

## Zápis č. 64

ze schůze rady města Velešín, konané dne 10. 02. 2025

**Přítomni:** Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek (příchod 15:50), Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Omluven:** Jiří Růžička

**Hosté:** 14:30 – Zuzana Marečková – jednatelka SMM (941/58/-/64, 1056/64, 1057/64, 1058/64, 1069/64, 1070/64)

15:55 – Zástupci místní organizace českého rybářského svazu (1042/62/64)

**Začátek:** 14:30 hod

**Konec:** 17:40 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Skutečná cena tepelné energie za rok 2024 – SMM Velešín
3. Záměr pronájmu bytu č. 12 na adrese Sídlíště 376, Velešín – SMM Velešín
4. Záměr pronájmu bytu č. 12 na adrese Sídlíště 377, Velešín – SMM Velešín
5. Žádost o vyjádření k PD k akci „VD Římov – záchytný systém proti plaveninám“ – Vladimír Šimoník, Vodňany (č.j. 0323/2025/VEL)
6. Žádost o souhlas s úpravou povrchu na pozemku KN 418/1 v k.ú. Velešín – XY, Zliv (č.j. 0297/2025/VEL)
7. Cenové nabídky na vanové kontejnery pro pracovní četnu – Peragro Přísečná s.r.o., Přísečná
8. Zřízení suchého poldru pod Skřidly – návrh – XY, Velešín
9. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě „Jihostroj – technologie pro úpravu dešťových vod s odstraněním PFAS“ – Photon Water Technology s.r.o., Liberec (č.j. 0332/2025/VEL)
10. Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit – ON-OK Libina s.r.o., Libina
11. Návrh na vyřazení drobného dlouhodobého majetku z evidence města 1-2025 – Hasiči Velešín
12. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu – TextilEco a.s., Praha
13. Smlouva o spolupráci při sběru a převzetí nepotřebného textilu – Dimatex CS, spol. s.r.o., Stráž nad Nisou
14. Smlouva o spolupráci při plnění „semestrálního programu fakulty v zimním semestru akademického roku 2024/2025“ – ČVUT v Praze
15. a) Záměr pronájmu – nebytový prostor koupaliště  
b) Návštěvníci koupaliště 2019 – 2024
16. Koupaliště Velešín – ceník 2025
17. Žádost o souhlas s vedením sítí, novostavba dvou RD – Bydlení na Vrších s.r.o., České Budějovice
18. Smlouva o dílo na zpracování žádosti o dotaci ulice Budějovická – G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice
19. Návrh na pořízení změny ÚPD města Velešín – XY (č.j. 0393/2025/VEL)
20. Cenová nabídka – sadové úpravy Sídlíště 374-375 – Ing. Jaroslav Šíma, DiS., Týn nad Vltavou
21. Cenová nabídka – sadové úpravy rybník Layerák – Ing. Jaroslav Šíma, DiS., Týn nad Vltavou
22. Cenová nabídka – návrh dětského hřiště Vnitroblok Sídlíště 459-464 – Ing. Jaroslav Šíma, DiS., Týn nad Vltavou

- Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín

### 1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s.r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

354/18/-/58 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefů Sobíškově, IČ: 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN. Předložena studie, rada ukládá zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2025.

Bod trvá

Z. místostarosta

568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Bod trvá

Z. starosta

629/36/-/64 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem. Ing. Šafář předložil zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva projednána na pracovním zastupitelstvu. Dne 16.7. proběhla schůzka kvůli souladu záměru města a dotačním podmínkám.

Rada ukládá projednat na pracovním ZM. Rada pověřuje starostu ke zjištění bližších informací o dotačních podmínkách – SFPI. Schůzka se SFPI proběhla 27.11.2024.

*Záměr koupě neschválen zastupitelstvem města dne 27.1.2025 usnesením č. 12/17.*

Bod se vypouští

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,

K. Klein

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

884/53 - Molo u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou

Rada ukládá místostarostovi dodat cenovou nabídku na výměnu mola u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou. Je nutné počkat na studii oplocení u nového bytového domu.

Bod trvá

Z. místostarosta

916/55/58 - Žádost o svolání a projednání místního šetření – příjezdová komunikace do osady Velešín – Holkov

Rada bere na vědomí žádost o svolání a projednání místního šetření ohledně příjezdové komunikace do osady Velešín – Holkov a ukládá místostarostovi svolat místní šetření a vyrozumět žadatele o dalším postupu. Místní šetření svoláno na 08. 11. 2024. Rada ukládá místostarostovi dále jednat s majitelem dotčeného pozemku. Majitel nesouhlasí se zábořem, projednat s vlastníkem pozemku v jiné části komunikace. Projednáno s dalším vlastníkem pozemku, také nesouhlasí.

Bod trvá

Z. místostarosta

935/56 - Projekt „Oslava 200 let Koněšpřežné dráhy u Velešína“ – přeshraniční spolupráce Interreg

Rada schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci na akci „Slavnosti koněšpřežky – výročí 200 let“ do programu INTERREG.

Bod trvá

Z. starosta

939/57/61 - Záměr pronájmu části pozemku p.č. 8/2, k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“

Rada schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 8/2 v k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“ a ukládá záměr vyvěsit. Rada revokuje usnesení č. 939/57 ze dne 8.11.2024 a ukládá vytipovat jiné vhodné místo k umístění boxu pro výdej zásilek.

Bod trvá

Z. starosta, EO

940/58 – Žádost o dořešení užívání nemovitostí a movitostí v objektu „Jakub“ - KIC Velešín

Rada bere na vědomí žádost KIC Velešín a ukládá jednatele Správy majetku města Velešín připravit návrh smlouvy.

*Návrh smlouvy připraven, nutná inventarizace movitého majetku, karty majetku se aktualizují a budou přílohou smlouvy.*

Bod trvá

Z. jednatelka SMM, EO, KIC

941/58/-/64 - Žádost o sdílený pronájem prostor, Strahovská 256 - Bendlová Jitka, Omlenice (č.j. 2920/2024/VEL)

Rada bere na vědomí žádost p. Jitky Bendlové, Omlenice a ukládá jednatele Správy majetku města Velešín připravit návrh smlouvy. Řeší pí. Marečková s Mgr. Postlem, připraví návrh smlouvy/dodatku, který rozšíří počet nájemníků z 1 na 2.

a) Rada schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání na adrese Strahovská 256, mezi Městem Velešín a Janou Soukupovou, Velešín, IČ: 43827098 a Jitkou Bendlovou, Omlenice, IČ: 88892441.

b) Rada schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru „Masáže“ na adrese Strahovská 256, Velešín od 1.2.2025 a ukládá záměr vyvěsit.

*Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu nebytového prostoru „Masáže“ na adrese Strahovská 256, Velešín a jako nejvhodnějšího žadatele schvaluje paní Janu Soukupovou, Velešín, IČ: 43827098 a Jitku Bendlovou, Omlenice, IČ: 88892441, Velešín.*

Bod se vypouští

Z. starosta, jednatelka SMM, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

1019/61/62 – Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí. Rada ukládá projednat záměr na pracovní schůzi zastupitelstva města.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

1029/62 – Nové směrovky k městské knihovně Velešín

Rada ukládá zadat poptávku na vytvoření nových směrovek k městské knihovně Velešín u PasProRea PD, s.r.o., Velešín, IČ: 06988563.

Bod trvá

Z. místostarosta, pí. Buchancová

1030/62 – Žádost o přidělení parkovacího místa na Sídlišti – XY, Velešín (č.j. 0031/2025/VEL)

Rada ukládá místostarostovi prověřit možnost rozšíření parkovacích míst v zóně Sídliště na 12 míst a dále vytipovat nové parkovací zóny.

Bod trvá

Z. místostarosta

1042/62/64 – Podnět Layerák – Jana Janáková

Rada bere na vědomí podnět o rybníku Layerák od pí. Jany Janákové a ukládá sjednat schůzi s rybáři. Schůze s rybáři je naplánována na 10.2.2025.

*Zástupci místní organizace českého rybářského svazu zodpověděli dotazy. Rada ukládá připravit s nimi návrh smlouvy.*

Bod trvá

Z. Skřivánek

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

1043/62 – Cenová nabídka – zasklení boku autobusové zastávky, Holkov – Isotherm s.r.o., Kaplice

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku č. 100116940 na zasklení boku autobusové zastávky na Holkově od Isotherm s.r.o., Kaplice, IČ: 60647612 a ukládá zadat objednávku. Rada ukládá popsat p. Brůžka na grafické práce.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1052/63/64 – Projektová dokumentace pro akci „Veřejné prostranství před prodejnou Coop, Sídliště 531, Velešín“ – výběrové řízení

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku „Veřejné prostranství před prodejnou Coop, Sídliště 531, Velešín“ a ukládá oslovit společnosti: Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339., City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021 a ARD architects s.r.o., České Budějovice, IČ: 26105241.

a) *Rada bere na vědomí protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek a ukládá výběrové řízení zrušit.*

b) *Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku „Veřejné prostranství před prodejnou Coop, Sídliště 531, Velešín“ a ukládá oslovit společnosti:*

- *ARD architects s.r.o., České Budějovice, IČ: 26105241*
- *Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339*
- *City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021*
- *Atelier EIS.CZ s. r. o., Unhošť, IČ: 25719416*
- *AFRY CZ s.r.o., Praha 4, IČ: 45306605*

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

1053/63/64 – Projektová dokumentace pro akci "Skatepark Velešín" - výběrové řízení

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku „Skatepark Velešín“ a ukládá oslovit U/U Studio s.r.o., Praha 3, IČ: 09147373, a to v souladu s čl. III, odst. 1, písm. e vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

a) *Rada bere na vědomí protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek a ukládá výběrové řízení zrušit.*

b) *Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku „Skatepark Velešín“ a ukládá oslovit společnosti:*

