

## Zápis č. 15

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 11. 11. 2024

**Přítomni:** Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Falc, Jan Havel, Mgr. Jana Janáková, Karel Klein, Mgr. Jakub Kothánek, Ing. Jana Německá, Mgr. Iva Olšanová, Jan Petr, Jirí Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Pavel Trajer, Ing. Petr Vágner, Milan Vlažný

**Omluven:** Ing. Karel Krejčí

**Začátek:** 17.30

**Konec:** 19.15

### Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 14. VZZM
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Velešín (kupující) a Precitool CZ s.r.o. (prodávající) - p.č. 1747/25, k.ú. Velešín
8. Návrh kupní smlouvy mezi městem Velešín (kupující) a Ing. XY (prodávající) - p.č. x/y, k.ú. Velešín
9. Rozpočtové opatření č. 24
10. Zápis č. 5/2024 ze schůze kontrolního výboru
11. Zápis č. 5/2024 ze schůze finančního výboru
12. Návrh smlouvy o zápůjčce mezi FC Velešín, z.s. a městem Velešín
13. a) Svěření majetku města Velešín příspěvkové organizaci KIC Velešín, pozemek p.č. st. 1482, k.ú. Velešín  
b) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Kulturního a informačního centra
14. Různé

### 1. Zahájení

Ing. Vágner zahájil a přivítal zastupitele a občany v obecnstvu.

### 2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: **Lucie Foitlová**

Ověřovatelé zápisu: **Jaroslav Bartizal, Milan Vlažný**

### 3. Návrh programu jednání

**Ing. Vágner** – návrh jednání byl vyvěšen dle pravidel na úřední desce. Pojďme hlasovat o navrženém rozšířeném programu jednání. Návrh programu jednání byl vyvěšen 1. 11. 2024. Oproti vyvěšenému programu jsou zde dvě drobné změny, které se týkají bodu číslo 13, kde jsme původně v programu měli svěřovat k hospodaření pozemek pouze pod budovou kina. KIC ale zároveň požádalo o svěření části pozemku kolem budovy, který je v blízkosti, parcelní číslo 26/2 v k.ú. Velešín. A zároveň, protože právě tímto svěřováním pozemků dochází ke změně soupisu majetku, který město svěřuje KIC, je potřeba odsouhlasit Dodatek č. 1 ke zřizovací listině, a to z provozního hlediska, abychom při každé změně nemuseli tvořit další dodatky.

Pro: <b>14</b> (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
---	-----------------	----------------

*Návrh programu jednání byl schválen*

### 4. Námitky k zápisu z 14. VZZM

**Ing. Vágner** – dalším bodem jsou námitky k zápisu z 14. VZZM. Má prosím někdo něco? Pokud žádné nejsou, můžeme přejít k dalšímu bodu.

## **5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady**

**Ing. Vágner** – má někdo připomínky k zápisům rady?

**Ing. Německá** – týká se to bodu studie Družstevní - hasičská louka, hydrogeologický průzkum. Chci se zeptat, čeho se to týká? Jsem slyšela něco o rybníku, že by se tam uvažovalo o obnově.

**Ing. Vágner** – úvodem, máme zpracovanou studii pro Družstevní a pro sídliště a lokalita hasičské louky, což je místo, kde se dnes pořádá velešinská pouť je zpracovaná ve dvou variantách. Ta první varianta uvažuje s nějakou vodní plochou velikosti, podobně jako rybníček Nad Cihelnou. Není to úplně rybník, je to vodní prvek. A druhá varianta je bez vodního prvku. Abychom se mohli rozhodnout, jestli vodní plocha má nebo nemá smysl, jsme si nechali zpracovat cenovou nabídku na rešerši.

**Mgr. Janáková** - já ještě doplním, že ta studie nám může pomoci i pro případnou dotační žádost. Když by nějaké ty vodní prvky šly do dotace, tak tam je podmínkou, že ten hydrogeologický průzkum musí být zpracovaný, je to i kvůli stavebnímu povolení nezbytný krok.

## **6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva**

### **10/26/13 – Záměr vybudování cyklostezky Velešín – Velešín Nádraží**

**Ing. Vágner** - byla zahájena jednání o směně pozemků/odkupech/věcných břemenech s majiteli dotčených parcel. Po odsouhlasení ze strany majitelů mohou být zahájeny práce na projektové dokumentaci pro stavební povolení.

