

## Zápis č. 56

ze schůze rady města Velešín, konané dne 23. 10. 2024

**Přítomni:** Jan Havel, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek

**Omluveni:** Mgr. Jakub Kothánek, Ing. Petr Vágner

**Hosté:** Mgr. Luděk Kopřiva – ředitel ZŠ Velešín (920/56); Zuzana Marečková – jednatelka SMM (890/54/56, 926/56, 927/56, 937/56)

**Začátek:** 14.30 hod

**Konec:** 16.00 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Investiční záměry Základní školy Velešín
3. Žádost o povolení pronájmu nebytových prostor třetí osobě – Jana Studecká, Velešín
4. Cenová nabídka – odstranění nesouladů evidence katastru nemovitostí – M-PORADENSTVÍ, Srubec
5. Oprava povrchu cesty Chodeč – cenová nabídka – ERTL Milan s.r.o., Kaplice
6. Návrh na vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města
7. Smlouva č. 7221400059 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR – FVE Města Velešín
8. a) Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu – nebytové prostory Latrán 43, Velešín – SMM  
b) Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání (Cetex s.r.o., Číměř) – SMM
9. a) Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu – byt č. 3, Sídliště 378, Velešín – SMM  
b) Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu – byt č. 9, Sídliště 379, Velešín – SMM
10. Zadávací dokumentace k akci „Pořízení velkokapacitní cisternové automobilové stříkačky CAS 30 pro JSDHO Velešín“
11. Rozpočtové opatření č. 23
12. Žádost o finanční dar – Charita Český Krumlov
13. Paměť národa – účast v projektu Příběhy našich sousedů
14. Cenová nabídka – zpracování žádosti o dotaci Realizace územní studie systému sídelní zeleně – 1. etapa – Bc. Jovanovič Jaroslava, Dříteň
15. Oznámení o uzavření Městské knihovny ve Velešíně – termíny
16. Cenová nabídka na vymalování prostor knihovny a základní školy ve Velešíně po povodních – Malířství Hrzán, Velešín
17. Projekt „Oslava 200 let Koněšprežné dráhy u Velešína“ – přeshraniční spolupráce Interreg
18. Uklid'me svět – podzim 2024 – informace
19. Záměr pronájmu bytu č. 18 na adrese Krumlovská 144, Velešín – SMM Velešín

### 1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s.r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/56 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM vybralo kombinovanou variantu stezky. Probíhá jednání s majiteli dotčených pozemků.

Rada pověřuje místostarostu zjištěním subjektu a výše financování propustku pod silnicí III. třídy č. 15710. Projednává se se SÚS.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO, Mgr. Pomije

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

- 354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění  
 Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobiškovi, IČ: 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN.  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu  
 Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využit nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu. Přípravuje se vozidlo k vyzkoušení pracovní četou. Testovaný automobil značky Volkswagen nevyhovoval, čeká se na dodání jiného automobilu. Probíhá testování dalšího automobilu Mercedes Sprinter.  
*Testovaný Mercedes Sprinter odsouhlasen. Pan Keliš připraví nabídku na jednání rady města.*  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 534/30/-/45 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín  
 Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.  
 Rada bere na vědomí vyjádření p. Javoříkové k akci „Velešínské poděkování“ a ukládá ji vyrozumět. Rada na základě šetření mezi spolky provedené Ing. Falcem doporučuje ZM zrušit výbor pro spolky pro nezájem spolků o existenci výboru.  
 Bod trvá Z. starosta
- 557/31 – Aktualizace OZV  
 Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.  
*Zaurgovat aktualizace.*  
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín  
 Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy. Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Znalecký posudek zhotoven.  
 Bod trvá Z. starosta
- 629/36/-/50 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží  
 Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.  
 Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).  
 Dne 19.3.2024 se uskuteční prohlídka budovy. Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva předložena, stavební technik ještě doplní údaje z projektové dokumentace. Technická zpráva doplněna o požadované údaje, bude projednána na pracovním zastupitelstvu. Dne 16.7. proběhla schůzka kvůli souladu záměru města a dotačním podmínkám.  
 Rada ukládá projednat na pracovním ZM.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
 K. Klein
- 798/48/50 - Podněty k projednání – Ing. Petr Falc, Velešín  
 Rada bere na vědomí jednotlivé dotazy Ing. Petra Falce a ukládá starostovi a místostarostovi sepsat oblasti zodpovědnosti – organizační řád.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 872/53 - Rozpadlé potrubí dešťové kanalizace – Sídliště Velešín – Čevak, a.s., Kaplice  
 Rada bere na vědomí informaci o rozpadlém potrubí dešťové kanalizace na Sídlišti Velešín od Čevak, a.s., Kaplice a ukládá místostarostovi domluvit opravu s Čevak, a.s., Kaplice.  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 874/53 - Studie Družstevní – dopravní řešení  
 Rada schvaluje konzultovat úpravy dopravního značení s projektantem v ulici Družstevní v souvislosti se Studií Družstevní. Schůzka s projektantem domluvena na 5.11.2024.  
 Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 875/53 - Vnitroblok Sídliště – příprava návrhu do rozpočtu  
 Rada ukládá připravit rozpočet akce „Vnitroblok Sídliště“ na základě Studie Sídliště.  
 Bod trvá Z. starosta, stavební technik, městský architekt

