

Zápis č. 53

ze schůze rady města Velešín, konané dne 16. 09. 2024

Přítomni: Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Omluven: Jan Havel

Host: Bc. Kateřina Janouchová – ředitelka MŠ Velešín (870/53)

Začátek: 15.30 hod

Konec: 18:00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Předání stížnosti k řešení – KÚ JčK, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, České Budějovice (č.j. 2378/2024/VEL)
3. Žádost o stanovisko k projektu pro Povolení stavby „ZTV Velešín – Nádraží“ – Ing. arch. Arnošt Janko, Český Krumlov (č.j. 2338/2024/VEL)
4. Rozpadlé potrubí dešťové kanalizace – Sídliště Velešín – Čevak, a.s., Kaplice
5. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330086082-001-DVK „Velešín Nádraží K/1473/13 - NN“ – Geodetická kancelář Dvořáček s.r.o., Tábor
6. Studie Družstevní – dopravní řešení
7. Vnitroblok Sídliště – příprava návrhu do rozpočtu
8. Studie Družstevní – hasičská louka – vyžádání cenových nabídek na hydrogeologický průzkum
9. Cenová nabídka – zábradlí MěÚ Velešín – Stavební firma Sumerauer s.r.o., Velešín
10. Dar Charita Český Krumlov – 2ks notebooků
11. Den architektury 27.9.2024
12. Cenová nabídka – mřížové dveře na MěÚ Velešín – Karel Dolan, Zahradní nábytek, Velešín
13. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků – NEVAJGLUJ a.s., Praha (č.j. 2435/2024/VEL)
14. Žádost o poskytnutí individuální dotace - OST Velešín (návaznost na usnesení č. 863/52)
15. Objednávka 3ks odpadkových košů
16. Molo u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou
17. Havarijní čištění stokové sítě Skřidla, Holkov
18. Rozpočtové opatření č. 19
19. Cenová nabídka na úpravy projektové dokumentace na akci „Lokalita č. 1 – základní škola“ a akci „Lokalita č. 4 – U Přehrady - Ing. Jana Kohlová, Kamenice

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- a) Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o vyjádření ke stavebnímu záměru prodloužení sítí v lokalitě G2. Se záměrem žadatele souhlasí, ale preferuje zasíťování celé lokality. Nově navržené řešení gravitačního odkanalizování části lokality G2 je výhodnější z hlediska ekonomických nákladů než řešení původně ve studii navržené (přečerpávání).
- b) Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1223/75/-/33 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí dotaz p. XY na postup ve věci převodu vlastnictví bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, a ukládá jeho předložení Mgr. Mulačovi k projednání s AK Pustějovský a Kadlec. Mgr. Mulačovi předloženo, studuje podklady, spolupráce s družstvem.

Schůzka s Mgr. Mulačem 17.9.2024.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/45 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.

Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry. Rada ukládá projednat na pracovní schůzi zastupitelů dne 3.4.2024. Rada schvaluje objednávku na technickou pomoc v projektové přípravě akce Stezka Velešín – Nádraží od ZESA s.r.o. Rada bere na vědomí vyjádření ZESA s.r.o a ukládá projednat na pracovním ZM. ZM vybralo kombinovanou variantu stezky - příprava projektového plánu.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO, Mgr. Pomije

354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškovi, ičo 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN.

Bod trvá

Z. místostarosta

424/23/-/34 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova

Pro realizaci II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova osloveny firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatvorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumeč u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.

Cenové nabídky neakceptovány, všechny firmy oslovit znovu.

Rada souhlasí s rozšířením projektu o areál školního hřiště a koupaliště. Konzultovat s Mgr. Janákovou. Projekt nelze rozšířit o areál koupaliště, bude řešen samostatně. Domlouvá se schůzka s projektantkou.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu

Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využít nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu. Připravuje se vozidlo k vyzkoušení pracovní četou. Probíhá testování dopravního automobilu.

Testovaný automobil značky Volkswagen nevyhovoval, čeká se na dodání jiného automobilu.

