

Zápis č. 59

ze schůze rady města Velešín, konané dne 25. 11. 2024

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek (příchod 15:40), Jiří Růžička (příchod 16:20), Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Hosté: 14:30 – Bc. Kateřina Janouchová – ředitelka MŠ (982/59, 983/59)

16:00 – Zuzana Marečková – jednatelka SMM (937/56/59, 972/59, 981/59, 985/59, 990/59, 991/59)

Začátek: 14:30 hod

Konec: 18:30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Žádost o stanovisko k výstavbě RD a napojení pozemku p.č. 1826/6 na komunikaci– XY, Velešín (č.j. 3028/2024/VEL)
3. Obecně závazná vyhláška města Velešín, kterou se vydává požární řád města
4. Obecně závazná vyhláška města Velešín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
5. Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací
6. Žádost o souhlas s odpisem pohledávek – Město Velešín
7. Cenová nabídka na rozšíření kamerového systému města – Vrba Consulting s.r.o., Český Krumlov
8. Podnět na posouzení stavu vrby u koupaliště – SMM Velešín
9. Žádosti o pronájem parkovacího místa – XY, Velešín (č.j. 3052/2024/VEL), XY, Velešín (č.j. 3115/2024/VEL), XY, Velešín
10. Návrh na vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města
11. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu zřízení, vedení a provozování pozemní komunikace – meridian solární park I. s.r.o., Karlovy Vary
12. Rozpočtové opatření č. 26
13. Záměr prodeje inkoustové tiskárny z Městského úřadu ve Velešíně
14. a) Kalkulace cen za nájem hrobových míst a služeb s nájmem spojených podle skutečných výdajů k 31. 12. 2024; Cenový výměr (pohřebiště)
b) Kalkulace cen za nájem hrobových míst a služeb s nájmem spojených podle skutečných výdajů k 31. 12. 2024; Cenový výměr (urnový háj)
15. a) Cenová nabídka – „ČOV Velešín – generální oprava čerpadla v ČS“ – ČEVAK a.s., České Budějovice
b) Smlouva o dílo na akci „ČOV Velešín – generální oprava čerpadla v ČS“ – ČEVAK a.s., České Budějovice
16. Cenové nabídky – Oprava chodníku u ZŠ vícepráce, Úprava vstupů do č.p. 374, 375, Schodiště 459 - vícepráce – Ertl Milan s.r.o., Kaplice
17. Cenová nabídka, okna na náměstí J.V.Kamarýta 131 – Oknotherm spol. s r.o., Kaplice – SMM Velešín
18. Návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027 – MŠ Velešín
19. Projekt Šablony – MŠ Velešín
20. Sazebník krátkodobých pronájmů – U Zlaté Podkovy, č.p. 474, Velešín
21. Sazby nájemného u nových nájemních smluv v městských bytech – SMM Velešín
22. a) Podání žádosti o dotaci na dopravní automobil pro JSDH Skřídla – MAS Pomalší/IROP
b) Cenová nabídka – Podání žádosti o dotaci na dopravní automobil pro JSDH Skřídla – Petr Heidinger, České Budějovice
23. Žádost o změnu v odpadovém hospodářství města – XY, Chodeč (č.j. 3125/2024/VEL)
24. Informace o přípravě akce „Připomenutí 2. světové války“
25. Žádost – ohlášení užívání veřejného prostranství – XY, České Budějovice (č.j. 3133/2024/VEL)
26. Kalkulace ceny tepla z plynových kotelen pro rok 2025 – SMM Velešín
27. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „rekonstrukce nebytových prostor PERLIČKY“ – MIROM s.r.o., Staré Hodějovice – SMM Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

