného území. Je definováno jako :

- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky, hlavní pěší tahy
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské – orná půda
- plochy zemědělské – louky a pastviny
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území – nelesní porosty
- plochy smíšené nezastavěného území – nízká zeleň
- plochy smíšené nezastavěného území – doprovodná a ochranná zeleň
- plochy specifické – zařízení pro obranu státu
- biokoridory
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- plochy technické infrastruktury, kdy některé z typů ploch s rozdílným způsobem využití se mohou nacházet i v území zastavěném a v zastavitelných plochách (plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady, plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky, hlavní pěší tahy, plochy vodní a vodohospodářské, nelesní porosty, nízká zeleň, doprovodná a ochranná zeleň, plochy

dopravní infrastruktury – silniční doprava, plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava, plochy technické infrastruktury).

### **1.c)6. Sídlní zeleň**

je koncipována jako převážně východo-západně trasované zelené pásy přecházející z volné krajiny do ploch sídelních útvarů. Lineárně utvářené zelené plochy tvoří césury mezi lokalitami, případně oddělují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Bodový charakter mají naopak zelené plochy veřejných prostranství – parky a parkově upravené plochy, které jsou situovány v těžištích sídelních útvarů uvnitř zastavěných území.

### **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

#### **1.d)1. Dopravní infrastruktura**

##### Silniční doprava

Hlavní silniční páteř území tvoří silnice 1. třídy I/3 – Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Dvořiště (- Linz). Ta prochází severojižním směrem a je součástí nadřazené komunikační kostry. Pro odstranění dopravních zásad na trase je navrženo vybudování rychlostní silnice R – 3, která bude procházet západním cípem správního území města Velešín. Stávající trasa I/3 (E-55) by pak tvořila doprovodnou silnici 2. třídy k trase rychlostní komunikace.

Napojení dopravního silničního systému na R – 3 bude mimo řešené území, z MÚK Prostřední Svince a MÚK Kaplice – nádraží.

Pro období do realizace R – 3 bude významné navrženo kolmé průsečné napojení trasy III/15610 na silnici I/3 (severní část sídla Velešín) a úprava křížení s I/3 u benzínové pumpy (jižní část Velešína).

Dle výsledku projednání konceptu bude silnice III/1567 vedena ve stávající trase a zachováno bude i její napojení na III//15610 v lokalitě Ke Kozákům.

V sídle Veselka je navržena lokální přeložka trasy silnice 2. třídy II/155 (Třeboň – Borovany – Strážkovice – Římov – Horní Třeboň – křižovatka s I/39 u Rájova) mimo zastavěné území.

V sídle Velešín – nádraží je na trase silnice 3. třídy III/15710 navržena úprava trasy s možností mimoúrovňového křížení se stávající železnicí.

Silniční osu vlastního sídla Velešín tvoří trasa původní linecké silnice, dnes III/15610. Místní a účelové komunikace doplňují nadřazenou silniční síť. Koncepce řešení počítá s lokálními úpravami stávajících tras, s návrhem komunikací nových a s doplněním (minimálně) jednostranných chodníků pro pěší v lidnatějších sídlech.

Místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky a hlavní pěší tahy musejí mít pro zajištění prostupnosti území zachován veřejný přístup. Úpravy komunikací, stejně jako napojení jednotlivých rozvojových ploch, je zřejmé z grafické části. Navrhované místní komunikace jsou koncipovány jako obousměrné, dvoupruhové, 6 metrů široké, chodníky pro pěší šířky 2 metry, sjízdné chodníky šířky 3 metry. Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami, případně křižovatkou rotační – viz grafickou část.

#### Doprava v klidu

Lokality řadových garáží jsou situovány severně od bývalého kulturního domu, v ulici U hřiště a v jihozápadní části Velešína.

Požadavky na garážování a odstavování vozidel musejí být v budoucnu vždy řešeny na pozemku vlastníka nebo uživatele staveb. Pro krátkodobé parkování musí být vymezena odpovídající parkingová stání v jádrech vesnic a u cílů dopravy. Deficit krátkodobých parkovacích příležitostí v jádru Velešína vyrovnává kapacitní parkoviště v předpolí areálu Jihostroj.

Plochy pro motorovou dopravu v klidu jsou územním plánem nově vymezeny v prostoru severně od pošty a na příjezdu do Velešína od východu po silnici III/1567.

Změna č. 2 mění koncepci dopravy dle Územního plánu Velešín. Z řešení se vyjímá rozvojová plocha VELEŠÍN F1 vymezená původním Územním plánem Velešín jako „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (návrh“ a dopravní propojení plochy VELEŠÍN F1 s Dolní ulicí, vymezené původním Územním plánem Velešín jako „Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy) návrh“

## Drážní doprava

Územím města prochází celostátní železniční trať č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště (Summerau) a to excentricky v jeho západní části. Nádraží je vzdáleno cca 2,5 km od města. Na severním okraji Velešína leží zastávka Velešín – městys. Další stanicí je na severu řešeného území umístěna stanice ČD Holkov. Stávající plochy drážní dopravy jsou z hlediska řešení územního plánu stabilizované.

V současné době probíhá zpracování studií alternativního trasování IV. tranzitního železničního koridoru. Železniční koridor v tzv. Kaplické variantě B 2 – B 5 nutno z hlediska zájmů města Velešín důrazně odmítnout – trasováním koridoru mezi sídly Velešín a Velešín – nádraží by město ztratilo jakoukoli rozvojovou možnost západním směrem, za současnou silnici 1. třídy I/3, přičemž rozvoj směrem východně je striktně omezen požadavky II. ochranného pásma vodárenské nádrže Římov !

Do návrhu územního plánu byla ve formě koridoru zapracována optimalizovaná „Kaplická varianta“ trasy TŽK (dle vyhledávací studie z 12/2004 a návrhu ZÚR Jihočeského kraje). Průběh koridoru trati je vůči fungování města vcelku příznivý, i když význam železnice pro dopravu ve Velešíně je v současnosti zanedbatelný.

## Dopravní zařízení

Rozvojové plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy jsou navrženy v lokalitě A 1, F 1, severně od pošty ve Velešíně a na příjezdu do Velešína od východu, při silnici III/1567.

## Hromadná osobní doprava

Kromě nevýznamné železniční přepravy osob funguje pravidelná doprava autobusová, která zaujímá dominantní postavení. Autobusové stanoviště ve Velešíně je umístěné v centru města, v těsném sousedství historického jádra. Z hlediska cestujících se jedná o ideální polohu, z hlediska dopravního napojení lze umístění s výhradami akceptovat, nutná však je změna dopravní organizace provozu.

## Pěší a cyklistická doprava

Problém pohybu pěších v konfliktu se silnicí I/3 a propojení s Velešínem – nádraží, zastávkou Velešín – městys a lokalitou Veselka řeší územní plán města navrhovanými jednostrannými chodníky pro pěší. Navrhované místní a účelové komunikace mají být v lidnatějších sídlech opatřeny alespoň jednostrannými chodníky pro pěší.

V územním plánu města je navrženo rozšíření nabídky lokálních tras, vhodných zejména pro polodenní rekreační využití.

## **1.d)2. Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství**

#### **Velešín**

#### **Vodovod**

System zásobování pitnou vodou se v budoucnosti měnit nebude. V současné době je vybudován podél Velešína zásobní řad Bukovec – Netřebice z ocelového potrubí DN 300 v délce 11890 m jako náhrada za zdroj Pořešín. Tento vodovod zajišťuje dostatečnou kapacitu vody pro stávající i nově navrhovanou bytovou a průmyslovou zástavbu, sportovní vybavení a rekreaci, stejně tak jako její požární zajištění. Dále bude nutno postupně rekonstruovat dožívající a slabě dimenzované uliční řady.

Rozvodná síť je rozšířena o nové trasy vodovodu vedené převážně v komunikaci. Trasy budou vedeny tak, aby bylo možné provést jejich zaokrouhování a napojení na stávající potrubí. Pro lokality G 1 – G 2 a H 1 – H 5 jsou navrženy nové zásobní řady. Zbývající lokality menšího rozsahu budou napojeny na stávající potrubí vodovodu v jejich blízkosti.

Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Změnou č. 1 ÚP Velešín bude vždy prověřena možnost napojení na vodovodní řady města. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na veřejné vodovodní řady. V lokalitách, kde není k dispozici veřejná vodovodní síť, bude řešeno zásobování vodou individuálně v závislosti na lokálních podmínkách.

## **Kanalizace**

Jižně a severně od lokality Velešín H 5 jsou navrženy vodní nádrže, zachycující při přívalových deštích splachy z okolních pozemků až k silničním propustkům pod E-55. Výstavbou vodních nádrží bude zabezpečena vyšší retenční schopnost území a zamezeno splachům z okolních pozemků do vodotečí.

Dalším místem města kudy protéká potok, je strž pod ulicí Ke Kozákům, kde je plánováno zasypat v délce cca 40 m část údolí. Dešťové vody zde budou vedeny v zatrubněném kanále vytvořeném z obdélníkových krabicových profilů rozměru 2x1 m do otevřeného koryta potoka a dále strží pod městem do nádrže VD Římov.

V lokalitách G 1 – G 2 a H 1 – H 5 je navržena v trasách komunikací oddílná kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do dešťových zdrží na místních vodotečích. Splaškové vody z lokalit G 1 – G 3 jsou zaústěny do stávajícího kanalizačního řadu pod ulicí Ke Kozákům. Z lokalit H 1 – H 5 je navrženo splaškové vody převést protlakem pod komunikací E 55 do stávající kanalizace. Navrhovaná zástavba ve zbývajících lokalitách bude odkanalizována do kanalizační sítě jednotné kanalizace.

Změnou č. 2 se původní koncepce likvidace odpadních vod mění následovně :  
upouští se od vymezení vodní nádrže na pozemcích KN č. 1311/5 a 1311/10 severně od lokality Velešín H5 a kanalizační stoky sloužící k nátoku do této vodní nádrže. Při přívalových deštích budou splachy z okolních pozemků až k silničnímu propustku zachycovány ve zbývajících vodních nádržích vymezených v Územním plánu Velešín.

Při napojování staveb a zařízení na plochách vymezených Změnou č. 1 ÚP Velešín bude v maximální míře využíváno místních podmínek k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť.

Pokud bude technicky možné a ekonomicky hospodárné napojení staveb a zařízení na veřejnou kanalizační síť ukončenou ČOV, nebude v rámci následných správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a jímek na vyvážení.

Přečištěné vody z ČOV jsou čerpány do rybníka Šindelář. V rámci Změny č.1 ÚP je v ploše změny, označené I/3, navržena přeložka kanalizačního výtlaku. Nová trasa kanalizačního výtlaku vede podél parc. č. 1611, 1612 a dále po navrhované komunikaci,

napříč parc. č. 1613, 1620/48, 1620/46, 1620/45, 1620/25, 1620/43, 1620/28, 1620/42 a 1620/44. Dále je přeložka kanalizace napojena na stávající trasu kanalizačního výtlaku.

### **Velešín – nádraží**

#### **Vodovod**

System zásobování pitnou vodou se nebude měnit. Stávající rozvodná síť bude rozšířena o nové trasy vodovodu vedené převážně v komunikaci. Trasy budou vedeny tak, aby bylo možné provést jejich zaokrouhování a napojení na stávající potrubí.

#### **Kanalizace**

Odkanalizování lokalit A 1 – A 4 a B 1 je gravitačně, v trasách komunikací, oddílnou kanalizací do stávajícího kanalizačního potrubí.

### **Bor**

#### **Vodovod**

Osadu je možno napojit na skupinový vodovod v trase stávající příjezdové komunikace.

#### **Kanalizace**

Vzhledem k velikosti této osady je nevhodné zde budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Veškeré odpadní vody z žump na vyvážení bude možné likvidovat na ČOV ve Velešíně.

### **Holkov**

#### **Vodovod**

Na odbočku skupinového vodovodu bude možné přes redukční šachtu napojit celou osadu. Trasy vodovodu budou vedeny podél komunikace.

#### **Kanalizace**

Osady Holkov a Veselka budou odkanalizovány přes ČOV, která bude umístěna východně od Holkova. Splaškové vody z místní části Veselka budou svedeny gravitačně do čerpací stanice, odtud čerpány do navržené výše položené šachty a gravitačně svedeny do

navržené ČOV. Splaškové vody z Holkova budou svedeny gravitačně do ČOV. Přečištěné vody z ČOV pak budou svedeny do recipientu

## **Chodeč**

### **Vodovod**

Osadu je možno napojit na skupinový vodovod v trase stávající příjezdové komunikace.

### **Kanalizace**

Síť splaškové kanalizace bude doplněna i pro navrhovanou zástavbu rodinných domů, které budou odkanalizovány na ČOV.

## **Skřidla**

### **Vodovod**

Systém zásobování vodou se v budoucnosti nebude měnit. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě pro navrhovanou zástavbu v severozápadní části – lokalita A 1 a severovýchodní části osady – lokalita B 1 a postupnou rekonstrukci stávajících přípojek.

### **Kanalizace**

Osada Skřidla se nachází v ochranném pásmu 3. stupně vodního díla Římov. V současné době zde není vybudován systém veřejné kanalizace. Splaškové vody z objektů jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Odkanalizování osady bude oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou svedeny do ČOV umístěné za železnici, jižně od osady. Přečištěné vody budou odkanalizovány do místní vodoteče. Dešťové vody budou vzhledem k rozptýlené zástavbě svedeny na terén.

Plochy západně od osady Skřidla jsou vyspádovány mírně k osadě. Pro její protipovodňovou ochranu je navržen u okraje pole východně a západně od sídla sběrný odvodňovací žlab, který odvede dešťové vody do stávajícího retenčního rybníčku, který je nutno vyčistit a odbahnit. Dále je navrženo zkapacitnění odpadu z rybníčku potrubím DN 600 směrem k železničnímu náspu a zde od propustku pod železniční tratí navazuje na stávající



otevřený příkop, který odvede vodu do místního rybníka. Pro odvedení dešťových vod ze západního okraje návsi je navrženo pročistit a opravit stávající příkop vedle komunikace včetně propustku pod tělesem železnice.

### **Vodní plochy a toky**

Přírozeným vodním recipientem většiny řešeného území je vodárenský tok Malše, číslo hydrologického povodí 1-06-02-039, malá část řešeného území spadá do povodí řeky Vltavy. V řešeném území v povodí Malše jsou vyhlášena ochranná pásma vodárenské nádrže Římov. Hranice 1., 2. a 3. stupně pásma ochrany jsou zakresleny v grafické části. Ve všech pásmech je nutno dodržovat zásady ochrany dle vydaného výnosu a zákona o vodách.

Vodní dílo Římov na Malši bylo uvedeno do provozu v roce 1978, vodárenská nádrž je hlavním zdrojem pro zásobování většiny jižních Čech pitnou vodou. Kamenitá hráz je vysoká 48m, délka hráze 290m, celkový ovladatelný objem je 33,64 m<sup>3</sup>, kóta max. vzduší je 471,40 m.n.m., zatopená plocha 210,3 ha. Surová voda je vedena ocelovým potrubím DN 1420 do úpravny vody Plav. Kapacita ÚV je 1400 l/s, výhledově je uvažováno až 2800 l/s.

V řešeném území jsou zakresleny vodoteče a stávající a navrhované vodní plochy ve městě a okolních sídlech.

Na jižním okraji zástavby Velešína jsou na soutoku malých vodotečí navrženy čtyři vodní nádrže, z nichž tři jsou na obou vodotečích a čtvrtá je umístěna na jejich soutoku. Menší vodní plocha je navržena také na stejné vodoteči za silnicí jižně od průmyslového areálu.

Západně od silnice E 55 na okraji města Velešín jsou navrženy dvě vodní nádrže, zachycující splachy při přívalových deštích z okolních pozemků až k silničnímu propustku. Výstavbou vodních nádrží bude zabezpečena vyšší retenční schopnost území a zamezeno splachům z okolních zemědělských pozemků do vodotečí.

S dalším doplněním vodních ploch se počítá mezi stávajícími vodními plochami na Strahově.

V osadě Holkov – Veselka jsou navrženy dvě vodní plochy, jedna u železničního přejezdu, druhá severovýchodně od křižovatky.

V osadě Velešín – nádraží je recipientem celého území vodoteč od rybníka Borský. V místě podjezdu trati je vodoteč zatrubněna, dále pokračuje v otevřeném korytě. Společně s odtokem z biologického rybníka Šindelář se vlévá do Zubčického potoka (povodí Vltavy).

Společným problémem města Velešín a sousední obce Zubčice je zabahňování rybníka v Markvarticích (správní území obce Zubčice) přítokem z biologického rybníka Šindelář (správní území města Velešín), což je dáno charakterem technologie ČOV Velešín. Situace je řešitelná pouze na území obce Zubčice za předpokladu návrhu příslušných ploch vodních a vodohospodářských v ÚPD obce Zubčice.

### **Elektrozvody**

Administrativním územím města Velešín prochází dvě linky VN 22 kV, linka „NETŘEBICE“ a linka „VELEŠÍN“, v lokalitě se v současné době nachází 24 trafostanic. Trafostanice jižně „VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ“ jsou napojené na rozvod elektrické energie z kmenové venkovní linky VN 22 kV „NETŘEBICE“, trafostanice severně „VELEŠÍN-NÁDRAŽÍ“ jsou napojené na rozvod elektrické energie z kmenové venkovní linky VN 22 kV „VELEŠÍN“.

