

Zápis č. 55

ze schůze rady města Velešín, konané dne 14. 10. 2024

Přítomni: Jan Havel, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Omluven: Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička

Host: Zuzana Marečková – jednatelka SMM (890/54, 907/55, 908/55)

Začátek: 14.30 hod

Konec: 16:15 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Záměr pronájmu nebytového prostoru Strahovská 256 – SMM Velešín
3. Cenové nabídky - Oprava střechy kotelny Nad Cihelnou 604 – SMM Velešín
4. Rozpočtové opatření č. 22
5. Cenová nabídka – porovnávací mapa ČESKOKRUMLOVSKA – CBS nakladatelství s.r.o., Zlín
6. Plán zimní údržby místních komunikací města Velešín 2024 – 2025
7. Cenová nabídka – ČOV Velešín hala hrubého předčištění– posudek technického stavu – Čevak a.s., České Budějovice
8. Velešínský zpravodaj – průměrné náklady a výnosy v roce 2024 – KIC Velešín
9. Cenová nabídka – zadávací řízení na akci „Pořízení velkokapacitní CAS 30 pro JSDHO Velešín a Návrh příkazní smlouvy – Pořízení velkokapacitní CAS 30 pro JSDHO Velešín – Česká vodohospodářská s.r.o., České Budějovice
10. Objednávka grafických prací – Ing. Pavel Chrást'anský – městská knihovna Velešín
11. Žádost o svolání a projednání místního šetření – příjezdová komunikace do osady Velešín – Holkov (č.j. 2672/2024/VEL)
12. Tovární ulice - parkování
13. Cenová nabídka – pomůcky pro pracovní četu – DP Parts s.r.o., Praha
14. Sdělení ČŠI k zaslanému podnětu ke kontrole (č.j. 2745/2024/VEL)

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s.r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/45 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM vybralo kombinovanou variantu stezky.

Probíhá jednání s majiteli dotčených pozemků.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO, Mgr. Pomije

354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobiškovi, ičo 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN.

Bod trvá

Z. místostarosta

443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu

Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využit nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu. Připravuje se vozidlo k vyzkoušení pracovní četou. Testovaný automobil značky Volkswagen nevyhovoval, čeká se na dodání jiného automobilu.

Probíhá testování dalšího automobilu Mercedes Sprinter.

Bod trvá

Z. místostarosta

- 534/30/-/45 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín
 Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.
 Rada bere na vědomí vyjádření p. Javoříkové k akci „Velešínské poděkování“ a ukládá ji vyrozumět. Rada na základě šetření mezi spolky provedené Ing. Falcem doporučuje ZM zrušit výbor pro spolky pro nezájem spolků o existenci výboru.
 Bod trvá Z. starosta
- 557/31 – Aktualizace OZV
 Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín
 Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.
 Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.
 Bod trvá Z. starosta
- 629/36/-/50 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží
 Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.
 Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).
 Dne 19.3.2024 se uskutečnila prohlídka budovy. Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva předložena, stavební technik ještě doplní údaje z projektové dokumentace. Technická zpráva doplněna o požadované údaje, bude projednána na pracovním zastupitelstvu. Dne 16.7. proběhla schůzka kvůli souladu záměru města a dotačním podmínkám.
 Rada ukládá projednat na pracovním ZM.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
 K. Klein
- 798/48/50 - Podněty k projednání – Ing. Petr Falc, Velešín
 Rada bere na vědomí jednotlivé dotazy Ing. Petra Falce a ukládá starostovi a místostarostovi sepsat oblasti zodpovědnosti – organizační řád.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 872/53 - Rozpadlé potrubí dešťové kanalizace – Sídliště Velešín – Čevak, a.s., Kaplice
 Rada bere na vědomí informaci o rozpadlém potrubí dešťové kanalizace na Sídlišti Velešín od Čevak, a.s., Kaplice a ukládá místostarostovi domluvit opravu s Čevak, a.s., Kaplice.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 874/53 - Studie Družstevní – dopravní řešení
 Rada schvaluje konzultovat úpravy dopravního značení s projektantem v ulici Družstevní v souvislosti se Studií Družstevní.
Schůzka s projektantem domluvena na 5.11.2024.
 Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 875/53 - Vnitroblok Sídliště – příprava návrhu do rozpočtu
 Rada ukládá připravit rozpočet akce „Vnitroblok Sídliště“ na základě Studie Sídliště.
 Bod trvá Z. starosta, stavební technik, městský architekt
- 876/53 - Studie Družstevní – hasičská louka – vyžádání cenových nabídek na hydrogeologický průzkum
 Rada ukládá starostovi opatřit cenové nabídky na hydrogeologický průzkum na akci „Hasičská louka“ v souvislosti se Studií Družstevní.
 Bod trvá Z. starosta
- 884/53 - Molo u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou
 Rada ukládá místostarostovi dodat cenovou nabídku na výměnu mola u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou.
Je nutné počkat na studii oplocení u nového bytového domu.
 Bod trvá Z. místostarosta

890/54 - Oprava fasády Sídliště 459 - 460 – SMM Velešín

Rada bere na vědomí informaci ohledně opravy fasády na Sídlišti 459 – 460, Velešín a ukládá věc řešit dál ve spolupráci se stavebním technikem.