- 876/53 - Studie Družstevní – hasičská louka – vyžádání cenových nabídek na hydrogeologický průzkum  
Rada ukládá starostovi opatřit cenové nabídky na hydrogeologický průzkum na akci „Hasičská louka“ v souvislosti se Studií Družstevní.  
Bod trvá Z. starosta
- 884/53 - Molo u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou  
Rada ukládá místostarostovi dodat cenovou nabídku na výměnu mola u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou. Je nutné počkat na studii oplocení u nového bytového domu.  
Bod trvá Z. místostarosta
- 890/54/56 - Oprava fasády Sídliště 459-460 – SMM Velešín  
Rada bere na vědomí informaci ohledně opravy fasády na Sídlišti 459–460, Velešín a ukládá věc řešit dál ve spolupráci se stavebním technikem. Čeká se na vyjádření SVJ 460.  
*Rada bere na vědomí cenovou nabídku Domu řemesel Velešín na opravu dilatační spáry mezi domy Sídliště 459–460, Velešín, předloženou SVJ 460, a schvaluje spolupodílet se na opravě polovičními náklady.*  
Bod se vypouští Z. starosta, stavební technik, SMM  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*
- 896/54 - Žádost o udělení čestného občanství – Dagmar Javoříková, Velešín  
Rada bere na vědomí žádost o udělení čestného občanství od Dagmar Javoříkové, Velešín a ukládá ji projednat na pracovní schůzi zastupitelů města.  
Bod trvá Z. starosta
- 902/54/56 - Revize katastru – informace o potřebě vynětí pozemků ze ZPF  
Rada bere na vědomí informaci o revizi katastru a potřebě vynětí pozemků ze ZPF a ukládá místostarostovi zadat zpracování vynětí.  
*Odstranění nesouladů evidence katastru nemovitostí řešeno usnesením č. 922/56.*  
Bod se vypouští Z. místostarosta, EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*
- 906/54/56 - Záměr pronájmu části pozemku p.č. 109/1 v k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“ – Žádost o pronájem – Jednota Kaplice (č. j. 2758/2024/VEL)  
Rada schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 109/1 v k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“ a ukládá záměr vyvěsit.  
*Rada bere na vědomí žádost Jednoty Kaplice o pronájem a schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku p. č. 109/1 v k. ú. Velešín pro účel umístění výdejních zásilkových boxů mezi Město Velešín a Jednota družstvo spotřebitelů v Kaplici, Kaplice-nádraží, Stráž, IČO: 00031861.*  
Bod se vypouští Z. starosta, EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*
- 908/55 - Cenové nabídky - Oprava střechy kotelny Nad Cihelnou 604 – SMM Velešín  
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a cenových nabídek na opravu střechy kotelny na adrese Nad Cihelnou 604, jako nejvhodnějšího dodavatele vybírá firmu Střechy P.T.S. s.r.o., Velešín, IČ 26079127 a ukládá připravit rozpočtovou změnu.  
Bod trvá Z. starosta, EO, jednatelka SMM
- 916/55 - Žádost o svolání a projednání místního šetření – příjezdová komunikace do osady Velešín – Holkov  
Rada bere na vědomí žádost o svolání a projednání místního šetření ohledně příjezdové komunikace do osady Velešín – Holkov a ukládá místostarostovi svolat místní šetření a vyrozumět žadatele o dalším postupu.  
*Místní šetření svoláno na 08. 11. 2024.*  
Bod trvá Z. místostarosta

## **2.Usnesení č. 920/56**

Rada bere na vědomí investiční záměry ZŠ Velešín a ukládá řediteli ZŠ sledovat možné dotační tituly.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. ZŠ

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

## **3.Usnesení č. 921/56**

Rada bere na vědomí žádost paní Jany Studecké, Velešín, souhlasí s pronájmem nebytových prostor třetí osobě a schvaluje Smlouvu o nájmu mezi Janou Studeckou, Velešín a paní Jaroslavou Lüftnerovou, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

## **4.Usnesení č. 922/56**

Rada schvaluje cenovou nabídku M-PORADENSTVÍ, Srubec na Odstranění nesouladů evidence katastru nemovitostí a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **5.Usnesení č. 923/56**

Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti ERTL Milan s.r.o., Kaplice na opravu povrchu cesty do Chodče a ukládá zadat objednávku. Akce v rozpočtu na rok 2024.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO, stavební technik

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **6.Usnesení č. 924/56**

Rada schvaluje vyřazení části dlouhodobého majetku z evidence města dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **7.Usnesení č. 925/56**

Rada schvaluje Smlouvu č. 7221400059 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „FVE Města Velešín“ mezi Státním fondem životního prostředí České republiky a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **8.Usnesení č. 926/56**

a) Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu nebytového prostoru na adrese Latrán 43, Velešín.

b) Rada schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Městem Velešín a CETEX s.r.o., Číměř.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **9.Usnesení č. 927/56**

a) Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu bytu č. 3, Sídliště 378, Velešín a jako nejvhodnějšího žadatele schvaluje pana XY.

b) Rada bere na vědomí Protokol o otvírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu bytu č. 9, Sídliště 379, Velešín a jako nejvhodnějšího žadatele schvaluje pana XY.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **10.Usnesení č. 928/56**

Rada schvaluje zadávací dokumentaci a ukládá vypsát výběrové řízení na veřejnou zakázku „Pořízení velkokapacitní cisternové automobilové stříkačky CAS 30 pro JSDHO Velešín“.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **11.Usnesení č. 929/56**

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 23.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **12.Usnesení č. 930/56**

Rada bere na vědomí žádost Charity Český Krumlov a na základě uvedených skutečností schvaluje darovací smlouvu na částku ve výši 9 186 Kč.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **13.Usnesení č. 931/56**

Rada schvaluje účast města v projektu „Příběhy našich sousedů“, organizovaném Post Bellum, z.ú.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, řed. ZŠ

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **14.Usnesení č. 932/56**

a) Rada schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Realizace studie systému sídelní zeleně – 1. etapa.

b) Rada schvaluje cenovou nabídku od Bc. Jaroslavy Jovanovič, Dříteň 240, na administraci podání žádosti o dotaci a následnou správu projektu Realizace systému sídelní zeleně – 1. etapa. Řešit formou dohody konané mimo pracovní poměr.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Mgr. Pomije, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

### **15.Usnesení č. 933/56**

Rada bere na vědomí oznámení vedoucí MěK Velešín o uzavření městské knihovny ve dnech 7. a 8. 11. 2024 a v době vánočních prázdnin v termínu 23. 12. 2024 – 03. 01. 2025 a ukládá informovat veřejnost.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. Měk

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**16.Usnesení č. 934/56**

Rada bere na vědomí cenovou nabídku Malířství Hrzán, Velešín na vymalování prostor Základní školy Velešín a Městské knihovny Velešín po povodních, schvaluje ji a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**17.Usnesení č. 935/56**

Rada schvaluje přípravu a podání žádosti o dotaci na akci „Slavnosti koněspřežky – výročí 200 let“ do programu INTERREG.

Bod se sleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**18.Usnesení č. 936/56**

Rada bere na vědomí informaci o ukončení akce Uklidme svět – podzim 2024, které se zúčastnilo 10 klubů a spolků.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

**19.Usnesení č. 937/56**

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 18 na adrese Krumlovská 144, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0*

Ve Velešíně dne 24. 10. 2024

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Jiří Růžička – místostarosta

Jan Havel - radní