



# Městský úřad Kaplice

Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 136, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, terezie.sindelirova@mestokaplice.cz

V Kaplici 20.1.2025

**\*MUKASS04244727\***

MUKASS04244727

Vyřizuje: Ing. Terezie Šindelířová

Čj: MěÚK/01785/2025

Spisová značka: SZ-23278/2024-OVaÚP/Šin

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.6.2024 podala společnost

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,**

kterou zastupuje **EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická č.p. 440/14, 370 10**

**České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

##### **Velešín chaty 3. etapa - NN**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 226/2 (ostatní plocha), parc. č. 226/5 (trvalý travní porost), parc. č. 237/8 (zahrada), parc. č. 237/9 (zahrada), parc. č. 237/20 (zahrada), parc. č. 237/41 (zahrada), parc. č. 237/42 (zahrada) v katastrálním území Mojně-Skřídla, parc. č. 159/2 (ostatní plocha), parc. č. 159/17 (zahrada), parc. č. 159/19 (zahrada), parc. č. 159/71 (zahrada), parc. č. 159/83 (zahrada), parc. č. 159/84 (zahrada), parc. č. 159/90 (zahrada), parc. č. 159/91 (zahrada), parc. č. 159/110 (zahrada), parc. č. 159/132 (ostatní plocha), parc. č. 159/143 (ostatní plocha), parc. č. 159/150 (zahrada), parc. č. 159/153 (zahrada), parc. č. 159/174 (ostatní plocha) v katastrálním území Velešín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nové kabelové vedení NN o délce 104 m + 7ks nové kabelové skříňe

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 226/2, 226/5, 237/8, 237/9, 237/20, 237/41, 237/42 v katastrálním území Mojně-Skřídla, parc. č. 159/2, 159/17, 159/19, 159/71, 159/83, 159/84, 159/90, 159/91, 159/110,

159/132, 159/143, 159/150, 159/153, 159/174 v katastrálním území Velešín v souladu s ověřenými situacemi, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- na pozemku parc. č. 226/2, 226/5, 237/8, 237/9, 237/20, 237/41, 237/42 v katastrálním území Mojné-Skřídla, parc. č. 159/2, 159/17, 159/19, 159/71, 159/83, 159/84, 159/90, 159/91, 159/110, 159/132, 159/143, 159/150, 159/153, 159/174 v katastrálním území Velešín.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a podle projektové dokumentace vypracované Zdeňkem Štěpkou a ověřené Jitkou Markovou, autorizovaným technikem pro technologická zař. staveb ČKAIT 0101377.
2. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 226/2, 226/5, 237/8, 237/9, 237/20, 237/41, 237/42 v katastrálním území Mojně-Skřídla, parc. č. 159/2, 159/17, 159/19, 159/71, 159/83, 159/84, 159/90, 159/91, 159/110, 159/132, 159/143, 159/150, 159/153, 159/174 v katastrálním území Velešín.
3. Platnost tohoto územního rozhodnutí je **2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické nebo jiné právo.
6. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Před započítím prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a zabezpečí, aby nedošlo k jejich narušení. Práce v jejich blízkosti bude provádět podle pokynů správců jednotlivých sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou poškozeny.
9. Při provádění stavby bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při realizaci stavby vhodným způsobem chráněny před poškozením.
10. Při nakládání s odpady budou respektovány základní povinnosti, stanovené právními předpisy, kterými jsou zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisy související.
11. Původce odpadů (stavebník), bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Nelze-li vyprodukované odpady využít podle ust. § 16 odst. 1 písm. b,c/ zákona o odpadech, budou tyto odpady odstraněny jen v prostorech, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených nebo převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí. O vyprodukovaných odpadech bude vedena evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
12. Výkopová zemina vzniklá při realizaci stavby je ve smyslu zákona o odpadech odpadem v případě, že se jí původce zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit dle ustanovení § 3 zákona o odpadech. V tomto případě je nutné zabezpečit její zákonnou likvidaci předáním oprávněné osobě. Výkopová zemina není považována za odpad a může být použita na povolené terénní úpravy

nebo k zavážení podzemních prostor mimo místo vzniku pouze tehdy, pokud vyhoví limitům znečištění stanoveným v příloze č. 9 zákona o odpadech. V případě že limitům nevyhoví, stává se zemina odpadem a bude předána oprávněné osobě. Výkopová zemina se rovněž stane odpadem, pokud bude využita v areálu stavby, při jejíž realizaci bude vznikat.