- 1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek
 Přípravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.
 Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.
 Bod trvá Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl
- 1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně
 Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/59 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy
 ZM vybralo kombinovanou variantu stezky. Probíhá jednání s majiteli dotčených pozemků.
 Rada pověřuje místostarostu zjištěním subjektu a výše financování propustku pod silnicí III. třídy č. 15710. Projednává se se SÚS. Propustek zařazen do seznamu akcí SÚS na rok 2025.
Probíhá podepisování smluv s majiteli dotčených pozemků.
 Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, EO, Mgr. Pomije
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 354/18/-/58 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění
 Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškovi, IČ: 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN. Předložena studie, rada ukládá zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2025.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 443/26/58 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu
 Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využit nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu. Přípravuje se vozidlo k vyzkoušení pracovní četou. Testovaný automobil značky Volkswagen nevyhovoval, čeká se na dodání jiného automobilu. Testovaný Mercedes Sprinter odsouhlasen. Pan Keliš připraví nabídku na jednání rady města. Rada bere na vědomí cenovou nabídku od RAIL BUS s.r.o., Sušice, IČ: 29125782 a ukládá připravit kupní smlouvu. Místostarosta pošle seznam závad, které Rail Bus s.r.o. opraví.
 Bod trvá Z. místostarosta, EO, Mgr. Mulač
- 534/30/-/45 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín
 Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.
 Rada bere na vědomí vyjádření p. Javoříkové k akci „Velešínské poděkování“ a ukládá ji vyrozumět.
 Rada na základě šetření mezi spolky provedené Ing. Falcem doporučuje ZM zrušit výbor pro spolky pro nezájem spolků o existenci výboru.
 Bod trvá Z. starosta
- 557/31 – Aktualizace OZV
 Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi. Zaurgovat aktualizace.
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín
 Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.
 Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.
 Bod trvá Z. starosta
- 629/36/-/50 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží
 Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem. Ing. Šafář předložil zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva projednána na pracovním zastupitelstvu. Dne 16.7. proběhla schůzka kvůli souladu záměru města a dotačním podmínkám.
 Rada ukládá projednat na pracovním ZM. Rada pověřuje starostu ke zjištění bližších informací o dotačních podmínkách – SFPI.
Schůzka se SFPI proběhne 27.11.2024.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik, K. Klein

- 798/48/50 - Podněty k projednání – Ing. Petr Falc, Velešín
Rada bere na vědomí jednotlivé dotazy Ing. Petra Falce a ukládá starostovi a místostarostovi sepsat oblasti zodpovědnosti – organizační řád.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 872/53/59 - Rozpadlé potrubí dešťové kanalizace – Sídliště Velešín – Čevak, a.s., Kaplice
Rada bere na vědomí informaci o rozpadlém potrubí dešťové kanalizace na Sídlišti Velešín od Čevak, a.s., Kaplice a ukládá místostarostovi domluvit opravu s Čevak, a.s., Kaplice.
26.11. začnou výkopové práce.
Bod se vypouští Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 874/53 - Studie Družstevní – dopravní řešení
Rada schvaluje konzultovat úpravy dopravního značení s projektantem v ulici Družstevní v souvislosti se Studií Družstevní. Schůzka s projektantem proběhla 5.11.2024. Předloží cenovou nabídku.
Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 875/53 - Vnitroblok Sídliště – příprava návrhu do rozpočtu
Rada ukládá připravit rozpočet akce „Vnitroblok Sídliště“ na základě Studie Sídliště.
Bod trvá Z. starosta, stavební technik, městský architekt
- 884/53 - Molo u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou
Rada ukládá místostarostovi dodat cenovou nabídku na výměnu mola u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou. Je nutné počkat na studii oplocení u nového bytového domu.
Bod trvá Z. místostarosta
- 916/55/58 - Žádost o svolání a projednání místního šetření – příjezdová komunikace do osady Velešín – Holkov
Rada bere na vědomí žádost o svolání a projednání místního šetření ohledně příjezdové komunikace do osady Velešín – Holkov a ukládá místostarostovi svolat místní šetření a vyrozumět žadatele o dalším postupu. Místní šetření svoláno na 08. 11. 2024. Rada ukládá místostarostovi dále jednat s majitelem dotčeného pozemku.
Bod trvá Z. místostarosta
- 935/56 - Projekt „Oslava 200 let Koněspřežné dráhy u Velešína“ – přeshraniční spolupráce Interreg
Rada schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci na akci „Slavnosti koněspřežky – výročí 200 let“ do programu INTERREG.
Bod trvá Z. starosta
- 937/56/59 - Záměr pronájmu bytu č. 18 na adrese Krumlovská 144, Velešín – SMM Velešín
Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 18 na adrese Krumlovská 144, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.
Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu bytu č. 18 na adrese Krumlovská 144, Velešín a jako nejvhodnějšího žadatele schvaluje paní XY, Velešín.
Bod se vypouští Z. starosta, jednatelka SMM
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0 (nepřítomen Růžička)
- 939/57 - Záměr pronájmu části pozemku p.č. 8/2, k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“
Rada schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 8/2 v k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“ a ukládá záměr vyvěsit.
Bod trvá Z. starosta, EO
- 940/58 – Žádost o dořešení užívání nemovitostí a movitostí v objektu „Jakub“ - KIC Velešín
Rada bere na vědomí žádost KIC Velešín a ukládá jednatelce Správy majetku města Velešín připravit návrh smlouvy.
Bod trvá Z. starosta, jednatelka SMM, EO
- 941/58 – Žádost o sdílený pronájem prostor, Strahovská 256 - XY, Omlenice (č.j. 2920/2024/VEL)
Rada bere na vědomí žádost p. XY, Omlenice a ukládá jednatelce Správy majetku města Velešín připravit návrh smlouvy.
Bod trvá Z. starosta, jednatelka SMM, EO
- 959/58 – Objednávka PF 2025 - Město Velešín
Rada ukládá dodat cenovou nabídku na zpracování návrhu a tisku PF 2025 města Velešín u pana Bořivoje Havlíčka, Velešín, IČ: 10287400.
Bod trvá Z. starosta, EO
- 963/58 – Místní energetická koncepce
Rada schvaluje záměr pořídit dokument místní energetické koncepce pro město Velešín a ukládá zajistit rešerše.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Pomije

2. Usnesení č. 966/59

Rada bere na vědomí žádost o stanovisko k výstavbě RD a napojení na komunikaci na pozemku p.č. 1826/6 od p. XY, Velešín a schvaluje ji za uvedených podmínek.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 967/59

Rada bere na vědomí Obecně závaznou vyhlášku města Velešín, kterou se vydává požární řád města a ukládá projednat na nejbližším zastupitelstvu města.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 968/59

Rada bere na vědomí Obecně závaznou vyhlášku města Velešín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a ukládá projednat na nejbližším zastupitelstvu města.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 969/59

Rada schvaluje Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 970/59

Rada schvaluje odpis pohledávek dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 971/59

Rada bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na rozšíření kamerového systému města od Vrba Consulting s.r.o., Český Krumlov, IČ: 21060037.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 972/59

Rada bere na vědomí podnět na posouzení stavu vrby u koupaliště od SMM Velešín a ukládá předložit cenovou nabídku od pana Jiřího Chadta, Doudleby.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0 (nepřítomen Růžička)

9. Usnesení č. 973/59

Rada bere na vědomí žádosti o prodloužení parkovacího místa na Sídlišti Velešín od XY, Velešín a schvaluje je.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 974/59

Rada schvaluje vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 975/59

Rada schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemenu zřízení, vedení a provozování pozemní komunikace mezi Městem Velešín a meridian solární park I. s.r.o., Karlovy Vary, IČ: 290 52 556.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 976/59

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 26.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 977/59

