

Zápis č. 67

ze schůze rady města Velešín, konané dne 10. 03. 2025

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek (příchod 15:50), Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Hosté: 14.30 – Pavel Peroutka – Odpady Jih (1100/67)

15.30 – Bc. Kateřina Janouchová – ředitelka MŠ (1092/65/67)

16.20 – Zuzana Marečková – jednatelka SMM (1069/64/67, 1113/67, 1115/67)

Začátek: 14:30 hod

Konec: 18:20 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Obecně závazná vyhláška města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
3. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem – zajištění převzetí a odstraňování odpadů – FCC České Budějovice, s.r.o.
4. Tabulka dotace 2025
5. Cenová nabídka – herní prvky na hřiště Nad Cihelnou – Luna Progress s.r.o., Nebahovy
6. Rozpočtové opatření č. 4
7. Cenová nabídka – nádrž Strahov – vzorkování a monitoring sedimentu – Čevak, a.s., České Budějovice
8. Cenová nabídka – bezpečnostní audit na akci Velešín Budějovická – Ing. Martin Jáchym, Roudné
9. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací – CETIN a.s., Praha
10. Žádost o schválení vyřazení majetku z účetnictví – KIC města Velešín
11. Smlouva o výpůjčce movitých kulturních památek – Jihočeské muzeum v ČB
12. Protokol o kontrole – dotace hasiči (č.j. 0555/2025/VEL)
13. Žádost o možnost předplacení parkovacího místa – XY, Velešín
14. Žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením – Nikola Klečková, Kaplice (č.j. 0564/2025/VEL)
15. Smlouva o obsluze tepelných zařízení – ukončení činnosti Pečl Miroslav – SMM Velešín
16. Výběrové řízení na provozovatele „Tradiční Velešínské pouti“
17. Cenové nabídky – habr obecný – zahradnictví Petr Jelínek, Ferenčík s.r.o. – SMM Velešín
18. Cenová nabídka – zabezpečení VŘ na provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Velešín – JUDr. Pavel Rubeš, Ph.D., České Budějovice
19. Návrh na pořízení změny ÚPD města Velešín – XY, Holkov (č.j. 0650/2025/VEL)
20. Žádost o poskytnutí fotografického materiálu – 2. světová válka – XY, Velešín
21. Terasa u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou
22. Vypořádání majetkového vztahu k pozemkům pod komunikací u garáží pod Jihostrojem
23. Žádost obyvatelky drážního domku u Skřidel na instalaci veřejného osvětlení
24. Komplexní pozemková úprava Chodeč
25. Cenová nabídka – materiál pro pracovní četu – TECH-LIT CZ s.r.o., Hradec Králové

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Schůzka s majiteli parcel proběhla. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

354/18/-/58 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškovi, IČ: 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN. Předložena studie, rada ukládá zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2025.

10.3.2025 odeslána podepsaná plná moc.

Bod trvá

Z. místostarosta

568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Bod trvá

Z. starosta

935/56/67 - Projekt „Oslava 200 let Koněspřežné dráhy u Velešína“ – přeshraniční spolupráce Interreg

Rada schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci na akci „Slavnosti koněspřežky – výročí 200 let“ do programu INTERREG. Žádost o dotaci podána.

Žádost o dotaci stažena, rada ukládá žádost znovu podat.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

939/57/61 - Záměr pronájmu části pozemku p.č. 8/2, k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“

Rada schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 8/2 v k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“ a ukládá záměr vyvěsit. Rada revokuje usnesení č. 939/57 ze dne 8.11.2024 a ukládá vytipovat jiné vhodné místo k umístění boxu pro výdej zásilek.

Bod trvá

Z. starosta, EO

940/58 – Žádost o dořešení užívání nemovitostí a movitostí v objektu „Jakub“ - KIC Velešín

Rada bere na vědomí žádost KIC Velešín a ukládá jednatelce Správy majetku města Velešín připravit návrh smlouvy. Návrh smlouvy připraven, nutná inventarizace movitého majetku, karty majetku se aktualizují a budou přílohou smlouvy.

Bod trvá

Z. jednatelka SMM, EO, KIC

1019/61/62 – Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí. Rada ukládá projednat záměr na pracovní schůzi zastupitelstva města.

a) Rada pověřuje místostarostu k projednání s ČEVAK a.s.

Dne 12.3.2025 proběhne schůzka s ČEVAK a.s.

b) Rada pověřuje starostu k projednání s městským architektem.