- *U/U Studio s.r.o., Praha 3, IČ: 09147373*
- *Bonidee MNG s.r.o., Praha 5, IČ: 06187366*

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

**2. Usnesení č. 1056/64**

Rada bere na vědomí informaci jednatelky SMM Velešín o skutečné ceně tepelné energie za rok 2024.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **3. Usnesení č. 1057/64**

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 12 na adrese Sídliště 376, Velešín a ukládá záměr vyvést.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **4. Usnesení č. 1058/64**

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 12 na adrese Sídliště 377, Velešín a ukládá záměr vyvést.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **5. Usnesení č. 1059/64**

Rada bere na vědomí žádost od Vladimíra Šimoníka, Vodňany, IČ: 73487732 a souhlasí se záměrem stavby „VD Římov – záchytný systém proti plaveninám“.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **6. Usnesení č. 1060/64**

Rada bere na vědomí žádost o úpravu povrchu na pozemku KN 418/1 v k.ú. Velešín od p. XY. Rada pověřuje místostarostu o doplnění informací.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **7. Usnesení č. 1061/64**

Rada schvaluje předložené cenové nabídky na dva kusy vanových kontejnerů pro pracovní četnu od Peragro Přísečná s.r.o., Přísečná, IČ: 28062108 a ukládá zadat objednávku a podepsat kupní smlouvu.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **8. Usnesení č. 1062/64**

Rada bere na vědomí návrh, Velešín na zřízení suchého poldru pod Skřidly od p. XY. Rada pověřuje místostarostu o zjištění podrobnějších informací.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **9. Usnesení č. 1063/64**

Rada schvaluje stavební záměr „Jihostroj – technologie pro úpravu dešťových vod s odstraněním PFAS“ od Photon Water Technology s.r.o., Liberec, IČ: 04568095.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **10. Usnesení č. 1064/64**

Rada bere na vědomí zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit od ON-OK Libina s.r.o., Libina, IČ: 25873440.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **11. Usnesení č. 1065/64**

Rada schvaluje vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města Velešín – skupina 028 Hasiči Velešín, dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **12. Usnesení č. 1066/64**

Rada bere na vědomí Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu mezi Městem Velešín a TextilEco a.s., Praha, IČ: 28101766 a ukládá smlouvu upravit.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **13. Usnesení č. 1067/64**

Rada bere na vědomí Smlouvu o spolupráci při sběru a převzetí nepotřebného textilu mezi Městem Velešín a Dimatex CS, spol. s.r.o., Stráž nad Nisou, IČ: 43224245 a ukládá smlouvu upravit.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

#### **14. Usnesení č. 1068/64**

Rada schvaluje Smlouvu o spolupráci při plnění „semestrálního programu fakulty v zinním semestru akademického roku 2024/2025“ mezi Městem Velešín a ČVUT v Praze, Fakulta architektury, Praha, IČ: 68407700.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

#### **15. Usnesení č. 1069/64**

a) Rada schvaluje základní parametry pro text záměru pachtu nebytového prostoru koupaliště a ukládá je zpracovat do záměru i do návrhu smlouvy. Rada ukládá záměr pachtu zveřejnit.

b) Rada bere na vědomí vývoj počtu návštěvníků koupaliště v letech 2019-2024.

Bod se sleduje

Z. starosta, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

#### **16. Usnesení č. 1070/64**

Rada bere na vědomí návrh ceníku a provozní doby koupaliště a ukládá vše projednat na další radě.

Bod se sleduje

Z. starosta, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

#### **17. Usnesení č. 1071/64**

Rada bere na vědomí žádost o souhlas s vedením sítí, novostavba RD na pozemcích p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín od Bydlení na Vrších s.r.o., IČ 3219453, České Budějovice a schvaluje ji za uvedených podmínek.

Bod se nesleduje

Z. starosta, městský architekt

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

#### **18. Usnesení č. 1072/64**

Rada schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotaci pro záměr Budějovická ulice mezi Městem Velešín a G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice, IČ: 26064928.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

#### **19. Usnesení č. 1073/64**

Rada bere na vědomí návrh XY na pořízení změny ÚPD města a ukládá návrh založit k žádostem o změnu územního plánu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, městský architekt

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

#### **20. Usnesení č. 1074/64**

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na sadové úpravy Sídliště 374-375 od Ing. Jaroslava Šímy, DiS., Týn nad Vltavou, IČ: 60067004 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

#### **21. Usnesení č. 1075/64**

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na sadové úpravy rybník Layerák od Ing. Jaroslava Šímy, DiS., Týn nad Vltavou, IČ: 60067004 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

#### **22. Usnesení č. 1076/64**

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na návrh dětského hřiště Vnitroblok Sídliště 459-464 od Ing. Jaroslava Šímy, DiS., Týn nad Vltavou, IČ: 60067004 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

***Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín:***

RM: 24.2., 10.3., 24.3., 7.4., 23.4., 5.5., 19.5., 2.6., 16.6., 25.6.

ZM: 14.4., 23.6.

Ve Velešíně dne 11. 02. 2025

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jan Havel - radní