### **7/14/15 - Představení rozpracované komplexní pozemkové úpravy Chodeč**

**Ing. Vágner** - projednávali jsme na minulém zastupitelstvu. Dne 14. 10. 2024 jsem se sešli se zástupci SPÚ a řešili jsme požadované změny. Dne 4. 11. 2024 jsme se opět sešli se sborem zástupců a představili jim připomínky zastupitelstva z minulého jednání.

Povrchy cest jsou v plánu společných zařízení uvedeny jako možné, nikoliv závazné.

Plán společných zařízení se odkazuje na dva strategické dokumenty města Velešín.

1. Koncepci rozvoje (str. 6)
2. Studii systému sídelní zeleně (str. 10)

Zeleň podél cest, jednostranná alej podél cesty HC1-R (k tzv. teletníku v Boru), je dokumentem uvedena jako prioritní.

### **Usnesení č. 07/14/15**

**Zastupitelstvo města schvaluje návrh plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chodeč.**

**Bod se nesleduje**

**Z. starosta**

*Hlasování o usnesení*

Pro: 14 (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

*Usnesení bylo schváleno*

## **7. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Velešín (kupující) a Precitool CZ s.r.o. (prodávající) - p.č. 1747/25, k.ú. Velešín**

**Ing. Vágner** - jedná se o budoucí kupní smlouvu na část pozemku p.č. 1747/25, k.ú. Velešín. Tato smlouva nás zavazuje vykoupit za uvedených podmínek část pozemku nutného pro vybudování cyklostezky mezi Velešín – Velešín Nádraží. V současné době není hotová projektová dokumentace pro stezku na Nádraží, tedy není znám ani přesný zábor výše uvedeného pozemku stezkou. Zábor ze studie od projektanta činí 730 m<sup>2</sup>.

Cyklostezka je budována ve veřejném zájmu, s majiteli pozemku jednal pan místostarosta a toto je jediná nabídnutá cena.

**Mgr. Kothánek** – je to otázka nabídky a poptávky, my ten pozemek potřebujeme a chceme a oni nejsou povinni nám ho prodávat za odhadní cenu. Je to normální standardní obchod.

**Ing. Falc** – buďme rádi, že nám Precitool CZ vyšel vstříc.

**Usnesení č. 07/15**

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi PRECITOOL CZ s.r.o., IČ 26091747 (budoucí prodávající) a městem Velešín (budoucí kupující).

**Bod se nesleduje**

**Z. starosta, ved. EO**

*Hlasování o usnesení*

Pro: <b>13</b> (Bartizal, Falc, Havel, Klein, Kothánek, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>1</b> Janáková
---	-----------------	----------------------------

*Usnesení bylo schváleno*

**8. Návrh kupní smlouvy mezi městem Velešín (kupující) a Ing. XY (prodávající) - p.č. x/y k.ú. Velešín**

**Ing. Vágner** - jedná se o kupní smlouvu na tři pozemky p.č. xy v k.ú. Velešín. Bude na nich vedena cyklostezka mezi Velešín – Velešín Nádraží. Zbytek výměry pozemků bude použit ke směně s majitelem/majiteli dalších pozemků, na kterých bude stezka vedena.

Cyklostezka je budována ve veřejném zájmu, s majitelem pozemku jednal pan místostarosta a toto je jediná nabídnutá cena.

**Usnesení č. 08/15**

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu mezi Ing. XY (prodávající) a městem Velešín (kupující).

**Bod se nesleduje**

**Z. starosta, ved. EO**

*Hlasování o usnesení*

Pro: <b>13</b> (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Vágner, Vlažný)	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>1</b> Trajer
---	-----------------	--------------------------

*Usnesení bylo schváleno*

**9. Rozpočtové opatření č. 24**

**Ing. Vágner** – rozpočtové opatření zastupitelé obdrželi v materiálech. Rozpočtové opatření obsahuje tři akce mimo schválený rozpočet.

Oprava střechy na domě č.p. 604 (kotelna Nad Cihelnou). Po zářijových deštích prosakuje voda do stropu pronajatých prostor (stavební firma). Stavební technik města s jednatelkou Správy majetku určili rozsah oprav a poptali tři dodavatele. Výsledek výběrového řízení byl předložen radě města, zasmluvnit lze po schválení rozpočtové změny.