Dle konzultace se stavebním technikem a MěÚ Kaplice nutné stavební povolení. Dne 11.3.2025 proběhne schůzka s projektantem.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

1029/62 – Nové směrovky k městské knihovně Velešín

Rada ukládá zadat poptávku na vytvoření nových směrovek k městské knihovně Velešín u PasProRea PD, s.r.o., Velešín, IČ: 06988563. PasProRea PD s.r.o. oslovena, čeká se na předložení návrhu.

Bod trvá

Z. místostarosta, pí. Buchancová

1030/62 – Žádost o přidělení parkovacího místa na Sídlišti – XY, Velešín (č.j. 0031/2025/VEL)

Rada ukládá místostarostovi prověřit možnost rozšíření parkovacích míst v zóně Sídliště na 12 míst a dále vytipovat nové parkovací zóny.

Bod trvá

Z. místostarosta

1042/62/64 – Podnět Layerák – Jana Janáková

Rada bere na vědomí podnět o rybníku Layerák od pí. Jany Janákové a ukládá sjednat schůzi s rybáři. Schůze s rybáři je naplánována na 10.2.2025. Zástupci místní organizace českého rybářského svazu zodpověděli dotazy. Rada ukládá připravit s nimi návrh smlouvy.

Bod trvá

Z. Skřivánek

1052/63/-/67 – Projektová dokumentace pro akci „Veřejné prostranství před prodejnou Coop, Sídliště 531, Velešín“ – výběrové řízení

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku „Veřejné prostranství před prodejnou Coop, Sídliště 531, Velešín“ a ukládá oslovit společnosti:

- ARD architects s.r.o., České Budějovice, IČ: 26105241
- Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339
- City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021
- Atelier EIS.CZ s. r. o., Unhošť, IČ: 25719416
- AFRY CZ s.r.o., Praha 4, IČ: 45306605

Rada bere na vědomí protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Veřejné prostranství před prodejnou Coop, Sídliště 531, Velešín“ a jako nejvhodnějšího uchazeče schvaluje Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 a ukládá uzavřít smlouvu.

Bod se vypouští

Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/3/1 (Skřivánek)/1 (Kothánek)

1053/63/-/65 – Projektová dokumentace pro akci "Skatepark Velešín" - výběrové řízení

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku „Skatepark Velešín“ a ukládá oslovit společnosti:

- U/U Studio s.r.o., Praha 3, IČ: 09147373
- Bonidee MNG s.r.o., Praha 5, IČ: 06187366

Rada ukládá také oslovit společnost Mystic constructions spol. s r.o., Praha, 2, IČ: 26177358.

Výběrové řízení vypsáno, podávání nabídek do 21.3.2025.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

1062/64 – Zřízení suchého poldru pod Skřidly – návrh – XY, Velešín

Rada bere na vědomí návrh, Velešín na zřízení suchého poldru pod Skřidly od p. XY. Rada pověřuje místostarostu o zjištění podrobnějších informací. Zaslán dotaz na Povodí Vltavy.

Bod trvá

Z. místostarosta

1069/64/67 – Záměr pronájmu – nebytový prostor koupaliště

Rada schvaluje základní parametry pro text záměru pachtu nebytového prostoru koupaliště a ukládá je zpracovat do záměru i do návrhu smlouvy. Rada ukládá záměr pachtu zveřejnit.

Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro „Záměr pronájmu nebytového prostoru v areálu koupaliště Velešín v ulici Dolní, výlučně za účelem provozu občerstvení v budově na pozemku p.č. st. 1574, k.ú. Velešín“ a jako nejvhodnějšího uchazeče schvaluje paní XY, Velešín a ukládá uzavřít smlouvu.

Bod se vypouští

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1092/65/67 – Žádost o projednání spádovosti obce Zvíkov – XY, Zvíkov (č.j. 0443/2025/VEL)

Rada bere na vědomí žádost o projednání zařazení obec Zvíkov do spádové oblasti Mateřské školy ve Velešíně, od manželů XY, Zvíkov a ukládá zjistit podrobnosti.

Rada bere na vědomí informace ředitelky MŠ o možném počtu přijímaných dětí do MŠ ve Velešíně pro školní rok 2025/2026. Rada:

- a) neschvaluje uzavírat smlouvu o spádovosti s jinými obcemi pro školní rok 2025/2026,*
- b) ukládá ředitelce MŠ předložit žádost o udělení výjimky z počtu dětí ve třídách,*
- c) ukládá starostovi vyrozumět žadatele.*

Bod se vypouští

Z. starosta, ředitelka MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/3/2 (Havel, Růžička)/0

1099/65 – Beachvolejbalové hřiště na koupališti Velešín – SMM Velešín

Rada souhlasí se zrušením beachvolejbalového hřiště na koupališti Velešín a zřízením relax zóny. Rada jedná o možnosti přesunutí beachvolejbalového hřiště na nové místo.