Čeká se na vyjádření SVJ 460.

Bod trvá

Z. starosta, stavební technik, jednatelka SMM

892/54/55 - Vyúčtování advokáta za poskytnuté právní služby – Mgr. Jiří Mulač

Rada bere na vědomí předložené vyúčtování advokáta za poskytnuté právní služby od Mgr. Jiřího Mulače a ukládá připravit smlouvu o poskytování právních služeb.

Rada schvaluje Dodatek č. 1 příkazní smlouvy o poskytování právní pomoci advokátem mezi Městem Velešín a Mgr. Jiřím Mulačem.

Bod se vypouští

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

896/54 - Žádost o udělení čestného občanství – Dagmar Javoříková, Velešín

Rada bere na vědomí žádost o udělení čestného občanství od Dagmar Javoříkové, Velešín a ukládá ji projednat na pracovní schůzi zastupitelů města.

Bod trvá

Z. starosta

902/54 - Revize katastru – informace o potřebě vynětí pozemků ze ZPF

Rada bere na vědomí informaci o revizi katastru a potřebě vynětí pozemků ze ZPF a ukládá místostarostovi zadat zpracování vynětí.

Bod trvá

Z. místostarosta, EO

906/54 - Záměr pronájmu části pozemku p.č. 109/1 v k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“

Rada schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 109/1 v k.ú. Velešín za účelem „Umístění výdejních boxů zásilek“ a ukládá záměr vyvěsit.

Bod trvá

Z. starosta, EO

2.Usnesení č. 907/55

Rada schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v domě s pečovatelskou službou na adrese Strahovská 256, Velešín, na pozemku p.č. st. 269, k.ú. Velešín, a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

3.Usnesení č. 908/55

Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a cenových nabídek na opravu střechy kotelny na adrese Nad Cihelnou 604, jako nejvhodnějšího dodavatele vybírá firmu Střechy P.T.S. s.r.o., Velešín, IČ 26079127 a ukládá připravit rozpočtovou změnu.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

4.Usnesení č. 909/55

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 22.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

5.Usnesení č. 910/55

Rada bere na vědomí předloženou cenovou nabídku a schvaluje objednávku skládaných map od CBS nakladatelství s.r.o., Zlín, IČ: 24804584.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

6.Usnesení č. 911/55

Rada schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací města Velešín pro období 2024 – 2025. Vyvěsit na web města.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

7.Usnesení č. 912/55

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na ČOV Velešín hala hrubého předčištění– posudek technického stavu od Čevak a.s., České Budějovice, IČ: 60849657 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, stavební technik, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

8.Usnesení č. 913/55

Rada bere na vědomí informaci od KIC Velešín o průměrných nákladech a výnosech v roce 2024 Velešínského zpravodaje.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

9.Usnesení č. 914/55

Rada schvaluje

a) předloženou cenovou nabídku na zadávací řízení na akci „Pořízení velkokapacitní CAS 30 pro JSDHO Velešín od Česká vodohospodářská s.r.o., České Budějovice, IČ: 26868393 a ukládá zadat objednávku.

b) příkazní smlouvu na pořízení velkokapacitní CAS 30 pro JSDHO Velešín mezi Městem Velešín a Česká vodohospodářská s.r.o., České Budějovice, IČ: 26868393.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

10.Usnesení č. 915/55

Rada schvaluje objednávku grafických prací do městské knihovny Velešín od Ing. Pavel Chrástanský, České Budějovice, IČ: 62495771.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

11.Usnesení č. 916/55

Rada bere na vědomí žádost o svolání a projednání místního šetření ohledně příjezdové komunikace do osady Velešín – Holkov a ukládá místostarostovi svolat místní šetření a vyrozumět žadatele o dalším postupu.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

12.Usnesení č. 917/55

Rada bere na vědomí informaci místostarosty o řešení dopravní situace v Tovární ulici a ukládá mu řešit situaci s dotčenými orgány – Dopravní inspektorát ČR a Odbor dopravy a silničního hospodářství Kaplice.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

13.Usnesení č. 918/55

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na pomůcky pro pracovní četu od DP Parts s.r.o., Praha, IČ: 05743842 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

14.Usnesení č. 919/55

Rada bere na vědomí odpověď České školní inspekce na podnět k zahájení kontroly, viz usnesení č. 870/53.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ředitelka MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

Ve Velešíně dne 15. 10. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jan Havel - radní