

ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR URČENÝCH K PROVOZOVÁNÍ RESTAURACE „U MALŠE“ V DOLNÍM DVOŘIŠTI

Pronajímatel: Obec Dolní Dvořiště, Dolní Dvořiště č.p. 62,
382 72 Dolní Dvořiště, IČ: 00245844, DIČ: CZ00245844

Předmět pronájmu:

- pronájem a provozování nebytového prostoru vč. vybavení (dle inventurního seznamu – Příloha č.1 k nájemní smlouvě) v majetku obce Dolní Dvořiště, který tvoří restaurace s výčepem, kuchyně, technické a sociální zázemí pro zaměstnance (skladovací prostory, šatna, umývárna, sprcha), WC pro hosty - dámské a pánské, sklep.
- od dubna do konce října je možné si dále pronajmout část veřejného prostranství před restaurací (cca 96 m²) na provoz „předzahrádky“.
- kapacita restaurace cca 76 míst

Podmínky pronájmu:

- specifikovat záměr provozu restaurace – rozsah nabízených služeb, zamýšlený styl restaurace a kuchyně
- zajistit každodenní nabídku teplých pokrmů a provoz kuchyně,
- zajistit celotýdenní provoz restaurace,
- součástí nájmu je vybavení restaurace a kuchyně spotřebiči. Ostatní si nájemce vybaví na vlastní náklady vlastním vybavením,
- nájemce zahájí provoz restaurace do max. 1 měsíce od předání prostor pronajímatelem,
- případné opravy provozního vybavení si hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány. Případné stavební úpravy jsou možné pouze po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem,
- nabídková cena ročního nájemného bude činit minimálně 360.000,- Kč za rok bez DPH (bez energií a služeb). K nájemnému bude připočítána zákonná DPH. Na ostatní služby si uzavře nájemce smlouvy s jednotlivými poskytovateli těchto služeb (technické služby a další). Úhrady za služby spojené s provozem restaurace (elektrická energie, plyn, vodné + stočné, topení tepelného čerpadla) bude pronajímatelem fakturováno nájemci dle skutečné spotřeby a ceny 1x ročně. Po vzájemné dohodě budou hrazeny měsíční zálohy na tyto služby.
- nájemné je splatné měsíčně, a to ve výši 1/12 ročního nájemného, a bude hrazeno na základě splátkového kalendáře podepsaného s pronajímatelem. Složení vratné zálohy ve výši 90.000,- Kč, která bude sloužit na nepředvídatelné náklady spojené s ukončením nájemní smlouvy (při dodržení podmínek bude záloha vrácena) a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace,
- nájemce zodpovídá za striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu, dodržování nočního klidu apod.). Porušování těchto předpisů během provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.

Kvalifikační předpoklady:

- uchazeč musí prokázat kvalifikační předpoklady – minimálně roční praxe v oboru v předchozích 10 letech + reference a jiné doklady prokazující kvalifikační předpoklady,
- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii platného živnostenského oprávnění, případně výpis z Obchodního rejstříku, ze kterého bude patrné, že má povolení provozovat hostinskou činnost, a že tak splňuje kvalifikační předpoklady,

- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů, ne starší 30 dnů.

Obsah nabídky:

- identifikaci zájemce (jméno, místo podnikání/sídlo zájemce, IČ, případně DIČ), včetně kontaktní adresy, telefonního čísla a e-mailové adresy.
- podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu a nabízených služeb, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace, případně poskytování dalších služeb restaurace. Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy),

Informace pro účastníka (zájemce):

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – od 01.03.2025 do 28.2.2026 s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci,
- případnou **prohlídku** uvedených prostor si zajistěte po předchozí dohodě se starostou Ivanem Kůtou, tel. +420 724 184 639 nebo místostarostou Jaroslavem Douchou, tel. +420 722 933 907,
- podepsané nabídky zasílejte poštou nebo doručte osobně na úřad Obce Dolní Dvořiště, Dolní Dvořiště č.p. 62, 382 72 Dolní Dvořiště v zalepené obálce, nejpozději **do 20.02.2025** do 14:00 hodin (rozhoduje datum doručení),
- zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně nadpisem “Nabídka: Záměr pronájmu nebytových prostor – restaurace u Malše, Dolní Dvořiště“
- nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku,
- zájemce o pronájem bere na vědomí, že Obec Dolní Dvořiště je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zájemce dále souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v jeho nabídce mohou být zveřejněny,
- pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv záměr pronájmu nebytových prostor zrušit, případně nevybrat žádného zájemce,
- veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce,
- pronájem nemovitého majetku, a tedy i schválení uzavření definitivní smlouvy, podléhá rozhodnutí starosty obce Dolní Dvořiště,
- každý zájemce bude písemně vyrozuměn o výsledku záměru pronájmu.

V Dolním Dvořišti dne : 27.01.2025

Obec Dolní Dvořiště

Ivan Kůta – starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto: