

Zápis č. 61

ze schůze rady města Velešín, konané dne 18. 12. 2024

Přítomni: Jan Havel, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Omluveni: Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička

Host: 14:30 Zuzana Marečková – jednatelka SMM (1001/60/61, 1011/61, 1012/61, 1013/61)

Začátek: 14:30 hod

Konec: 17:00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o výpůjčce 6/2024 movitých kulturních památek – Regionální muzeum v Českém Krumlově
3. Návrh ceny pro vodné a stočné na rok 2025, Velešín – ČEVAK a.s., České Budějovice
4. Žádost o prodloužení parkovacího místa – XY, Velešín (č.j. 3276/2024/VEL)
5. Cenová nabídka – autorský dozor na akci „VELEŠÍN – realizace Územní studie systému sídelní zeleně – I. Etapa“ – Ing. Jana Kohlová, Kamenice
6. Záměr pronájmu bytu č. 8 na adrese U Hřiště 654, Velešín – SMM Velešín
7. Záměr pronájmu bytu č. 11 na adrese Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín
8. Záměr pronájmu bytu č. 25 na adrese Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín
9. Rozpočtové opatření č. 28
10. Změna příloh smlouvy mezi obcemi a společností EKO-KOM (č.j. 3371/2024/VEL)
11. Poděkování městu Velešín – Linka bezpečí, z.s.
12. Cenová nabídka na dopravní studii „Přechod pro chodce na křižovatce u Penny“ – Ing. Ertl Martin, České Budějovice
13. Návrh na vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města
14. Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti
15. Informace o podmínkách a provozu zařízení na odstranění nežádoucích látek u akce „JIHOSTROJ, a.s. Velešín – Recyklace vod z galvanovny a odstranění PFAS z odpadních vod“ (č.j. 3412/2024/VEL)

- Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/61 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Smlouvy s nájemníky uzavřeny, vnitřní směrnice aktualizovány.

Bod se vypouští

Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

354/18/-/58 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškovi, IČ: 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN. Předložena studie, rada ukládá zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2025.

Bod trvá

Z. místostarosta

534/30/-/61 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín

Rada ukládá připravit pravidla pro oceňování občanů.

Rada schvaluje kritéria pro oceňování občanů.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Bod trvá

Z. starosta

629/36/-/50 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem. Ing. Šafář předložil zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva projednána na pracovním zastupitelstvu. Dne 16.7. proběhla schůzka kvůli souladu záměru města a dotačním podmínkám.

Rada ukládá projednat na pracovním ZM. Rada pověřuje starostu ke zjištění bližších informací o dotačních podmínkách – SFPI. Schůzka se SFPI proběhla 27.11.2024.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
K. Klein

798/48/50 - Podněty k projednání – Ing. Petr Falc, Velešín

Rada bere na vědomí jednotlivé dotazy Ing. Petra Falce a ukládá starostovi a místostarostovi sepsat oblasti zodpovědnosti – organizační řád.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

884/53 - Molo u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou

Rada ukládá místostarostovi dodat cenovou nabídku na výměnu mola u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou. Je nutné počkat na studii oplocení u nového bytového domu.

Bod trvá

Z. místostarosta

916/55/58 - Žádost o svolání a projednání místního šetření – příjezdová komunikace do osady Velešín – Holkov

Rada bere na vědomí žádost o svolání a projednání místního šetření ohledně příjezdové komunikace do osady Velešín – Holkov a ukládá místostarostovi svolat místní šetření a vyrozumět žadatele o dalším postupu. Místní šetření svoláno na 08. 11. 2024. Rada ukládá místostarostovi dále jednat s majitelem dotčeného pozemku. Majitel nesouhlasí se zábořem, projednat s vlastníkem pozemku v jiné části komunikace.

Bod trvá

Z. místostarosta

935/56 - Projekt „Oslava 200 let Koněspřežné dráhy u Velešína“ – přeshraniční spolupráce Interreg

Rada schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci na akci „Slavnosti koněspřežky – výročí 200 let“ do programu INTERREG.

Bod trvá

Z. starosta

939/57/61 - Záměr pronájmu části pozemku p.č. 8/2, k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“

Rada schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 8/2 v k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“ a ukládá záměr vyvěsit.

Rada revokuje usnesení č. 939/57 ze dne 8.11.2024 a ukládá vytipovat jiné vhodné místo k umístění boxu pro výdej zásilek.

Bod trvá

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

940/58 – Žádost o dořešení užívání nemovitostí a movitostí v objektu „Jakub“ - KIC Velešín

Rada bere na vědomí žádost KIC Velešín a ukládá jednatelce Správy majetku města Velešín připravit návrh smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, jednatelka SMM, EO

941/58 – Žádost o sdílený pronájem prostor, Strahovská 256 - XY, Omlenice (č.j. 2920/2024/VEL)

Rada bere na vědomí žádost p. XY, Omlenice a ukládá jednatelce Správy majetku města Velešín připravit návrh smlouvy. Řeší pí. Marečková s Mgr. Postlem, připraví návrh smlouvy/dodatku, který rozšíří počet nájemníků z 1 na 2.

Bod trvá

Z. starosta, jednatelka SMM, EO

963/58/61 – Místní energetická koncepce

Rada schvaluje záměr pořídit dokument místní energetické koncepce pro město Velešín a ukládá zajistit rešerše.

Rada schvaluje podání žádosti o dotaci z výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu

Bod se vypouští

Z. starosta, Mgr. Pomije

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

1001/60/61 – Dopis XY – SMM

Rada bere na vědomí možnost podání žaloby na vyklizení nemovitosti.

a) Rada bere na vědomí text výzvy nájemníkovi a ukládá jej vyrozumět.

b) Rada souhlasí s výší nájemného od 1.12. 2024 v ceně obvyklé a ukládá podat žalobu na vyklizení nemovitosti v případě, že objekt nebude vyklizen do 31.1. 2025.

c) Rada ukládá jednatele SMM vyrozumět radu o stavu situace po 31.1. 2025.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

2. Usnesení č. 1007/61

Rada schvaluje Smlouvu o výpůjčce 6/2024 movitých kulturních památek mezi Městem Velešín a Regionálním muzeem v Českém Krumlově, IČ: 00070572.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

3. Usnesení č. 1008/61

Rada schvaluje návrh ceny vodného a stočného, od 1. 1. 2025, předložený společností ČEVAK a.s, jako dvousložkovou, tvořenou paušální částkou podle jednotlivých kategorií dle trvalého průtoku vodoměrem dle přílohy a pohyblivou složkou ve výši 53,67 Kč za vodné a 59,33 Kč za stočné, u obou položek včetně DPH.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

4. Usnesení č. 1009/61

Rada schvaluje žádost o prodloužení parkovacího místa na Sídlišti Velešín od XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

5. Usnesení č. 1010/61

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na autorský dozor na akci „VELEŠÍN – realizace Územní studie systému sídelní zeleně – I. Etapa“ od Ing. Jana Kohlová, Kamenice, IČ:46514503 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

6. Usnesení č. 1011/61

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 8 na adrese U Hřiště 654, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

7. Usnesení č. 1012/61

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 11 na adrese Strahovská 256, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

8. Usnesení č. 1013/61

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 25 na adrese Strahovská 256, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

9. Usnesení č. 1014/61

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 28.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

10. Usnesení č. 1015/61

Rada bere na vědomí Změnu příloh smlouvy mezi obcemi a společností EKO-KOM.

Bod se nesleduje

Z. starosta, p. Peroutka, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

11. Usnesení č. 1016/61

Rada bere na vědomí poděkování městu Velešín od Linky bezpečí, z.s., Praha, IČ: 61383198.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

12. Usnesení č. 1017/61

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na dopravní studii na akci „Přechod pro chodce na křižovatce u Penny“ od Ing. Ertl Martin, České Budějovice, IČ: 65028856 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

13. Usnesení č. 1018/61

Rada schvaluje vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

14. Usnesení č. 1019/61

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

15. Usnesení č. 1020/61

Rada bere na vědomí informace o podmínkách a provozu zařízení na odstranění nežádoucích látek u akce „JIHOSTROJ, a.s. Velešín – Recyklace vod z galvanovny a odstranění PFAS z odpadních vod“

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín:

RM: 13.1., 22.1., 10.2

ZM: 27.1.

Ve Velešíně dne 19. 12. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jan Havel – radní