

Zápis č. 63

ze schůze rady města Velešín, konané dne 22. 01. 2025

Přítomni: Jan Havel, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Omluveni: Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička

Host: 14:30 Bc. Kateřina Janouchová – ředitelka MŠ (1047/63)

15:30 Zuzana Marečková – jednatelka SMM (1048/63)

Začátek: 14:30 hod

Konec: 17:00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Podnět paní XY k situaci v Mateřské škole ve Velešíně
3. Osázení koupaliště plotovými panely Habru – SMM Velešín
4. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ – Spolek Lungta, Praha
5. Návrh na pořízení změny ÚPD města Velešín – XY, Ločenice (č.j. 0117/2025/VEL)
6. Rozpočtové opatření č. 1
7. Projektová dokumentace pro akci „Veřejné prostranství před prodejnou Coop, Sídliště 531, Velešín“ – výběrové řízení
8. Projektová dokumentace pro akci "Skatepark Velešín" - výběrové řízení
9. Zápis o zapečetění pokladniček – Tříkrálová sbírka 2025
10. Hasičská louka – projektová dokumentace

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

354/18/-/58 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškovi, IČ: 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN. Předložena studie, rada ukládá zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2025.

Bod trvá

Z. místostarosta

568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Bod trvá

Z. starosta

629/36/-/50 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem. Ing. Šafař předložil zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva projednána na pracovním zastupitelstvu. Dne 16.7. proběhla schůzka kvůli souladu záměru města a dotačním podmínkám.

Rada ukládá projednat na pracovním ZM. Rada pověřuje starostu ke zjištění bližších informací o dotačních podmínkách – SFPI. Schůzka se SFPI proběhla 27.11.2024.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
K. Klein

884/53 - Molo u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou

Rada ukládá místostarostovi dodat cenovou nabídku na výměnu mola u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou. Je nutné počkat na studii oplocení u nového bytového domu.

Bod trvá

Z. místostarosta

916/55/58 - Žádost o svolání a projednání místního šetření – příjezdová komunikace do osady Velešín – Holkov

Rada bere na vědomí žádost o svolání a projednání místního šetření ohledně příjezdové komunikace do osady Velešín – Holkov a ukládá místostarostovi svolat místní šetření a vyrozumět žadatele o dalším postupu. Místní šetření svoláno na 08. 11. 2024. Rada ukládá místostarostovi dále jednat s majitelem dotčeného pozemku. Majitel nesouhlasí se zábořem, projednat s vlastníkem pozemku v jiné části komunikace. Projednáno s dalším vlastníkem pozemku, také nesouhlasí.

Bod trvá

Z. místostarosta

935/56 - Projekt „Oslava 200 let Koněspřežné dráhy u Velešína“ – přeshraniční spolupráce Interreg

Rada schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci na akci „Slavnosti koněspřežky – výročí 200 let“ do programu INTERREG.

Bod trvá

Z. starosta

939/57/61 - Záměr pronájmu části pozemku p.č. 8/2, k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“

Rada schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 8/2 v k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“ a ukládá záměr vyvěsit. Rada revokuje usnesení č. 939/57 ze dne 8.11.2024 a ukládá vytipovat jiné vhodné místo k umístění boxu pro výdej zásilek.

Bod trvá

Z. starosta, EO

940/58 - Žádost o dořešení užívání nemovitostí a movitostí v objektu „Jakub“ - KIC Velešín

Rada bere na vědomí žádost KIC Velešín a ukládá jednatele Správy majetku města Velešín připravit návrh smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, jednatelka SMM, EO

941/58/62 - Žádost o sdílený pronájem prostor, Strahovská 256 - Bendlová Jitka, Omlenice (č.j. 2920/2024/VEL)

Rada bere na vědomí žádost p. Jitky Bendlové, Omlenice a ukládá jednatele Správy majetku města Velešín připravit návrh smlouvy. Řeší pí. Marečková s Mgr. Postlem, připraví návrh smlouvy/dodatku, který rozšíří počet nájemníků z 1 na 2.

a) Rada schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání na adrese Strahovská 256, mezi Městem Velešín a Janou Soukupovou, Velešín, IČ: 43827098 a Jitkou Bendlovou, Omlenice, IČ: 88892441.

b) Rada schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru „Masáže“ na adrese Strahovská 256, Velešín od 1.2.2025 a ukládá záměr vyvěsit.