Bod trvá

Z. místostarosta

534/30/-/45 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín

Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.

Rada bere na vědomí vyjádření p. Javoříkové k akci „Velešínské poděkování“ a ukládá ji vyrozumět. Rada na základě šetření mezi spolky provedené Ing. Falcem doporučuje ZM zrušit výbor pro spolky pro nezájem spolků o existenci výboru.

Bod trvá

Z. starosta

557/31 – Aktualizace OZV

Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Bod trvá

Z. starosta

626/36/53 - Žádost o omezení rychlosti do obce Holkov – XY, Holkov

Rada bere na vědomí žádost XY, Holkov o omezení rychlosti do obce Holkov a ukládá prověřit možnost stanovení začátku a konce obce. Podána žádost o stanovení dopravního značení na odbor dopravy. Vyvěšena vyhláška na stanovení začátku a konce obce Holkov, běží lhůta 30 dnů.

Rada bere na vědomí stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích od Městského úřadu Kaplice, Odboru dopravy a silničního hospodářství a ukládá zadat objednávku a realizaci dopravního značení u PasProRea s.r.o., Velešín, IČ: 02343100.

Bod trvá

Z. místostarosta,EO, PasProRea

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

629/36/-/50 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.

Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).

Dne 19.3.2024 se uskuteční prohlídka budovy. Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva předložena, stavební technik ještě doplní údaje z projektové dokumentace. Technická zpráva doplněna o požadované údaje, bude projednána na pracovním zastupitelstvu. Dne 16.7. proběhla schůzka kvůli souladu záměru města a dotačním podmínkám.

Rada ukládá projednat na pracovním ZM.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
K. Klein

720/43 - Žádost o souhlas s celkovou situací ZTV Velešín – Za Cihelnou – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště

Rada bere na vědomí žádost o souhlas s celkovou situací – I. Etapa ZTV pro stavbu „ZTV Velešín – Za Cihelnou“ od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště a ukládá vyzoomět žadatele o doplnění informací. 28.5.2024 proběhlo jednání s CRD Bau s.r.o. Rada čeká na reakci od žadatele.

Rada čeká na vyjádření Čevak, a.s. ohledně dimenze. Čevak požaduje zvětšit dimenzi na 300 mm.

Žadatel vyzooměn.

Bod trvá

Z. starosta,

798/48/50 - Podněty k projednání – Ing. Petr Falc, Velešín

Rada bere na vědomí jednotlivé dotazy Ing. Petra Falce a

a) ukládá starostovi a místostarostovi sepsat oblasti zodpovědnosti – organizační řád

b) ukládá místostarostovi zodpovědět dotaz ohledně rekonstrukce Šumavské ulice a rekonstrukce komunikací na Sídlišti

c) ukládá místostarostovi zodpovědět dotaz ohledně čištění stok ve Skřidlech

d) ukládá starostovi zodpovědět dotaz ohledně realizace dílčích akcí v Sídlišti (zhodnotit stav VHI + MA)

Rada pověřuje místostarostu u bodu d) zjistit technický stav u provozovatele Čevak, a.s.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

844/50 - Informace o soupisu oprav pro rok 2024

Rada bere na vědomí informaci o soupisu oprav pro rok 2024 a ukládá předložit cenovou nabídku od Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130.

Bod trvá

Z. místostarosta

845/50/53 - Informace o potřebě čištění stok ve Skřidlech

Rada bere na vědomí informaci o potřebě čištění stok ve Skřidlech a ukládá předložit cenovou nabídku od Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130.

Nahrazeno bodem č. 17, usnesení číslo 885/53.