### **KABELOVÉ ROZVODY TELEFONICA 02 – DÁLKOVÝ PŘENOS**

Plochami, řešenými územním plánem města Velešín v současné době prochází kabelové rozvody Telefonica 02. Kabelové rozvody jsou provedeny kabely „DOK, DKO“-dálkový kabel optický.

### **KABELOVÉ ROZVODY NN**

Nárůst elektrického příkonu území bude pokryt ze stávajících trafostanic, upravených trafostanic a nových trafostanic ST do 400 kVA, případně kioskových 630 kVA, 2x630 kVA.

V městě Velešín je v lokalitách H1, H2, H3, H4, H5 nutné provést demontáž stávajícího volného vedení VN 22 kV a jeho náhradu kabelovým rozvodem VN 22 kV

Předpokládaný nárůst soudobého příkonu vzniklého v rámci ÚPO města Velešín je 9 143 kW.

### **NAPOJENÍ PLOCH NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE :**

### **VELEŠÍN**

Lokalita A1, A2, A3, A4, A6

Napojení lokality A1, A2, A3, A4 a A6 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 235 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „**26 – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice „**26 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

#### Lokalita A5

Napojení lokality A 5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 13 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávajících rozvodů NN.

#### Lokalita B1, B2, B3

Napojení lokality B1, B2, B3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 95 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované stávající trafostanice „**13 – VELEŠÍN U PŘEHRADY II – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

#### Lokalita C1, C2

Napojení lokality C1, C2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 145 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**18 – VELEŠÍN RADNICE zděná do 630 kVA**“ zemními kabely.

#### Lokalita D1, D2

Napojení lokality D1, D2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 105 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**9 – VELEŠÍN – SÍDLIŠTĚ 3 – ŠKOLA – zděná do 630 kVA**“ zemními kabely.

#### Lokalita D3, F1, F2

Napojení lokality D3, F1, F2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 75 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „**9 – VELEŠÍN RD 1 BTS do 400 kVA**“ zemními kabely. Lokalita D3, F2 bude napojena ze stávajících rozvodů.

### Lokalita E1, E2

Napojení lokality E1, E2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 260 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „**5 – VELEŠÍN JZD kiosková do 630 kVA**“ zemními kabely.

Rekonstruovaná trafostanice „**5 – VELEŠÍN JZD kiosková do 630 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vedením VN 22 kV mezi trafostanicemi „**17 – VELEŠÍN – NA VRŠÍCH**“ a „**18 – VELEŠÍN – RADNICE**“. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

### Lokalita E3

Napojení lokality E3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 40 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**17 – VELEŠÍN – NA VRŠÍCH – zděná do 1 260 kVA**“ zemními kabely.

### Lokalita G1, G2, G3, G4

Napojení lokalit G1, G2, G3, G4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 360 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**27, 28, 29 – kioskových do 630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelovým vedením VN 22 kV kabelovým svodem z volného vedení u trafostanice „**4 – VELEŠÍN – BENZINA**“ a propojeny s trafostanicí „**17 – VELEŠÍN – NA VRŠÍCH**“. Pro nové trafostanice je nutné zhotovit příjezdové komunikace.

### Lokalita G5

Napojení lokality G5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 35 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**4 – VELEŠÍN – BENZINA – BTS do 400 kVA**“ zemními kabely.

### Lokalita H1

Napojení lokality H1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 460 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**30, 31 – kioskových do 2x630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelem VN 22 kV kabelovým svodem z venkovní linky VN 22 kV VELEŠÍN.

### Lokalita H2

Napojení lokality H2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 630 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**32, 33 – kioskových do 630**“

**kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelem VN 22 kV kabelovým svodem z venkovní linky VN 22 kV VELEŠÍN.

#### Lokalita H3

Napojení lokality H3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 350 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**34, 35 – kioskových do 2 x 630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelem VN 22 kV kabelovým svodem z venkovní linky VN 22 kV NETŘEBICE.

#### Lokalita H4

Napojení lokality H4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 860 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**36, 37 – kioskových do 630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelem VN 22 kV kabelovým svodem z venkovní linky VN 22 kV NETŘEBICE.

#### Lokalita H5

Napojení lokality H5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 120 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**38 – kiosková do 2 x 630 kVA a 39 – kiosková do 2 x 630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelem VN 22 kV kabelovým svodem z venkovní linky VN 22 kV NETŘEBICE.

#### Lokalita I 1

Napojení lokality I 1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 35 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**40 – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE VN 22 kV“ odbočkou přes úsekový odpojovač.

### VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ

#### Lokalita A1, A2, A3, A4

Napojení lokality A1, A2, A3, A4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 125 kW na rozvod el. energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „**7 – VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice „**7 –**

**VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE VN 22 kV“ odbočkou přes úsekový odpojovač.

#### Lokalita B1, C1

Napojení lokality B1, C1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 430 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „**40 - ST do 400 kVA**“ a rekonstruované trafostanice „**7 – VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice „**40 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE VN 22 kV“ odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

### CHODEČ

#### Lokalita A1, B1, C1, D1

Napojení lokality A1, B1, C1, D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 90 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**2 – CHODEČ – OBEC – BTS do 400 kVA**“ zemními kabely.

### BOR

#### Lokalita A1

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 35 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „**1 – BOR – OBEC – BTS do 400 kVA**“ zemními kabely.

### SKŘIDLA

#### Lokalita A1, B1, C1, D1, E1

Napojení lokality A1, B1, C1, D1, E1 s nárůstem soudobého příklonu elektrické energie 240 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „**41 – ST do 400 kVA**“ a rekonstruované trafostanice „**25 – SKŘIDLA – OBEC – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice „**41 –ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

## VESELKA

### Lokalita B1

Napojení lokality B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 60 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „**42 – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice „**42 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

### Lokalita C1, D1

Napojení lokality C1, D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 140 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „**12 – HOLKOV – NÁDRAŽÍ – BTS do 630 kVA**“ zemními kabely.

## HOLKOV

### Lokalita A1, B1

Napojení lokality A1, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 70 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „**11 – HOLKOV – OBEC – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice „**11 – HOLKOV – OBEC – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 33 kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Stávající trafostanice mají vyhovující průřez napájecího vedení vzhledem k možnému osazení transformátorem.

## Kabelové rozvody – telekomunikace

Kabelové rozvody Telefonica 02 budou napojeny ze stávající místní sítě daných lokalit. Telefonní rozvody budou provedeny zemními kabely. Na každém objektu, případně na hranici pozemku bude přípojný kabel ukončen v telefonní přípojně skříňce.

## **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení v jednotlivých lokalitách bude ze stávajících rozvodů VO lokality, nebo z nových napaječů VO. Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely. Osvětlení místních komunikací u bytové výstavby bude provedeno sadovými svítidly, osvětlení u silničních komunikací částečně cloněnými svítidly na stožárech délky min. 10 m. Kabelové rozvody VO jsou uvažovány jako příloha kabelových rozvodů NN.

## **Zásobování teplem a plynem**

### **TEPLOFIKACE :**

#### **Velešín**

V navržených rozvojových lokalitách nebude výrazná centrální teplofikace. Objekty budou vytápěny a TUV ohřívána topnou vodou připravenou v plynových kotelnách. V některých lokalitách nebo v jejich blízkosti jsou vedeny stávající teplovody – rozvody CZT, kde je však topná voda připravena spalováním zemního plynu. Napojení na tyto rozvody je možné, avšak z důvodů ekonomických a z důvodů větší složitosti je nelze doporučit. Před napojením jednotlivých lokalit, ať již na plynovod řady nebo na teplovodní rozvody CZT, bude nutné provést kontrolní výpočet stávajících světlostí potrubí a tlakových ztrát médií v závislosti na daných průtocích, popřípadě kontrolu hlavních zařízení centrálních kotelen nebo regulačních stanic. Výpočty bude nutno provést v samostatných projektových dokumentacích.

#### **Lokalita A 2, A3, A4 :**

Vytápění bude pomocí plynových kotelen. Je zde též možnost napojení na teplovod.

#### **Lokalita A 5, A6, B1, B2, B3 :**

Vytápění bude pomocí plynových kotlů.

#### **Lokalita C 1, C2 :**

Vytápění bude pomocí plynových kotlů. Je zde též možnost napojení na teplovod.

#### **Lokalita D 1 :**

Vytápění bude pomocí plynové kotelny.

#### **Lokalita D 2:**

Vytápění bude pomocí plynové kotelny. Je zde též možnost napojení na teplovod.



Lokalita D 3, E1, E2, E3, F2 :

Vytápění bude pomocí plynových kotlů.

Lokalita G 1 :

Vytápění bude pomocí plynových kotlů. Je zde též možnost napojení na teplovod.

Lokalita G 2 :

Vytápění bude pomocí plynových kotlů

Lokalita G 3 :

Vytápění bude pomocí plynových kotelen.

Lokalita G 4 :

Vytápění bude pomocí plynových kotlů.