**Mgr. Janáková** - ta technologie, která se tam použije, tak bude identická s tím, co tam je teď, přijde tam zase navařit fólii?

**Růžička** – ne, nyní se bude dávat lepší krytina jako na paneláky. Teď je tam asfaltová lepenka.

**Mgr. Janáková** – šly by na to případně třeba soláry v kombinaci se zelenou střechou.

**Růžička** – to si myslím, že ne. Podloží střechy na to není přizpůsobené.

**Ing. Vágner** – další položkou v rozpočtovém opatření je oprava koupelny v č.p. 256 (DPS Strahovská): Dlouho nevyužívaný prostor. V současné době máme sehnaného nájemníka do těchto prostor a je třeba je opravit včetně elektroinstalace a rozvodů vody. Správa majetku ve spolupráci se stavebním technikem určili rozsah oprav a oslovili dvě firmy ohledně stavebních prací. Zasmluvnit lze až po schválení rozpočtové změny.

**Bartizal** – jaký tam bude nájem? Je to dost velká investice na to, jak nízký nájem tam bude nájemník platit.

**Mgr. Kothánek** – jestli to nyní neschválíme a bude se to dělat za pět let stejně, kvůli vlhku, které tam je, bude to zase podstatně dražší.

**Ing. Vágner** – minimální, co pro to musíme udělat, je odstranit stávající vlhkou zeď. To se prostě udělat musí.

**Havel** – opravit se to určitě musí, ale určitě bych vyřešil příčinu, proč se tam ta vlhkost tvoří. Mělo by se to řešit i z venku.

**Mgr. Janáková** – já si myslím, že když někdo bude prostor využívat a bude tam topit a větrat, tak že to bude také ku prospěchu.

**Ing. Falc** – ano, můžeme to nyní schválit a pověřit radu, aby zjistila další možnosti odizolování zvenčí.

**Ing. Trajer** – jinak já ještě teda dodám, že si myslím jako Jarda, že tu máme těch nebytových prostor dost, takže pokud je motivace opravit dům, a přitom vznikne nějaký prostor navíc, dejme tomu. Ale kdyby to bylo tak, že přijde nájemce a chce prostor a pak ho opustí a my mu to budeme rekonstruovat za těžké peníze, tak taky nesouhlasím.

**Ing. Vágner** – další položkou je výměna oken z druhé strany budovy SMM. Další položkou je odvod DPH. Další položkou je cenová nabídka od projektanta na již zmiňovanou hasičskou louku. Obsahem jsou nová parkovací stání podél louky, nové chodníky a dopojení ke škole, další mobiliář.

#### **Usnesení č. 09/15**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 24.

**Bod se nesleduje**

**Z. starosta, ved. EO**

*Hlasování o usnesení*

<b>Pro: 11</b> (Falc, Havel, Klein, Kothánek, Olšanová, Petr, Růžicka, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	<b>Proti: 1</b> Bartizal	<b>Zdr.: 2</b> Janáková Německá
--	-----------------------------	---------------------------------------

*Usnesení bylo schváleno*

#### **10. Zápis č. 5/2024 ze schůze kontrolního výboru**

**Klein** – zápis a body v radě v pořádku. Jediné, co visí, je nepodepsaná smlouva s bývalým nájemníkem v Latránu. Prý nereaguje na výzvy k podpisu. Mám informaci, že se to bude řešit na příští radě.

**Ing. Vágner** – je tam dluh na nájmu, my stále urgujeme, řešíme na příští radě města.

**Klein** – jinak jsem předal materiál o vyhláškách. Minimálně vyhláška o městské policii by potřebovala poupravit. Za mě všechno.

*Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 5/2024.*

#### **11. Zápis č. 5/2024 ze schůze finančního výboru**

**Ing. Německá** – my jsme probírali 4 body. Prvním je plnění investičních akcí. Ty největší pořízení cisterny pro hasiče, potom přístavba mateřské školy, městská knihovna, interiér a profi sekačka pro pracovní četnu. To jsou ty největší. Dalším bodem bylo plnění rozpočtu za třetí čtvrtletí. Kontrola pohledávek u nájmu nebytových prostorů. Čtvrtý bod jsme odsunuli, protože jsme neměli ještě k dispozici podklady. Bylo to pořádání akcí správou majetku města na koupališti. Celkem bylo na akcích 470 návštěvníků. Celková ztráta z těchto akcí byla 29 tisíc, což není tak hrozné. Za mě je to vše.

*Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis finančního výboru č. 5/2024.*

#### **12. Návrh smlouvy o zápůjčce mezi FC Velešín, z.s. a městem Velešín**

**Ing. Vágner** - smlouva o zápůjčce schválena usnesením rady č. 839/50/52. Dle novelizace zákona o obcích patří půjčka do částky 250 000,-Kč do kompetence rady města (§ 85, písm. c), ale protože tato smlouva umožňuje vrátit půjčku v období delším než 18 měsíců (§ 85, písm. h), je nutné ji schválit zastupitelstvem. Smlouva umožňuje dřívější splacení, ale max. lhůta splatnosti je 36 měsíců.

Původní usnesení rady města rada města revokuje.

Předmětem půjčky je nákup zahradního traktůrku pro sekání fotbalového hřiště, který se koncem srpna neopravitelně porouchal. Dočasně fotbalový oddíl řešil sekání půjčením traktůrku od jiného subjektu.

Konzultovali jsme celou situaci s Krajským úřadem a je doporučen výše uvedený postup.

**Usnesení č. 12/15**

Zastupitelstvo města schvaluje smlouvu o zápůjčce mezi městem Velešín (zapůjčitel) a FC Velešín, z.s. IČ 450 09 635 (vydlužitel).

**Bod se nesleduje****Z. starosta, ved. EO***Hlasování o usnesení*

Pro: <b>14</b> (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
---	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno***13 a) Svěření majetku města Velešín příspěvkové organizaci KIC Velešín, pozemek p.č. st. 1482, k.ú. Velešín****13 b) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Kulturního a informačního centra**

**Ing. Vágner** – pozemek pod budovou kina (p.č.st. 1482, k.ú. Velešín) měl být při vzniku příspěvkové organizace KIC svěřen KIC k hospodaření. Nestalo se tak, nyní narovnáme.

Zároveň KIC požádal o svěření pozemku p.č. 26/2, k.ú. Velešín, kvůli opravám či investicím do majetku, který na něm je. Např. nové zadláždění terasy kavárny Relax. Konzultováno s vedoucí ekonomického odboru MěÚ i ekonomkou KIC.

Dále jsme s vedoucí ekonomického odboru řešili změny v hodnotě a soupisu svěřeného majetku. Dle zřizovací listiny je soupis majetku přílohou č. 1 ZL a zároveň je k nahlédnutí v KIC. Současné znění ZL je nejednoznačné v tom, zda při změně v hodnotě a soupisu majetku uzavírat dodatek ke zřizovací listině. Proto jsme ve spolupráci s Mgr. Postlem, který Zřizovací listinu připravoval, navrhli dodatek, který tuto nejednoznačnost odstraňuje. Opět konzultováno s vedoucí EO MěÚ i ekonomkou KIC.

**Usnesení č. 13/15**

a) Zastupitelstvo města svěřuje k hospodaření pozemek p.č. st. 1482 a p.č. 26/2, oba k.ú. Velešín, Kulturnímu a informačnímu centru města Velešín, příspěvkové organizaci města Velešín, Družstevní 596, Velešín, IČ: 711 84 198.

b) Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č. 1 ke zřizovací listině Kulturního a informačního centra, příspěvkové organizaci města Velešín, Družstevní 596, Velešín, IČ: 711 84 198.

**Bod se nesleduje****Z. starosta, ved. EO***Hlasování o usnesení*

Pro: <b>14</b> (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: <b>0</b>	Zdr.: <b>0</b>
---	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno***14. Různé**

**Ing. Vágner** – dnes do bodu různé nic nemám. Poprosím veřejnost, jestli má nějaké dotazy, návrhy, připomínky. Jestli ne, děkuji za pozornost a pěkný večer.

Ve Velešíně 15. 11. 2024

Zapsala: Lucie Foitlová

Ověřil: Jaroslav Bartizal

Vlažný Milan