Se vzniklými stavebními a demoličními odpady je nutně nakládat následujícím způsobem:

- předat tyto odpady osobě oprávněné
  - na povrchu terénu lze využívat pouze upravené odpady v podobě recyklátu ze stavebního a demoličního odpadu nebo stavební a demoliční odpady, ze kterých byly odstraněny nebezpečné složky. Odpady využívané na povrchu terénu musí vyhovovat limitům koncentrací škodlivin a ekotoxikologickým testům uvedeným v příloze č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.
  - odpady vzniklé v rámci stavby budou předány oprávněné osobě. Stavební odpady nesmí být odkládány do sběrných nádob na komunální odpady.
13. V případě prací v blízkosti vzrostlých stromů je investor povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případné kácení dřevin rostoucích mimo les povolují rozhodnutím ve správním řízení místně příslušné orgány ochrany přírody, kterými jsou obecní úřady ve svých správních územích. Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
14. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Města Velešín ze dne 30.8.2024:
- Město Velešín je většinovým vlastníkem komunikace v zájmovém území. Požadujeme předání stavby před zahájením prací a po dokončení uvedení do původního stavu.
15. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 24.5.2024 zn. SPU 206195/2024/33/He:
- Po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního/náležitého stavu
  - Po dokončení stavby bude pozemek předán zástupce SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu
  - Po dokončení stavby bude oprávněným z věcného břemene (EG.D, a.s.), v souladu s ust. § 97b, zákona č. 458/2000Sb. (energetický zákon) uhrazena SPÚ jednorázová náhrada za zřízení služebnosti na dotčeném pozemku. Odhad, který stanoví výši náhrady za věcné břemeno zajistí společnost EG.D, a.s.
16. Stavebník dodrží podmínky vyjádření a souhlasu společnosti CETIN a.s. ze dne 18.6.2024 č.j. 186799/24:
- a. Stavebník je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- V zájmovém území stavby se nachází stávající telekomunikační sítě a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního prvku vyznačené trasy telek. Vedení se nesmí používat mechanizačních prostředků – strojů a nářadí. Před zahájením zemních prací je nutno požádat o řádné vytyčení sítí s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích. S jejich polohou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce. Veškeré zemní a stavební práce je potřeba provádět v souladu s ustanoveními normy ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Současně upozorňujeme na nutnost dodržení všeobecných podmínek ochrany sítí elektronických komunikací stanovených ve vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- b. Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
17. Žadatel (stavebník) zajistí dodržení podmínek a upozornění ze souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, ze dne 2.2.2024 zn. 3756/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-053:
- Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.
  - Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením:

- Správu železnic, státní organizace, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
- OPS p. Mináriková e-mail: Minarikova@spravazeleznic.cz
- V zájmovém území se nachází nadzemní sítě a zařízení ve správě SŽ, OŘ Plzeň
  - Z hlediska nadzemních sítí upozornujeme, že trať H. Dvořiště – Č. Budějovice je elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o střídavém napětí 25 kV/50 Hz s ochranným pásmem 7 m. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno dodržet opatření vyplývající z ustanovení ČSN 34 1500 ed.2 Předpisy pro elektrická trakční zařízení a TNŽ 34 3109 Práce na elektrických zařízeních a vedení.
- Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu (analýza rizik) Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.

Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je CPS povinen zaplatit SŽ náhradu škody e výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod., a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.

Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení §11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí se zde pohybovat žádní zaměstnanci zhotovitele ani stavební mechanizace, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.

- Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „Velešín chaty 3. etapa - NN“.
  - Všechny případné změny musí být předem projednány.
18. Stavebník v dostatečném časovém předstihu před započítím prací požádá příslušný silniční správní orgán o vydání:
- omezení obecného užívání uzavírkami a objížďkami (MěÚ Velešín),
  - povolení zvláštního užívání komunikace (MěÚ Velešín),
  - souhlasu s přechodnou úpravou provozu na komunikaci (MěÚ Kaplice)

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník po dokončení stavby požádá v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon o vydání kolaudačního rozhodnutí na příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
2. Součástí žádosti je:
  - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
  - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
  - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
  - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
  - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
  - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen

- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Bárta, nar. 23.5.1948, Sídliště č.p. 466, 382 32 Velešín  
Vladimíra Bártová, nar. 4.11.1953, Sídliště č.p. 466, 382 32 Velešín  
Dana Faustová, nar. 9.3.1977, Sídliště č.p. 508, 382 32 Velešín  
Jan Fesl, nar. 2.5.1949, Sídliště č.p. 383, 382 32 Velešín  
Dana Feslová, nar. 5.7.1950, Sídliště č.p. 383, 382 32 Velešín  
Radovan Figura, nar. 30.3.1968, Urbinská č.p. 144, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1  
Ivana Figurová, nar. 16.9.1968, Urbinská č.p. 144, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1  
Vojtěch Gallistl, nar. 25.3.1940, U Hřiště č.p. 306, 382 32 Velešín  
Helena Hrnčířová, nar. 20.11.1942, Sídliště č.p. 460, 382 32 Velešín  
Pavla Kubíčková, nar. 12.8.1979, Ledenická č.p. 497/11, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6  
Luboš Maurenc, nar. 7.1.1981, Nad Cihelnou č.p. 597, 382 32 Velešín  
Václav Papoušek, nar. 18.1.1960, Sídliště č.p. 504, 382 32 Velešín  
Jitka Papoušková, nar. 18.2.1962, Sídliště č.p. 504, 382 32 Velešín  
Pavel Průher, nar. 17.7.1989, Sídliště č.p. 506, 382 32 Velešín  
Pharm.Dr. Petra Průher, nar. 3.7.1984, Sídliště č.p. 506, 382 32 Velešín  
Karel Roden, nar. 18.5.1962, Na Kocínce č.p. 2139/5, 160 00 Praha 6-Dejvice  
Marian Roden, nar. 31.5.1964, Brdlíkova č.p. 202/31, 150 00 Praha 5-Motol  
Dagmar Staffová, nar. 1.12.1970, Nová Ves č.p. 49, 691 23 Pohořelice  
Ing. Helena Stifterová, nar. 31.1.1963, Krejčíkova č.p. 2101/5, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
David Tácha, nar. 11.12.1987, Svatý Jan nad Malší č.p. 48, 373 23 Svatý Jan nad Malší  
Ing. Daniela Valíková, nar. 12.3.1964, Sídliště č.p. 374, 382 32 Velešín  
Pavel Vopátek, nar. 4.2.1969, Sídliště č.p. 461, 382 32 Velešín  
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta č.p. 76, 382 32 Velešín  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 19.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 19.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.10.2024.

Dne 19.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna 3.10.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.10.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil stavební úřad lhůtu 5-ti pracovních dnů po uplynutí zákonné 15-ti denní lhůty pro možnost vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Těto možnosti nebylo využito.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením §85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením §27 zákona č.500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“). Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků takové osoby – vlastníky pozemků nebo staveb, u kterých je splněna existence vlastnického nebo jiného věcného práva jako podmínka základní, dále takové osoby, které mohou být ve svém právu tímto rozhodnutím přímo dotčeny. V souvislosti s vymezením okruhu účastníků řízení stavební úřad zkoumal vliv a účinky navrhované stavby na své okolí a to při zohlednění mimo jiné odstupových vzdáleností, požární bezpečnosti stavby, vlivu a způsobu místa stavby, jejího budoucího užívání a také vlivu stavby na své okolí. Účastníky řízení stanovil stavební úřad takto:

Účastník územního řízení podle dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno, kterou zastupuje EI - PROJEKT s.r.o., IČO 26026015, Nemanická č.p. 440/14, 370 10 České Budějovice

Účastník územního řízení podle dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta č.p. 76, 382 32 Velešín

Účastník územního řízení podle dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována (viz. výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo. Těmto účastníkům je oznámení o zahájení řízení doručováno jednotlivě.

- Ing. Jan Bárta, nar. 23.5.1948, Sídliště č.p. 466, 382 32 Velešín
- Vladimíra Bártová, nar. 4.11.1953, Sídliště č.p. 466, 382 32 Velešín
- Dana Faustová, nar. 9.3.1977, Sídliště č.p. 508, 382 32 Velešín
- Jan Fesl, nar. 2.5.1949, Sídliště č.p. 383, 382 32 Velešín
- Dana Feslová, nar. 5.7.1950, Sídliště č.p. 383, 382 32 Velešín
- Radovan Figura, nar. 30.3.1968, Urbinská č.p. 144, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
- Ivana Figurová, nar. 16.9.1968, Urbinská č.p. 144, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
- Vojtěch Gallistl, nar. 25.3.1940, U Hřiště č.p. 306, 382 32 Velešín
- Helena Hrnčířová, nar. 20.11.1942, Sídliště č.p. 460, 382 32 Velešín
- Pavla Kubíčková, nar. 12.8.1979, Ledenická č.p. 497/11, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
- Luboš Maurenc, nar. 7.1.1981, Nad Cihelnou č.p. 597, 382 32 Velešín
- Václav Papoušek, nar. 18.1.1960, Sídliště č.p. 504, 382 32 Velešín
- Jitka Papoušková, nar. 18.2.1962, Sídliště č.p. 504, 382 32 Velešín
- Pavel Průher, nar. 17.7.1989, Sídliště č.p. 506, 382 32 Velešín
- Pharm.Dr. Petra Průher, nar. 3.7.1984, Sídliště č.p. 506, 382 32 Velešín
- Karel Roden, nar. 18.5.1962, Na Kocínce č.p. 2139/5, 160 00 Praha 6-Dejvice
- Marian Roden, nar. 31.5.1964, Brdlíkova č.p. 202/31, 150 00 Praha 5-Motol
- Dagmar Staffová, nar. 1.12.1970, Nová Ves č.p. 49, 691 23 Pohořelice
- Ing. Helena Stifterová, nar. 31.1.1963, Krejčíkova č.p. 2101/5, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
- David Tácha, nar. 11.12.1987, Svatý Jan nad Malší č.p. 48, 373 23 Svatý Jan nad Malší
- Ing. Daniela Valíková, nar. 12.3.1964, Sídliště č.p. 374, 382 32 Velešín
- Pavel Vopátek, nar. 4.2.1969, Sídliště č.p. 461, 382 32 Velešín
- Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta č.p. 76, 382 32 Velešín
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

- František Blažek, Sídliště č.p. 375, 382 32 Velešín (věcné právo)
- Erna Blažková, Sídliště č.p. 375, 382 32 Velešín (věcné právo)
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 (věcné právo)

#### Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona b) stavebního zákona

Těmto účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

*159/15, 159/70, 159/82, 159/85, 159/152, 159/179 v katastrálním území Velešín 237/7, 237/21 v katastrálním území Mojné-Skřidla*

Navrhovaná stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 159/174, 159/71, 159/90, 159/91, 159/83, 159/84, 159/2, 159/110, 159/150, 159/153, 159/132, 159/19, 159/143 a 159/17 v k. ú. Velešín, 226/2, 237/41, 237/42, 237/20, 226/5, 237/8 a 237/9 v k.ú. Mojné-Skřidla, které se dle Územní plánu Města Velešín, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚP“) nachází v místě stavby následovně:

Pozemky parc.č. 159/71, 159/90, 159/91, 159/150, 159/110, 159/83, 159/84, 159/2, 159/153, 159/132, 159/19, 159/143, 159/17 v k.ú. Velešín v zastavěném území a v ÚP jsou vyznačeny jako plocha s rozdílným způsobem využití » plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady

Pozemky parc.č. 159/174 v k.ú. Velešín, parc.č. 226/2 v k.ú. Mojné - Skřidla v nezastavěném území a v ÚP jsou vyznačeny jako plocha s rozdílným způsobem využití » plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky, hlavní pěší tahy.