Lokalita G 5:

Vytápění bude pomocí plynové kotelny

Lokalita H 1 – H 5

Vytápění bude pomocí plynových kotelen.

Lokalita I 1 :

Vytápění bude pomocí plynových kotlů. Do doby zavedení zemního plynu (z důvodu větší vzdálenosti od plynovodních řadů) budou využívána ekologická paliva jako propan, extralehký topný olej nebo elektrická energie.

**Velešín – nádraží :**

Objekty v navržených lokalitách budou vytápěny a TUV ohříváno topnou vodou připravovanou v plynových kotelnách.

**Skřidla, Veselka, Holkov a Chodeč :**

Objekty v navržených lokalitách budou vytápěny a TUV ohřívána topnou vodou připravovanou v kotelnách spalujících dřevo, dřevní odpad, peletky ze dřeva, eventuelně zkapalněný topný plyn a extralehký topný olej. Dále bude možné využívat též elektrickou energii buď samostatně nebo v kombinaci s energií sluneční nebo geotermální.

V případě položení plynovodního řadu – přívodu zemního plynu z Velešína do Římovy by bylo možné osady Veselka a Holkov plynofikovat. Plošnou plynofikací uvedených osad by byly vytvořeny předpoklady pro změnu způsobu vytápění – případný přechod ze stávajících tuhých paliv na plynná paliva pro stávající objekty nebo pro vytápění plynnými palivy pro budoucí možnou výstavbu.

## ELEKTRIFIKACE :

Podíl využívání elektrické energie na vytápění nebo ohřevu TUV se v objektech v navržených lokalitách nebude výrazně měnit od stávajícího stavu. Viz část Elektrorozvody.

## PLYNOFIKACE :

### Velešín :

Objekty budou připojeny na STL plynovodní rozvody. Před napojením jednotlivých lokalit na plynovodní řady bude nutné provést kontrolní výpočet stávajících světlostí potrubí a tlakových ztrát zemního plynu v závislosti na daných průtocích, popřípadě kontrolu regulační stanice. Tyto výpočty bude nutno provést v samostatných projektových dokumentacích.

### Lokalita A 2, A3, A 4, A6

Objekty v lokalitách budou připojeny prodloužením plynovodního řadu

### Lokalita A 5 :

Objekty v lokalitě budou připojeny napojením z okolo probíhajícího řadu

### Lokalita B 1, B 2 :

Objekty v lokalitách budou připojeny prodloužením plynovodních řadů

### Lokalita B 3 :

Objekty v lokalitě budou připojeny napojením z okolo probíhajícího řadu

### Lokalita C 1, C 2 :

Objekty v lokalitách budou připojeny z propojení dvou řadů

### Lokalita D 1 :

Objekty v lokalitě budou připojeny prodloužením plynovodního řadu

### Lokalita D 2, D 3 :

Objekty v lokalitě budou připojeny napojením z kolem probíhajících řadů

### Lokalita kE 1 :

Objekty v lokalitě budou připojeny novým plynovodem

### Lokalita E 2 :

Objekty v lokalitě budou připojeny odbočkou z plynovodního řadu

### Lokalita E 3 :

Objekty v lokalitě budou připojeny odbočkou a prodloužením plynovodních řadů

Lokalita F 2 :

Objekty v lokalitě budou připojeny provedením odbočky z plynovodního řadu

Lokalita G 1 :

Objekty v lokalitě budou připojeny z propojení dvou řadů

Lokalita G 2 :

Objekty v lokalitě budou připojeny provedením odbočky z plynovodního řadu

Lokalita G 3 :

Objekty v lokalitě budou připojeny prodloužením plynovodního řadu

Lokalita G 4, G5 :

Objekty v lokalitě budou připojeny odbočkou z plynovodního řadu

Lokalita H 1 – H 5, I 1 :

Objekty v lokalitách budou připojeny novým plynovodním řadem napojeným z regulační stanice VTL/STL Velešín. Nový STL plynovod bude veden v souběhu s VTL plynovodem – podvrtem pod komunikací I/3 České Budějovice – Kaplice, Dolní Dvořiště. Dále bude veden souběžně s již uvedenou komunikací s odbočkami do jednotlivých lokalit. Mezi lokalitami H4 a H5 bude plynovodní řad propojen se stávajícím plynovodem, který je vedený na druhé straně komunikace Č. Budějovice – Kaplice. Přejechod přes komunikaci bude dimenzován i pro uvažovaný přívod plynu pro město Velešín a obec Římov. Dále bude tento plynovod dimenzován i pro lokality G 1-5, jestliže plynovodní řady vedené v stávající části města nebudou mít požadovanou kapacitu.

**Velešín – nádraží :**

Objekty v uvedených lokalitách budou připojeny na STL plynovodní rozvody. Před napojením jednotlivých lokalit na plynovodní řady bude nutné provést kontrolní výpočet stávajících světlostí potrubí a tlakových ztrát zemního plynu v závislosti na daných průtocích, popřípadě kontrolu regulační stanice. Tyto výpočty bude nutno provést v samostatných projektových dokumentacích.

Lokalita A 1 :

Připojení bude z okolo probíhajícího řadu

Lokalita A 2, A 3, A4:

Připojení bude odbočkou z plynovodního řadu

Lokalita B 1 :

Připojení bude prodloužením plynovodního řadu

### Lokalita C 1 :

Lokalita bude připojena z okolo probíhajícího řadu

### Skřidla, Veselka, Holkov a Chodeč :

Osady zatím nebudou plynofikovány z důvodu značně rozptýlené zástavby a velké vzdálenosti od páteřních rozvodů.

V případě realizace plynofikace obcí Římov a Holkov budou plynofikovány i osady Veselka a Holkov.

Z návrhu ZÚR Jihočeského kraje přebírá Změna č. 1 koridor plynovodu VTL ozn. Ep 13, který v území města Velešín závazně vymezuje.

### Nakládání s odpady

Shromažďování a odvoz směsného domovního odpadu a odpadu separovaného zprostředkovává pro město smluvní firma. Odpad je tříděn a ukládán mimo území města Velešín.

Pro sběrný dvůr je uvažována stávající plocha výkupny sběrných surovin ve východní části Velešína. Pro skladování a separaci je navržena rozvojová plocha **VELEŠÍN-NÁDRAŽÍ** – lokalita C 1. Pro úložiště čisté stavební suti a inertního materiálu je navržena plocha **SKŘIDLA** – lokalita E 1.

### 1.d) 3. Občanské vybavení

Změnou č. 1 se v plochách označených I/4 a I/7 vymezila území pro rozvoj funkcí občanského vybavení (- tělovýchovy a sportu). V případě plochy I/4 se jedná o sportovně – rekreační a relaxační území areálu občanského vybavení „Holkov“. V případě plochy I/7 jde o záměr zřízení jezdeckého klubu s chovem koní, včetně potřebného zázemí, přechodného ubytování a veřejného stravování.

Změnou č. 2 se vymezují plochy občanského vybavení na plochách přestavby označených II/2 a II/3 nacházejících se v zastavěném území sídla Velešín.

#### **1.d) 4. Veřejná prostranství**

Změnou č. 1 je vymezena samostatná plocha veřejných prostranství v ploše I/12. Způsob využití je Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky, hlavní pěší tahy. Jedná se o návrh nového úseku cyklotrasy.

Změna č. 2 z řešení vyjímá dopravní propojení plochy VELEŠÍN F1 (která se vypouští) s Dolní ulicí, vymezené původním Územním plánem Velešín jako „Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky, hlavní pěší tahy / návrh“.

#### **1.e) Koncepce uspořádání krajiny**

Kulturní krajina řešeného území má vysokou estetickou hodnotu. Značnou roli v koncepci územního plánu proto hrají proporcionální vztahy mezi plochami se stávajícím a navrhovaným způsobem využití.

Protože existující jednotky osídlení jsou v řešeném území rozmístěny příznivě, vychází krajinné uspořádání z doplňování stávajících sídel o rozvojové plochy a z intenzifikace zastavěných území tak, aby urbanistický půdorys sídel byl kompaktní a nedocházelo k nežádoucí expanzi zástavby do volné krajiny. Zároveň je součástí návrhu humanizace krajiny, zejména z hlediska návrhu její tradiční polyfunkčnosti.

#### **1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**

Volná krajina je územním plánem města Velešín členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – viz grafickou část – za podmínek formulovaných v kapitole f).

#### **1.e)2. Územní systém ekologické stability**

V grafické části Územního plánu Velešín jsou vyznačeny hlavní prvky ÚSES všech úrovní, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

Platí, že na plochách vymezených ÚSES je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů.

Vymezení ploch v grafické části Územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

## **BIOCENTRA -PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Hlavní využití :

- zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES.
- jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

## **BIOKORIDORY**

Hlavní využití :

- stávající způsob využití ploch

**Přípustné využití :**

- změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru .

**Podmíněně přípustné využití :**

- liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru
- zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nemá být narušena.

**Nepřípustné využití :**

- změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny využití ploch, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

**PRVKY ÚSES :**

Pořadové číslo : 1

---

Katastrální území : Velešín

---

Název : Na velkých dílech

Mapový list : Český Krumlov 3-2

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

5B4

---

Rozloha : 3,60 ha (část)

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biocentrum lokalizované na J hranicích řešeného území v povodí Zvíkovského potoka. LBC zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty 3 typů lesních oddělení : 1. monokultura smrku, stáří 1, 79, 2. naprostá převaha smrku doplněného břízou, stáří 4, 3. převaha smrku, významný podíl jedle, doplňuje buk a borovice, stáří 16.

---

Návrh opatření :

Obnovní cíle zaměřovat k posílení zástupců autochtonních dřevin, provádět prořezávku, výchovný řez a selektivní těžbu s upřednostňováním především buku. Podél Zvíkovského potoka provést na doprovodných dřevinách jemný asanační zásah.

---

Kultura : lesní porosty, břehová vegetace

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice



Pořadové číslo : 2

---

Katastrální území : Chodeč, Velešín

---

Název : Zvíkovský potok

Mapový list : Český Krumlov 3-1, 3-2

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

5B4, 4BC4

---

Rozloha : 1200 m

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biokoridor vycházející z RBC 1 SV směrem do RBK 3. LBK zahrnuje ve své trase výhradně lesní porosty kopírující v celé své trase tok Zvíkovského potoka. Okolní lesní porosty 4 lesních oddělení : 1. monokultura smrku, stáří 5-93. 2. téměř výhradně smrk, příměs modřínu, stáří 101. 3. poloviční zastoupení borovice, téměř rovnocenný podíl smrku a dubu, stáří 61. 4. téměř výhradně borovice, příměs smrku, stáří 115

---

Návrh opatření :

Soustavně posilovat druhovou skladbu porostů ve prospěch dřevin dle místně příslušných typů geobiocénů s preferováním autochtonních dřevin. Provádět výchovný řez, u mýtních porostů obnovní těžba do ¼ objemu.

---

Kultura : lesní porosty

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 3

---

Katastrální území : Velešín

---

Název : K Dlouhé

---

Mapový list : Český Krumlov 3-1

EVKP : ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : R – regionální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4AB4, 4BC4, 4AB3

---

Rozloha : 250 m

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální funkční biokoridor probíhající levostranně lesními pobřežními porosty po břehu vodní nádrže Římov. Trasa RBK zahrnuje výhradně lesní porosty tvořené lesními porosty různých typů lesních oddělení : 1. naprostá převaha smrku, příměs modřinu a břízy, stáří 15. 2. převaha buku (80), doplňuje rovnocenné zastoupení smrku, jedle a borovice, stáří 15. 3. nadpoloviční zastoupení smrku, významný podíl dubu a břízy, doplněk olše, stáří 70. 4. téměř výhradně borovice, doplněk smrku, stáří 100, 5. převaha smrku (70), příměs borovice a dubu, stáří 65.

---

Návrh na opatření :

Při následném koncipování LHP klást důraz na odpovídající zastoupení původních (autochtonních) dřevin dle místně příslušných skupin typů geobiocénů a stanovištních podmínek. Využívat přirozeného zmlazení, průběžně provádět výchovný řez.

---

Kultura : lesní porosty

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 4

---

Katastrální území : Velešín

---

Název : U silnice k Dlouhé

---

Mapový list : Český Krumlov 3-1

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrický řada)

4BC4, 4A1, 4AB3, 5AB4

---

Rozloha : 4,20 ha

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biocentrum vložené do RBK 3-5 při V hranicích řešeného území. V lesních porostech 5 typů lesních oddělení : 1. téměř výhradně smrk, příměs modřínu a břízy, stáří 15, 2. výrazná převaha buku (80), příměs smrku, jedle a borovice, stáří 15, 3. nadpoloviční zastoupení smrku, významný podíl borovice, příměs dubu a břízy, stáří 68, 4. silně převažuje borovice, významný podíl smrku, stáří 97, 5. monokultura borovice 107. Porosty místně rozvolněny.

---

Návrh opatření :

Při sestavování následných LHP zaměřit realizaci obnovných postupů (v ploše LBC) na posílení autochtonních dřevin. Vytvořit kompaktní porosty – zavádět dřeviny odolné proti větrům. U mladších ročníků nezbytná prořezávka, u mýtních porostů obnovní těžba do 1/3 objemu.

---

Kultura : lesní porosty

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 5

---

Katastrální území : Velešín

---

Název : V lazečku

---

Mapový list : Český Krumlov 3-1

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : R – regionální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4AB1, 4A1, 4B3, 4AB3, 4C3, 5AB4

---

Rozloha : 1950 m

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální funkční biocentrum probíhající příbřežními porosty vodní nádrže Římov. Pestré spektrum různých typů lesních oddělení, které lze obecně charakterizovat : a) převažuje (až monokultura) smrk (70-100), v příměsi dub, buk, borovice, modřín a jedle, stáří 6-105, b) silně převažuje borovice, významný podíl smrku, stáří 8-90, c) silně převažuje borovice, významný podíl břízy, příměs modřínu, stáří 14, d) silně převažuje jedle, významný podíl smrku, stáří 4.

---

Návrh opatření :

V následných LHP zabezpečovat druhovou skladbu porostů odpovídající stanovišti (jedle, dub, javor, lípa a zejména buk). U mladších porostů nezbytná prořezávka , u mýtních porostů obnovní těžba do max. 1/3 celkového objemu.

---

Kultura : lesní porosty

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 6

---

Katastrální území : Velešín

---

Název : U Velešina

---

Mapový list : Český Krumlov 3-1

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4AB3, 4B3, 4BC4, 4AB1, 4A1

---

Rozloha : 4,80 ha

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biocentrum vložené do RBK 5-7 a zahrnující ve své ploše příbřežní lesní porosty. V lesních porostech 2 základní typy lesních oddělení : 1. monokultura borovice (místně příměs dubu), stáří 65-100, 2. silně převažuje smrk, významný podíl buku, stáří 15. Časté skalní lokality – výskyt borovice s determinovaným kompaktním růstem (nanismus). Plochou LBC protéká vodoteč místního charakteru zaústěná do vodní nádrže Římov.

---

Návrh opatření :

V následných LHP respektovat přítomnost LBC s důrazem na posílení druhové skladby ve prospěch autochtonních listnáčů v souladu s STG a stanovištními podmínkami (buk, jedle, lípa, javor, dub).

---

Kultura : lesní porosty, tok

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 7

---

Katastrální území : Velešín

---

Název : Podél nádrže

Mapový list: Český Krumlov 3 - 1, 3 – 0

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : R – regionální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4AB3, 4BC4, 3BD3, 3AB4

---

Rozloha : 1550 m

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální funkční biokoridor jehož trasa prochází příbřežním lesním porostem vodní nádrže Římov. Lesní porosty zahrnují 4 základní typy lesních oddělení : 1. silně převažuje dub (80)m významný podíl břízy (místně i borovice), stáří 15-50, 2. silně převažuje borovice (místně až monokultura), příměs dubu, stáří 102, 3. silně převažuje smrk (místně až monokultura), příměs modřínu, stáří 69, 4. silně převažuje dub (65), významný podíl lípy, příměs smrku a jasanu, stáří 45.

---

Návrh opatření :

Posílit druhovou skladbu porostů ve prospěch dřevin dle místně příslušných typů STG (dub, lípa, javor, jedle a zejména buk). Jinak zachovávat a udržovat stávající stav. U mladších ročníků porostů provést výchovnou probírku.

---

Kultura : lesní porosty

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 8

---

Katastrální území : Velešín

---

Název : U Římovské nádrže

Mapový list : Český Krumlov 3-0, 2-0

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4AB3, 3BD3

---

Rozloha : 5,40 ha

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biocentrum vložené do RBK 7-9. Plocha LBC zahrnuje výhradně příbřežní lesní porosty 5 základních typů lesních oddělení : 1. téměř poloviční zastoupení dubu, významný podíl buku, silná příměs břízy a lípy, stáří 22, 2. poloviční zastoupení smrku, pestrá příměs jedle, dubu, modřínu, buku, klenu a lípy, stáří 16, 3. poloviční zastoupení dubu a břízy, stáří 12, 4. téměř výhradní zastoupení borovice, příměs dubu, stáří 55, 5. téměř výhradní zastoupení smrku, příměs borovice, stáří 83. Porosty místně rozvolněny.

---

Návrh opatření :

V následných LHP posilovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních dřevin dle místně příslušných STG a místních podmínek (veškeré listnáče). U mladších ročníků provést výchovný řez, starou kmenovinu ponechat bez zásahu.