Bod trvá

Z. starosta, SMM

2. Usnesení č. 1100/67

a) Rada bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a ukládá návrh předložit zastupitelstvu města.

b) Rada ukládá připravit ceník zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství města.

Bod se sleduje

Z. starosta, p. Peroutka

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 1101/67

Rada schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem – zajištění převzetí a odstraňování odpadů mezi Městem Velešín a FCC České Budějovice, s.r.o., IČ: 25171941.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 1102/67

Rada bere na vědomí žádosti spolků o finanční podporu a ukládá připravit smlouvy.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 1103/67

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku – varianta 2, na herní prvky na hřiště Nad Cihelnou od Luna Progress s.r.o., Nebahovy, IČ: 28080602 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 1104/67

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 1105/67

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na vzorkování a monitoring sedimentu v nádrži Strahov od Čevak, a.s., České Budějovice, IČ: 60849657 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 1106/67

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na bezpečnostní audit na akci „Rekonstrukce komunikace ulice Budějovická ve Velešíně“ od Ing. Martina Jáchyma, Roudné, IČ: 87991071 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 1107/67

Rada schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. CB 2025_0020 mezi Městem Velešín a CETIN a.s., Praha, IČ: 04084063.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 1108/67

Rada schvaluje žádost o vyřazení majetku z účetnictví KIC města Velešín dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 1109/67

Rada schvaluje Smlouvu o výpůjčce movitých kulturních památek mezi Městem Velešín a Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, IČ: 00073539.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 1110/67

Rada bere na vědomí Protokol o kontrole poskytnuté dotace SDH Velešín od Odboru kanceláře hejtmána, Oddělení krizového řízení Jihočeského kraje.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 1111/67

Rada bere na vědomí Žádost o možnost předplacení parkovacího místa od XY, Velešín a neschvaluje ji.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 1112/67

Rada bere na vědomí žádost o stanovisko ke změně stavby před dokončením – Přístavba k objektům na parc. č. st. x/y a x/y v k.ú. Velešín od Nikolý Klečkové, Kaplice, IČ: 09416315 a schvaluje ji.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/0/1 (Kothánek)

15. Usnesení č. 1113/67

Rada ukládá jednatele Správy majetku města Velešín s.r.o. připravit návrhy smluv o obsluze tepelných zařízení Města Velešín.

Bod se sleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 1114/67

Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele „Tradiční Velešínské pouti“ a oslovit: Romana Holého (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslava Holého (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jana Navrátila (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 1115/67

Rada bere na vědomí předložené cenové nabídky na habr obecný od Zahradnictví Petr Jelínek, Veltrusy, IČ: 10238603 a Ferenčík s.r.o., České Budějovice, IČ: 28061373, schvaluje nabídku od Zahradnictví Petr Jelínek a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 1116/67

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na zabezpečení výběrového řízení na provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Velešín od JUDr. Pavel Rubeš, Ph.D., České Budějovice, IČ: 02040506 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 1117/67

Rada bere na vědomí návrh pana XY a paní XY, Holkov na pořízení změny ÚPD města a ukládá návrh založit k žádostem o změnu územního plánu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 1118/67

Rada schvaluje žádost o poskytnutí fotografického materiálu ke 2. světové válce od archiváře pana XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

21. Usnesení č. 1119/67

Rada schvaluje realizaci terasy u víceúčelového hřiště ve spolupráci s investorem bytového domu, podle předložené dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, stavební technik

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

22. Usnesení č. 1120/67

Rada bere na vědomí nutnost vypořádání majetkového vztahu k pozemkům pod komunikací u garáží pod Jihostrajem. Rada ukládá místostarostovi oslovit vlastníky a zjistit možnost převodu vlastnictví na Město Velešín.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

23. Usnesení č. 1121/67

Rada bere na vědomí žádost na instalaci veřejného osvětlení u přístupové komunikace od obyvatelky drážního domku u Skřidel. Rada ukládá místostarostovi prověřit možnost solárního VO a zjistit cenu.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

24. Usnesení č. 1122/67

Rada bere na vědomí informaci o plánované schůzce pracovního výboru, ohledně řešení vypořádání majetkového vztahu pod komunikací Zadní Bor v rámci komplexní pozemkové úpravy Chodeč.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

25. Usnesení č. 1123/67

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na materiál pro pracovní četnu od TECH-LIT CZ s.r.o., Hradec Králové, IČ: 05436923 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 11. 03. 2025

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jan Růžička - místostarosta