Pozemky parc.č. 226/5, 237/8, 237/9, 237/41, 237/42, 237/20 v k.ú. Mojné - Skřidla v nezastavěném území a v ÚP jsou vyznačeny jako plocha s rozdílným způsobem využití » plochy zemědělské a zároveň » plochy přírodní.

Dle podmínek využití daných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v ÚP, je technická infrastruktura přípustná.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaný záměr je v souladu s ÚP.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje záměr neřeší. Záměr je v souladu s výše uvedenými dokumentacemi.

K návrhu stavby vydal orgán územního plánování závazné stanovisko se závěrem, že záměr je přípustný, které je součástí Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče ze dne 21.2.2024 pod č.j. MěÚK/03318/2024.

K návrhu stavby vydal Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče koordinované závazné stanovisko dne 21.2.2024 pod č.j. MěÚK/03318/2024, které obsahuje závazné stanovisko Orgánu územního plánování. Dále obsahuje stanoviska či vyjádření orgánu Ochrany přírody a krajiny, Vodoprávního úřadu, Orgánu státní správy lesů, Ochrany zemědělského půdního fondu, Orgánu ochrany ovzduší, Odpadového hospodářství, Orgánu státní památkové péče, a Odboru dopravy a silničního hospodářství.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích vydalo dne 21.6.2023 pod č.j. NPU-331/33153042/2023 k předloženému návrhu vyjádření, že realizace stavby je možná za podmínky oznámení zahájení výkopových prac a na povinnost respektování § 22 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění. Jihočeské Muzeum v Českých Budějovicích archeologické oddělení vydalo k návrhu stavby dne 26.6.2023 pod zn. 1465/2023 vyjádření, ve kterém upozorňují na nutnost zabezpečení záchranného archeologického výzkumu.

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát Územního odboru v Českém Krumlově vydalo k návrhu stavby vyjádření, ve kterém doporučuje v případě ovlivnění silničního provozu projednat dopravně inženýrské opatření.

Drážní úřad, sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu Plzeň vydala k návrhu stavby dne 8.2.2024 souhlasné závazné stanovisko, ve kterém stanovil podmínky. Tyto podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace.

K návrhu vydaly stanoviska či souhlasy správci dopravní a technické infrastruktury CETIN a.s., ČD – Telematika a.s., ČEVAK a.s., EG.D, a.s., Město Velešín, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Jihočeský vodárenský svaz. Jednotlivé podmínky byly zapracovány do výroku rozhodnutí.

Podmínky jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí dopravní a technické infrastruktury byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, i s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a v neposlední řadě s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Velešín a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Podmínky týkající se provádění stavby je povinen stavebník při výstavbě dodržet

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 18.9.2023 č.j. 265437/23
- ČD – Telematika a.s., souhrnné stanovisko k existenci sítí ze dne 18.9.2023 č.j. 1202319084
- ČEVAK a.s. – vyjádření k existenci sítě ze dne 18.9.2023 zn. O23070214158
- EG.D a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 18.9.2023 zn. H18585-26268434
- EG.D a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 18.9.2023 zn. H18585-26268434
- Jihočeský vodárenský svaz – vyjádření k existenci sítí ze dne 19.9.2023 zn. 2023/2116
- Město Velešín – vyjádření ze dne 30.8.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.9.2023 pod značkou E48225/23
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření k žádosti k akci „Velešín chaty 3. etapa - NN“ ze dne 18.9.2023 zn.230918-1400597619
- Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče – Koordinované závazné stanovisko, ze dne 2.1.2024 č.j. MěÚK/03318/2024
- Drážní úřad, souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.2.2024 č.j. ML-SOL0096/24-2/Kx
- Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště v Českých Budějovicích – vyjádření ze dne 21.6.2023 č.j. NPU-331/53042/2023
- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 26.6.2023 zn. 1465/2023
- Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, vyjádření ze dne 29.6.2023 č.j. KRPC-87206-2/ČJ-2023-020206
- Státní pozemkový úřad, vyjádření k záměru stavby zn. SPU 206195/2024/33/He a souhlas na situačním výkresu ze dne 24.5.2024“
- Karel Roden, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Marian Roden, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Ing. Helena Stifterová, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu



- Jan Fesl a Dana Feslová, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Václav Papoušek a Václav Papoušek, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Radovan Figura a Ivana Figurová, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Helena Hrnčířová, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Pavla Kubíčková, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Dagmar Staffová, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Pavel Vopátek, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- David Tácha, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Vojtěch Gallistl a Gallistlová Marie, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Dana Faustová, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Luboš Maurenc, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Pavel Prüher a Pharm.Dr. Petra Prüher, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Ing. Jan Bárta a Vladimíra Bártová, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Ing. Daniela Valíková, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu
- Město Velešín, souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Blažek, Erna Blažková, MVDr. Milan Krechl, Jiřina Krechlová, František Krýda, Marie Krýdová, Pavel Matoušek, Ing. Martina Matoušková, Eva Veselá, Ing. Pavel Veselý, Česká spořitelna, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Oddělení krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kaplice – odboru výstavby a územního plánování, který vede řízení, a na úřední desce Městského úřadu Velešín. Oznámení bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:**

4x Situační výkres na podkladě katastrální mapy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl žadatelem - EG.D a.s. zaplacen dne 23.10.2024.

Chybně uhrazený správní poplatek ve výši 1000 Kč účastníky řízení panem/ní Helena Stifterová, Dana Faustová, Martin Mrazík, Dagmar Staffová, Jan Bárta a Vojtěch Gallistl jim byl vrácen bankovním převodem dne 20.1.2025

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9  
doručováno prostřednictvím zástupce: EI - PROJEKT s.r.o., IDDS: ctf265u
2. Město Velešín, IDDS: 8r8bwj8 + **veřejnou vyhlášku vyvěsit, sejmout, vrátit!**
3. Dana Faustová, Sídliště č.p. 508, 382 32 Velešín
4. Vojtěch Gallistl, U Hřiště č.p. 306, 382 32 Velešín
5. David Tácha, Svatý Jan nad Malší č.p. 48, 373 23 Svatý Jan nad Malší
6. Pavel Vopátek, Sídliště č.p. 461, 382 32 Velešín
7. Ing. Helena Stifterová, Krejčíkova č.p. 2101/5, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
8. Pavel Průher, Sídliště č.p. 506, 382 32 Velešín
9. Pharm.Dr. Petra Průher, Sídliště č.p. 506, 382 32 Velešín
10. Luboš Maurenc, Nad Cihelnou č.p. 597, 382 32 Velešín
11. Helena Hrnčířová, Sídliště č.p. 460, 382 32 Velešín
12. Karel Roden, IDDS: hbeqpx
13. Marian Roden, Brdlíkova č.p. 202/31, 150 00 Praha 5-Motol
14. Dagmar Staffová, Nová Ves č.p. 49, 691 23 Pohořelice
15. Pavla Kubíčková, Ledenická č.p. 497/11, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
16. Václav Papoušek, Sídliště č.p. 504, 382 32 Velešín
17. Jitka Papoušková, Sídliště č.p. 504, 382 32 Velešín
18. Jan Fesl, Sídliště č.p. 383, 382 32 Velešín
19. Dana Feslová, Sídliště č.p. 383, 382 32 Velešín
20. Radovan Figura, IDDS: kdrexg2
21. Ivana Figurová, Urbinská č.p. 144, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1
22. Ing. Jan Bárta, Sídliště č.p. 466, 382 32 Velešín
23. Vladimíra Bártová, Sídliště č.p. 466, 382 32 Velešín

24. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
25. Ing. Daniela Valíková, Sídliště č.p. 374, 382 32 Velešín
26. František Blažek, Sídliště č.p. 375, 382 32 Velešín
27. Erna Blažková, Sídliště č.p. 375, 382 32 Velešín
28. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

**Na vědomí:**

29. Městský úřad Kaplice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: b3ib5e9
30. Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: b3ib5e9
31. Drážní úřad, sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu Plzeň, IDDS: 5mjaatd
32. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm
33. Městský úřad Kaplice, Odbor vnitřních věcí, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1