---

Kultura : lesní porosty

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 9

---

Katastrální území : Velešín

---

Název : K Římovu

Mapový list : Český Krumlov 3-0

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : R – regionální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

5AB4, 4AB3, 4B5

---

Rozloha : 550 m

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální funkční biokoridor jehož trasa vede podél vodní nádrže Římov. Trasa RBK prochází výhradně lesními porosty 2 typů lesních oddělení : 1. převažuje smrk, významný podíl jedle, silná příměs modřínu, stáří 75, 2. převažuje smrk, významný podíl dubu, silná příměs modřínu, stáří 65.

---

Návrh opatření :

Při koncipování následných LHP zvýšit různorodost druhové skladby porostů s podporou dřevin dle STG a místně stanovištních podmínek (buk, dub, jedle, lípa, javor). Ojedinele provést výchovný řez.

---

Kultura : lesní porosty

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice



Pořadové číslo : 10

---

Katastrální území : Velešín

---

Název : K nádrži

Mapový list : Český Krumlov 3-0

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4B5, 4AB3, 4BC4

---

Rozloha : 900 m

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 11 celkovým V směrem do RBK 9. Trasa LBK kopíruje tok potoka Velešínský a probíhá výhradně po přilehlých lesních porostech smíšeného charakteru (převažuje smrk, doplňuje dub, modřín, buk, místně i olše a bříza).

---

Návrh opatření :

Při koncipování následných LHP zvýšit různorodost druhové skladby porostů s podporou dřevin dle STG a místně stanovištních podmínek. Provádět selektivní těžbu a doplňovat především dub. Celkově zachovávat a udržovat stávající stav.

---

Kultura : lesní porosty, tok

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 11

---

Katastrální území : Velešín

---

Název : Velešínský potok

Mapový list : Český Krumlov 3-0

EVKP : ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L : lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4BC4, 4AB3, 4B3

---

Rozloha : 3,10 ha

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biocentrum lokalizované v lesních porostech na Velešínském potoce J pod obcí Holkov. Plocha LBC zahrnuje výhradně lesní porosty 2 typů lesních oddělení : 1. poloviční zastoupení smrku a borovice, stáří 68, 2. převažuje smrk, významný podíl borovice, stáří 65. Celkově místně malá příměs dubu. V mladších ročnících (zejména při toku) lokálně ve skupinách vtroušena olše. Místně je zápoj dřevin mírně rozvolněn.

---

Návrh opatření :

Při koncipování následných LHP zvýšit různorodost druhové skladby porostů s podporou dřevin dle STG a místně stanovištních podmínek. Místně provést výchovný řez a podél toku jemný asanační zásah.

---

Kultura : lesní porosty, tok

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 12

---

Katrastrální území : Velešín, Skřidla

---

Název : V Adamcích

Mapový list : Český Krumlov 3-0, 4-0

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4B5, 4AB2

---

Rozloha : 1850 m

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 11 celkovým JZ směrem do LBC 13. LBK kopíruje ve své S části trasy tok Velešínského potoka, dále pak probíhá krajinnou depresí po lučních porostech převážně kulturního, ale místy i polopřirozeného charakteru (zejména v J části své trasy) ve 2. až 3. stupni ekologické stability. LBK je lemován roztroušenými ostrůvky místní zeleně (bříza, jíva, vrba, smrk a borovice)

---

Návrh opatření :

V trase LBK a na přilehlých lokalitách striktně vyloučit přísun živin hnojením, luční porosty extenzívně využívat (občasné kosení), u místní zeleně provést jemný asanční zásah.

---

Kultura : luční porosty, tok, místní vegetace

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 13

---

Katastrální území : Skřidla

---

Název : Skřidla

Mapový list : Český Krumlov 4-0

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4B5, 4AB4

---

Rozloha : 2,4 ha

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biocentrum lokalizované JV od obce Skřidla na místní vodoteči s bezejmenným rybníčkem. LBC zahrnuje ve své ploše výhradně luční porosty polopřirozeného charakteru (ve 3. stupni ekologické stability) (travní společenstva vlhkých stanovišť). V okolí rybníčka se vyskytují vrby, jíva a břízy. V západní části pak topol, bříza a lokálně i borovice.

---

Návrh opatření :

Přilehlé luční porosty extenzívně využívat, 1x ročně kosit (po 15.6. vzhledem k vyhnízdění ptactva). Z lokality a přilehlých pozemků zcela vyloučit hnojení. U dřevinné vegetace v ploše LBC provést jemný asanační zásah.

---

Kultura : luční porosty, tok, pobřežní vegetace, rybník

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 14, 15

---

Katastrální území : Skřidla

---

Název : V kazech

Mapový list : Český Krumlov 4-0, 4-1

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4AB4, 4AB5

---

Rozloha :950 m

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 13 celkovým téměř Z směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK se skládá z části funkční (14) na lučních porostech kulturního až polopřirozeného charakteru (2. až 3. stupeň ekologické stability) a z části nefunkční (15) probíhající po orné půdě (zde částečně řeší i protierozní opatření).

---

Návrh opatření :

V trase LBK a na přilehlých pozemcích zcela vyloučit hnojení, v trase LBK doplnit dřeviny místního charakteru (jíva, olše, bříza s podrostem keřového patra – krušina a střemcha). Trasu na orné půdě zatravnit v pásu o šíři 15 m a následně osadit vhodným stromokeřovým patrem dle místně příslušných STG.

---

Kultura : luční porosty, orná půda

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo : 16

---

Katastrální území : Skřidla

---

Název : Přes Háj

Mapový list : Český Krumlov 4-0, 4-1

EVKP : ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

4B5, 4AB4, 4AB3, 4B3

---

Rozloha : 1200 m

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 13 celkovým JZ směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK probíhá ve své S části po lučních porostech kulturního charakteru, ve střední a J části lesními porosty (komplex Háj) na lesních typech – kyselá dubová jedlina a uléhavá bučina. 2 základní typy lesních oddělení, 1. silně převažuje (až monokultura) smrku, významný podíl borovice, stáří 88, 2. silně převažuje borovice (65-80), významný podíl smrku, místně příměs olše, stáří 35-54. LBK je v těchto partiích řešeného území především nosnou migrační trasou. Místně se v trase sporadicky vyskytují jíva a topol.

---

Návrh opatření :

V následných LHP zvýšit v lesních porostech různorodost druhové skladby porostů s podporou dřevin dle STG a místních stanovištních podmínek. Přednostně vysazovat listnaté porosty. Na lučních porostech v trase LBK a na přilehlých lokalitách zcela vyloučit hnojení, luční porosty extenzívně využívat (občasně kosit).

---

Kultura : lesní porosty, luční porosty

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice

Pořadové číslo: 17

---

Katastrální území : Chodeč

---

Název : Zvíkovský potok – Bory

Mapový list : Český Krumlov 4-1, 4-2, 3-2

EVKP – ekologicky významný krajinný prvek

Biogeografický význam : L – lokální

---

Geobiocenologická typizace :

(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)

5AB4, 5B4, 5AB5

---

Rozloha : 1950 m

---

Charakteristika ekotopu a bioty : Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 1 s celkovým SZ směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK probíhá ve své J části pobřežními porosty Zvíkovského potoka (kopíruje jeho tok) a dále prochází lesními porosty (komplex Bory) 2 základních typů lesních oddělení : 1. převažuje smrk (60-95), místně významný podíl borovice (až 40), pestrá příměs borovice, jedle, dubu, buku a břízy, stáří 21-93, 2. silně převažuje borovice, příměs smrku, stáří 105.

---

Návrh opatření :

Při koncipování následných LHP posílit různorodost druhové skladby porostů s podporou dřevin dle STG a místních stanovištních podmínek. Lokálně prořezávka, u starších ročníků obnovní těžba do 1/3 celkového objemu.

---

Kultura : lesní porosty, tok

---

Mapoval Ing. S. Chábera

EKOSERVIS České Budějovice.

### **1.e)3. Prostupnost krajiny**

Místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky a hlavní pěší tahy musejí mít s ohledem na zajištění prostupnosti krajiny zachován veřejný přístup.

### **1.e)4. Protierozní opatření**

Protože labilita agroocenóz dosahuje v řešeném území zvýšený stupeň, což bylo zapříčiněno zejména přizpůsobováním krajiny těžké zemědělské mechanizaci, řeší územní plán ochranu proti nebezpečí větrné eroze, a zejména proti vodní erozi.

#### **Ochrana proti větrné erozi**

Větrnou erozí jsou ohroženy zejména pozemky jižně, jihozápadně a západně od Velešína. Účinnou ochranu poskytne uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle tohoto ÚP, zejména navržené pásy doprovodné a ochranné zeleně.

#### **Ochrana proti vodní erozi**

Vhodným protierozním opatřením je protierozní rozmístění plodin, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí. Zároveň je nutno striktně dodržovat režim hospodaření na zemědělských plochách stanovený pro povodí vodárenské nádrže Římov.

Územní plán vymezuje řadu vodních a vodohospodářských ploch s cílem zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení splachů zeminy – viz kapitolu 1.d)2. a grafickou část.

Účinnou ochranu poskytne i uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu, zejména navržené plochy doprovodné a ochranné zeleně.

### **1.e)5. Ochrana před povodněmi**

Do správního území města Velešína zasahuje z východu záplavové území Q 100 řeky Malše. Jedná se však o nezastavěná území, vesměs o strmé břehy vodárenské nádrže Římov. Větší problém v území znamená rozvodňování drobných vodotečí s velkým povodím, které v území způsobují lokální záplavy. Je proto navržen systém protipovodňových opatření :



## **Velešín**

### **Lokalita A 4 :**

Doplnění kaskády vodních ploch.

### **Lokalita E 3 :**

Úprava otevřené stoky.

### **Lokalita F 1 :**

Zatrubnění potoka, zasypání strže.

### **Lokalita G 3 :**

Kaskáda čtyř vodohospodářských rybníčků

### **Lokalita H 5 :**

Dvojice vodohospodářských rybníčků.

Kaskáda tří vodohospodářských rybníčků.

### **Lokalita H 2, H 3 :**

Dvojice vodohospodářských rybníčků.

## **Skřidla**

### **Lokalita A 1 :**

Otevřený odvodňovací příkop.

Zatrubnění odpadu z rybníčku.

### **Lokalita B 1 :**

Otevřený odvodňovací příkop.

## **Veselka**

Dvojice vodohospodářských rybníčků.

Účinnou ochranu poskytne i uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu, zejména navržené plochy doprovodné a ochranné zeleně (viz grafickou část).

### **1.e)6. Rekrece**

Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace návrhu územního plánu na zejména polodenní rekreaci obyvatel a návštěvníků. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací, chodníků, sjezdných chodníků a hlavních pěších tahů do územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras, dále jsou vyznačeny stávající a navrženy nové cyklotrasy, vytvářející lokální okruhy.

Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími zahrádkářskými a chatovými osadami. Rozsah ploch s tímto způsobem využití nebude do budoucna rozšiřován.

Rekreační funkce bude v řešeném území zajišťována i na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport :

#### **Velešín**

##### **Lokalita A 2 :**

- navrhované dětské hřiště, free game, sáňkování, parkové úpravy

##### **Lokalita A 5 :**

- stávající areál sportovních klubů

##### **Lokalita G 3 :**

- navrhovaný sportovní – rekreační areál „Vodní svět“

##### **Lokalita I 1 :**

- navrhované sportovní letiště pro ultralehká letadla.

### **1.e)7. Dobývání nerostů**

V území řešeném územním plánem Velešín nejsou vymezeny žádné plochy těžby nerostů, ani plochy pro její technické zajištění.

### **1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím**

Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4-19).

Jelikož byl návrh Územního plánu zpracován na základě konceptu a souborného stanoviska, vypracovaného a projednaného dle zákona č.50/1976 Sb., bylo nutno v dokumentaci zohlednit kontinuitu řešení.

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny :

### **PLOCHY BYDLENÍ**

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4. a 5. vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění
- Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- podlažnost bytových domů : maximálně 4 NP, případně 3 NP + P
- podlažnost rodinných domů : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných minimálně 500 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů : max. 30 %.

### **PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY**

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejných prostranství, občanského vybavení, přírodních koupališť, rekreačních luk, ploch pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb : maximálně 1 NP, případně 1 NP + P
- zastavitelnost pozemků stavbami : maximálně 25 %.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- bude respektovat charakter a měřítko lokality.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

Hlavní využití :

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, služby a související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- vodní plochy a vodoteče, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše.

Nepřístupné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení
- v plochách označených I/4 a I/11 se stanovuje :
  - v částech ploch I/4 a I/11 nacházejících se v ochranném pásmu NKP Koněspřežní železnice není dovoleno :
    - a) lámat kámen, těžit a vybírat hlínu, písek, zeminy, štěrk a pod.
    - b) zřizovat jakékoli nové stavby, včetně staveb rekreačních a nová technická zařízení, zřizovat cesty, stavět ploty a pod.
    - c) vysazovat stromy, kopat jámy, sondy apod.
    - d) ukládat odpadky nebo jakýkoli jiný materiál, místa a stavby znečišťovat
    - e) jakkoli měnit terén, jeho kulturu a nynější ráz krajiny.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY**

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Přípustné využití :

- pozemky uměle založené a udržované zeleně sídlotvorného charakteru, s výrazným estetickým účinkem.

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- bude zohledněna hmotově prostorová struktura a stávající stavební substance předmětných lokalit.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, SJÍZDNÉ CHODNÍKY, HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY**

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Přístupné využití :

- pozemky tras komunikací, chodníků, sjízdných chodníků a hlavních pěších tahů, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí a dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.).

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat stávající stavební strukturu a urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL**

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem.

Přípustné využití :

- pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb : maximálně 1 NP, případně 1 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 600 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů maximálně 30 %
- preferovat tradiční stavební formy.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – JÁDROVÉ ÚZEMÍ**

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, situované v podmínkách centrálního prostoru sídla Velešín.

Přípustné využití :

- pozemky občanského vybavení, pro rekreaci, pozemky veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují



kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství.

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb : maximálně 2 NP, případně 2 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 500 m<sup>2</sup>
- formy navrhovaných stavebních objektů budou respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA**

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.

Přípustné využití :

- silniční pozemky rychlostní silnice R-3 a silnic I., II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a ochranná zeď, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA**

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, doprovodné zeleně.
- pozemky zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Hlavní využití :

- zejména pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

Přípustné využití :

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY**

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití :

- výroba strojírenská, chemická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY**

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové zemědělské areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.
- v ploše označené I/11:
  - v části plochy I/11 nacházející se v ochranném pásmu NKP Koněspřežní železnice není dovoleno :
    - a) lámat kámen, těžit a vybírat hlínu, písek, zeminy, štěrk a pod.
    - b) zřizovat jakékoli nové stavby, včetně staveb rekreačních a nová technická zařízení, zřizovat cesty, stavět ploty a pod.
    - c) vysazovat stromy, kopat jámy, sondy a pod.
    - d) ukládat odpadky nebo jakýkoli jiný materiál, místa a stavby znečišťovat
    - e) jakkoli měnit terén, jeho kulturu a nynější ráz krajiny.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití :

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby hrází, jezů apod. souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím.
- stavby a zařízení pro krmení ryb apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití.
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA**

Hlavní využití :

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na plochy zemědělské – louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, nelesní porosty, nízkou zeleň, doprovodnou a ochrannou zeleň, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat měřítko krajiny a podmínky hospodaření stanovené pro II. ochranné pásmo vodárenské nádrže Římov.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY**

Hlavní využití :

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na plochy zemědělské – ornou půdu, plochy lesní, plochy přírodní, nelesní porosty, nízkou zeleň, doprovodnou a ochrannou zeleň, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat měřítko krajiny a podmínky hospodaření stanovené pro II. ochranné pásmo vodárenské nádrže Římov.

## **PLOCHY LESNÍ**

Hlavní využití :

- zejména pozemky určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle tohoto územního plánu.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Hlavní využití :

- zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES.
- jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NELESNÍ POROSTY**

Hlavní využití :

- zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle tohoto územního plánu.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NÍZKÁ ZELEŇ**

Hlavní využití :

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle tohoto územního plánu.



## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ**

Hlavní využití :

- Zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití :

- Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Podmíněně přípustné využití :

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- Všechny změny využití pozemků neslučitelné s funkcí těchto ploch jako doprovodných pásů zeleně podél vodotečí, dopravních tras, terénních zlomů, mezí a dále na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostorové uspořádání :

- Respektovat koncepci dle tohoto územního plánu.

## **PLOCHY SPECIFICKÉ – ZAŘÍZENÍ PRO OBRANU STÁTU**

Hlavní využití :

- Zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití :

- Stávající využití, nové využití pouze v případě, že nedojde k narušení funkce plochy pro využití k účelům obrany státu.

Podmíněně přípustné využití :

- Pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití :

- Vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- Respektovat koncepci dle tohoto územního plánu.

**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění**

Plochy veřejně prospěšných staveb jsou závazně vyznačeny a rozsah je vymezen v grafické části v měřítku 1:5000.