Bod trvá

Z. starosta, jednatelka SMM, EO

1019/61/62 - Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí. Rada ukládá projednat záměr na pracovní schůzi zastupitelstva města.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

1021/62/63 - Zjednosměrnění Náměstí J.V. Kamarýta – PasProRea PD, s.r.o., Velešín

Rada bere na vědomí povolení ke změně dopravního řešení na akci Zjednosměrnění Náměstí J.V. Kamarýta od PasProRea PD, s.r.o., Velešín, IČ: 06988563, do příští rady města předloží cenovou nabídku.

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na dodávku a montáž dopravního značení na akci „Zjednosměrnění nám. J.V.Kamarýta“ od PasProRea, s.r.o., Velešín, IČ: 02343100.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, městský architekt, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

1029/62 - Nové směrovky k městské knihovně Velešín

Rada ukládá zadat poptávku na vytvoření nových směrovek k městské knihovně Velešín u PasProRea PD, s.r.o., Velešín, IČ: 06988563.

Bod trvá

Z. místostarosta, pí. Buchancová

1030/62 - Žádost o přidělení parkovacího místa na Sídlišti – Tácha David, Velešín (č.j. 0031/2025/VEL)

Rada ukládá místostarostovi prověřit možnost rozšíření parkovacích míst v zóně Sídliště na 12 míst a dále vytipovat nové parkovací zóny.

Bod trvá

Z. místostarosta

1042/62 - Podnět Layerák – Jana Janáková

Rada bere na vědomí podnět o rybníku Layerák od pí. Jany Janákové a ukládá sjednat schůzi s rybáři.

Schůze s rybáři je naplánována na 10.2.2025.

Bod trvá

Z. Skřivánek

1043/62 – Cenová nabídka – zasklení boku autobusové zastávky, Holkov – Isotherm s.r.o., Kaplice

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku č. 100116940 na zasklení boku autobusové zastávky na Holkově od Isotherm s.r.o., Kaplice, IČ: 60647612 a ukládá zadat objednávku. Rada ukládá poplat p. Brůžka na grafické práce.

Bod trvá

Z. starosta, EO

2. Usnesení č. 1047/63

Rada bere na vědomí vyjádření paní ředitelky Mateřské školy ve Velešíně k podnětu pí. XY, byly zodpovězeny dotazy a ukládá ředitelce MŠ vyrozumět autorku podnětu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ředitelka MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

3. Usnesení č. 1048/63

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na osázení koupaliště plotovými panely habru od Zahradnictví Petr Jelínek, Veltrusy, IČ: 10238603 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

4. Usnesení č. 1049/63

Rada bere na vědomí žádost spolku Lungta Praha, neschvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a ukládá vyrozumět žadatele o možnosti pořádání přednášek s tématem lidských práv.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

5. Usnesení č. 1050/63

Rada bere na vědomí návrh pana XY, Ločenice na pořízení změny ÚPD města a ukládá návrh založit k žádostem o změnu územního plánu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

6. Usnesení č. 1051/63

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

7. Usnesení č. 1052/63

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku „Veřejné prostranství před prodejnou Coop, Sídliště 531, Velešín“ a ukládá oslovit společnosti: Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339., City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021 a ARD architects s.r.o., České Budějovice, IČ: 26105241.

Bod se sleduje

Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

8. Usnesení č. 1053/63

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku „Skatepark Velešín“ a ukládá oslovit U/U Studio s.r.o., Praha 3, IČ: 09147373, a to v souladu s čl. III, odst. 1, písm. e vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Bod se sleduje

Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

9. Usnesení č. 1054/63

Rada bere na vědomí Zápis o zapečetění pokladniček pro Tříkrálovou sbírku 2025.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

10. Usnesení č. 1055/63

Rada schvaluje změnu materiálu u obrubníků u akce „Hasičská louka“. Vyrozumět projektanta Ing. Arch. Arnošta Janka.

Bod se nesleduje

Z. Mgr. Pomije, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

Ve Velešíně dne 23. 01. 2025

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jan Havel – radní