Rada schvaluje záměr prodeje inkoustové tiskárny z Městského úřadu ve Velešíně a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 978/59

a) Rada schvaluje Kalkulaci cen za nájem hrobových míst a služeb s nájmem spojených na pohřebišti podle skutečných výdajů k 31. 12. 2024 a Cenový výměr za nájem hrobových míst a služeb s nájmem spojených na pohřebišti ve Velešíně s účinností od 01. 01. 2025.

b) Rada schvaluje Kalkulaci cen za nájem hrobových míst a služeb s nájmem spojených v urnovém háji podle skutečných výdajů k 31. 12. 2024 a Cenový výměr za nájem hrobových míst a služeb s nájmem spojených v urnovém háji ve Velešíně s účinností od 01. 01. 2025.

Bod se nesleduje

Z. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 979/59

a) Rada bere na vědomí cenovou nabídku na akci „ČOV Velešín – generální oprava čerpadla v ČS“ od ČEVAK a.s., České Budějovice, IČ: 60849657.

b) Rada schvaluje Smlouvu o dílo „ČOV Velešín – generální oprava čerpadla v ČS“ mezi Městem Velešín a ČEVAK a.s., České Budějovice, IČ: 60849657.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 980/59

Rada schvaluje předložené cenové nabídky na akce Oprava chodníku u ZŠ - vícepráce, Úprava vstupů do č.p. 374-375, Schodiště 459 - vícepráce od Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130 a ukládá zadat objednávky.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 981/59

Rada schvaluje předložené cenové nabídky na výměnu oken na akci „náměstí J.V.Kamarýta 131“ od Oknotherm spol. s r.o., Kaplice, IČ: 46678352 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0 (nepřítomen Růžička)

18. Usnesení č. 982/59

Rada bere na vědomí Návrh rozpočtu MŠ Velešín na rok 2025 a Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Velešín na roky 2026 a 2027.

Bod se sleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0 (nepřítomen Růžička)

19. Usnesení č. 983/59

Rada bere na vědomí žádost MŠ Velešín a schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Šablony pro MŠ a ZŠ II, výzva 02_24_34“.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0 (nepřítomen Růžička)

20. Usnesení č. 984/59

Rada schvaluje Sazebník krátkodobých pronájmů – objekt U Zlaté Podkovy, č.p. 474, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

21. Usnesení č. 985/59

Rada schvaluje sazbu nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv v městských bytech č. p. 256, č. p. 376-379 a č. p. 459 ve výši 85 Kč/m² od 1.12.2024.

Bod se nesleduje

Z. SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0 (nepřítomen Růžička)

22. Usnesení č. 986/59

a) Rada schvaluje podání žádosti o dotaci na dopravní automobil pro JSDH Skřídla přes MAS Pomalší/IROP.

b) Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na akci „Podání žádosti o dotaci na dopravní automobil pro JSDH Skřídla“ od Petr Heidinger, České Budějovice, IČ: 70506477.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

23. Usnesení č. 987/59

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Chodeč a schvaluje možnost užívání větší nádoby na komunální odpad po dobu 1 roku. Vyrozmět žadatele o možném postupu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/1 (Vágner)/0

24. Usnesení č. 988/59

Rada bere na vědomí informaci o přípravě akce „Připomenutí 2. světové války“. Zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2025.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

25. Usnesení č. 989/59

Rada bere na vědomí žádost XY, České Budějovice a souhlasí s užíváním veřejného prostranství na autobusovém nádraží, dle přiloženého situačního záznamu v žádosti.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

26. Usnesení č. 990/59

Rada bere na vědomí kalkulaci ceny tepla z plynových kotelen ve Velešíně pro rok 2025, předloženou jednatelkou Správy majetku města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0 (nepřítomen Růžička)

27. Usnesení č. 991/59

Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „rekonstrukce nebytových prostor PERLIČKY“ mezi Městem Velešín zastoupeným Správou majetku města Velešín s.r.o. a MIROM s.r.o., Staré Hodějovice, IČ: 05453461.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 26. 11. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička – místostarosta