Číslo	Označení	Zdůvodnění
1	D 2 - Navrhovaná trasa silnice R-3, včetně koridoru	Dopravní stavba, nadřazená trasa dopravní infrastruktury
2	Navrhované úpravy silnic I. a II. třídy	Dopravní infrastruktura, stavební úpravy směřující k odstranění lineárních a bodových dopravních závad a zkapacitnění tras
3	Navrhované trasy a úpravy silnic III. třídy	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
3.1.	Navrhovaná silnice III. třídy	Dopravní infrastruktura, nové dopravní řešení lokality G1, Velešín
3.2.	Navrhovaná silnice III. třídy	Dopravní infrastruktura – komunikační propojení v lokalitě U Kozáků, Velešín
3.3.	Navrhovaná silnice III. třídy	Dopravní infrastruktura – napojení křižovatky v lokalitě A1, Velešín
3.4.	Navrhovaná silnice III. třídy	Dopravní stavba – nové dopravní uspořádání v prostoru Velešín - nádraží
3.5.	Navrhovaný nadezd na silnici III. třídy	Dopravní infrastruktura – křížení trasy R3 a silnice III. třídy směr Mojně
4	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy

<b>Číslo</b>	<b>Označení</b>	<b>Zdůvodnění</b>
	<b>chodníky a hlavní pěší tahy – včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků</b>	<b>území</b>
4.1.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality E2, Velešín
4.2.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality E3, Velešín
4.4.	Navrhované místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality G1, Velešín
4.5.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokalit G2, G3, Velešín a A1, D1, Chodeč
4.6.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokalit H1, H2, H3, H4, H5, Velešín
4.7.	Navrhovaný hlavní pěší tah	Dopravní infrastruktura - propojení Velešína s Velešínem – zastávkou a Veselkou
4.8.	Navrhovaný hlavní pěší tah	Dopravní infrastruktura - propojení lokality E1, Velešín a jádra města
4.9.	Navrhované místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokalit A1, A2, A3, A4 Velešín - nádraží
4.10.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality B1, Velešín - nádraží
4.11.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha, Velešín - nádraží
4.12.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality B1, Chodeč
4.13.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality A 1, Skřidla
4.14.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality B 1, Skřidla
4.15.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha chatové osady západně od Skřidel
4.16.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha navrhovaného hřbitova
4.17.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní stavba – vedení obsluhy území vně zemědělského areálu, doplnění cyklotrasy
<b>5</b>	<b>Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty</b>	<b>Technická infrastruktura</b>
5.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality E1, Velešín
5.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality E2, Velešín
5.3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality G1, Velešín
5.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit G2, G3, Velešín
5.5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit H1, H2, H3, H4, H5, Velešín
5.12.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality A6, Velešín
5.6.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit A1, A2, A3, A4 Velešín - nádraží

<b>Číslo</b>	<b>Označení</b>	<b>Zdůvodnění</b>
5.7.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality B1, Velešín - nádraží
5.8.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit A1,B1,C1,D1, Chodeč
5.9.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit A1,B1, Skřidla a jádra Skřidel
5.11.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit A1, B1, Holkov
<b>6</b>	<b>Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV</b>	<b>Technická infrastruktura</b>
6.1.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality E2, Velešín
6.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality G1, Velešín
6.3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit G2, G3, Velešín
6.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit H1,H2,H3,H4,H5, Velešín
6.13.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura lokality A6, Velešín
6.5.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura lokalit A1,A2,A3,A4 Velešín - nádraží
6.6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality B1, Velešín - nádraží
6.7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit A1, B1, Skřidla a jádra Skřidel
6.11.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technická infrastruktura sídla Skřidla
6.13.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Veselka
6.14.	Navrhovaná čerpací stanice kanalizační	Technická infrastruktura sídla Veselka
6.15.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura sídla Veselka
6.16.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídel Veselka a Holkov
6.17.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality Holkov A1
6.18.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality Holkov A1
6.19.	Navrhovaná ČOV Holkov	Technická infrastruktura sídel Veselka a Holkov
6.20.	Navrhovaná přeložka výtlačné kanalizace	Technická infrastruktura lokality Velešín H4
<b>7</b>	<b>Navrhovaná protipovodňová opatření</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana území</b>
7.1.	Navrhované vodohospodářské rybníčky	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana území lokality U Kozáků, Velešín
7.2.	Navrhované vodohospodářské rybníčky	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana lokality G3, Velešín
7.3.	Navrhované vodohospodářské rybníčky	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana lokality G3, Velešín
7.5.	Navrhované vodohospodářské rybníčky	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana sídla Veselka
7.6.	Úprava otevřené stoky	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana lokality U Kozáků, Velešín
7.7.	Zatrubnění potoka	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana lokality U Kozáků, Velešín

<b>Číslo</b>	<b>Označení</b>	<b>Zdůvodnění</b>
7.8.	Otevřený odvodňovací příkop	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana sídla Skřidla
7.9.	Otevřený odvodňovací příkop	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana sídla Skřidla
7.10.	Zatrubněný odpad z rybníčku	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana sídla Skřidla
<b>8</b>	<b>Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN</b>	<b>Technická infrastruktura</b>
8.1.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality A1, Velešín
8.2.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality G1, Velešín
8.3.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality G1, Velešín
8.4.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit G2,G3, Velešín
8.5.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H1, Velešín
8.6.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H1, Velešín
8.7.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H2, Velešín
8.8.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H2, Velešín
8.9.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H3, Velešín
8.10.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H3, Velešín
8.11.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H4, Velešín
8.12.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H4, Velešín
8.13.	Navrhované TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H5, Velešín
8.14.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H5, Velešín
8.15.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality B1, Velešín - nádraží
8.16.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit A1, B1, Skřidla
8.17.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura sídla Veselka
<b>9</b>	<b>Ep 13 - Navrhovaný koridor VTL plynovodu</b>	<b>Technická infrastruktura – koridor nadřazené technické infrastruktury</b>

Číslo	Označení	Zdůvodnění
10	D 3 – Navrhovaný IV. tranzitní železniční koridor	Dopravní stavba, nadřazený koridor dopravní infrastruktury

### **1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**

Číslo	Označení	Zdůvodnění
I	Navrhované prvky ÚSES	Biokoridor k vymezení - opatření k ochraně přírodního dědictví

### **1.g)3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany**

Dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno :

#### OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ :

Město Velešín je zařazeno v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice a má ustavenou povodňovou komisi.

Na území města zasahuje záplavové území Q 100 řeky Malše, týká se však ploch bez osídlení, a tudíž nejsou předpokládány škody na zdraví a životech osob.

#### ZONY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ :

Z mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu města předpokládat dopravní sněhové kalamity, epidemie u lidí, epizootie hospodářského zvířectva, lesní požáry, požár skladovaných hořlavín chemikálií používaných v provozu s možností ohrožení obyvatelstva do 100 m od skladu látek a ohrožení vodohospodářské nádrže Římov.

#### UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI :

Stálé úkryty – dva tlakově odolné úkryty ev. čísla : 03020002, 03020003 s kapacitou 150 osob – předurčeny pro pracovníky Jihostroj, a.s. ohrožené provozem jsou umístěny v areálu společnosti.

Improvizované úkryty - jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivu IU mělo co nejmenší počet oken a

dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Současný stav trvale žijících obyvatel i jeho plánovaný nárůst odpovídá současné kapacitě improvizovaného ukrytí.

#### **EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ :**

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje je ve městě Velešín počítáno v DD ISS Velešín – 74 osob.

Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

#### **SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI :**

Se zřízením skladu či uložštěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002dSb. § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí městského úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

V působnosti MěÚ je plánováno vydat podle zpracovaného přehledu materiál CO na místech :

- a) školská zařízení
- b) zdravotnická zařízení
- c) sociální a obdobná zařízení
- d) osobám neumístěným v bodech a, b, c.

Se zřízením humanitární základny není v území obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím prisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

#### **VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE :**

Se skladováním nebezpečných látek není na území města územním plánem počítáno.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI :

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území jsou plánovány tyto stavby dotčené požadavky civilní ochrany :

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ :

Územní plán nepočítá se skladováním nebezpečných látek v řešeném území.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ :

Nouzové zásobování vodou a elektřinou bude řešeno v souladu s krizovým plánem ČEVAK, a.s. a E-ON ČR, a.s.

#### **1.g)4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nevymezují se plochy pro asanaci, kde by bylo možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nevymezují se žádné další veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.



### **1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Velešín - právní stav po vydání Změny č.2 - obsahuje SEDMDESÁT TŘI strany textové části.

K Územnímu plánu Velešín - právní stav po vydání Změny č. 2 - je připojena grafická část, která obsahuje ČTYŘI výkresy a TŘI výkresy jako přílohy k odůvodnění .

### **2. b/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti**

#### **2. b/ 1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Velešín – lokalita A6, G1, G2

- zemědělský areál jižně od nám. J.V. Kamarýta (plocha přestavby)

Velešín – Nádraží – lokalita A1, A2, A3, A4, B1

Skřidla – lokalita B1.

#### **2. b/ 2. Lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti**

Pro území studie dle odstavce 2.b) 1. se stanovuje lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání Změny č. 1 Územního plánu Velešín.