Bod se vypouští

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

865/52/53 - Výběrové řízení na svoz odpadů „Velešín – zajištění služeb v oblasti odpadů“

Rada bere na vědomí předložené protokoly o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje TenderArena.cz na zakázku na svoz odpadů „Velešín – zajištění služeb v oblasti odpadů“ a ukládá zrušit výběrové řízení a vypsát jej znovu.

a) Rada revokuje usnesení č. 865/52.

b) Rada bere na vědomí protokol z otevírání obálek, zprávu o hodnocení nabídek na akci „Velešín – zajištění služeb v oblasti odpadů“.

c) Rada schvaluje jako nejvhodnějšího dodavatele FCC České Budějovice, a.s., IČ: 251 71 941.

Bod trvá

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na výměnu schodiště za panelovým domem Sídliště 459, Velešín od Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130 a ukládá připravit rozpočtovou změnu.

Obsaženo v rozpočtové změně č. 19. Rada ukládá zadat objednávku.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

2. Usnesení č. 870/53

Rada bere na vědomí předání stížnosti k řešení podané na Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, České Budějovice ve věci personálních a organizačních záležitostí v Mateřské škole Velešín, zřizovateli. Rada bere na vědomí vyjádření ředitelky MŠ a starosty ke stížnosti. Rada na návrh starosty ukládá starostovi podat podnět ke kontrole Mateřské školy ve Velešíně na školní inspekci.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ředitelka MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 871/53

Rada bere na vědomí žádost o stanovisko k projektu pro Povolení stavby na akci „ZTV Velešín – Nádraží“ od Ing. arch. Arnošt Janko, Český Krumlov, IČ: 03906396 a schvaluje ji za uvedených podmínek. Vyrozumět žadatele.

Bod se nesleduje

Z. starosta, městský architekt, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 872/53

Rada bere na vědomí informaci o rozpadlém potrubí dešťové kanalizace na Sídlišti Velešín od Čevak, a.s., Kaplice a ukládá místostarostovi domluvit opravu s Čevak, a.s., Kaplice.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 873/53

Rada bere na vědomí návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na akci „Velešín Nádraží K/1473/13 - NN“, zasláný společností Geodetická kancelář Dvořáček s.r.o., Tábor, a schvaluje smlouvu č. CB-014330086082-001-DVK mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno, IČ: 28085400.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

6. Usnesení č. 874/53

Rada schvaluje konzultovat úpravy dopravního značení s projektantem v ulici Družstevní v souvislosti se Studií Družstevní.

Bod se sleduje

Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7. Usnesení č. 875/53

Rada ukládá připravit rozpočet akce „Vnitroblok Sídliště“ na základě Studie Sídliště.

Bod se sleduje

Z. starosta, stavební technik, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8. Usnesení č. 876/53

Rada ukládá starostovi opatřit cenové nabídky na hydrogeologický průzkum na akci „Hasičská louka“ v souvislosti se Studií Družstevní.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9. Usnesení č. 877/53

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na rekonstrukci vnitřní schodišťové stěny v budově Městského úřadu Velešín od Stavební firma Sumerauer s.r.o., Velešín, IČ: 26061716 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, stavební technik

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10. Usnesení č. 878/53

Rada schvaluje záměr poskytnutí 2ks notebooků pro Charitu Český Krumlov, IČ: 73634310 z důvodu poskytování nové sociální služby v k.ú. Velešín od 1.1. 2024. Rada ukládá radnímu J. Havlovi dodat cenovou nabídku.

Bod se sleduje

Z. EO, radní J. Havel

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

11. Usnesení č. 879/53

Rada bere na vědomí informace od starosty o konání akce Den architektury ve Velešíně dne 27.9. 2024.

Bod se nesleduje

Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

12. Usnesení č. 880/53

Rada bere na vědomí předloženou cenovou nabídku na mřížové dveře na Městský úřad Velešín od Karel Dolan, Velešín, IČ: 72157275 a ukládá připravit rozpočtovou změnu.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

13. Usnesení č. 881/53

Rada bere na vědomí návrh a schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků mezi Městem Velešín a NEVAJGLUJ a.s., Praha, IČ: 19180632.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

14. Usnesení č. 882/53

Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace mezi Městem Velešín a OST Velešín, z.s., Velešín, IČ: 26594943. Návaznost na usnesení č. 863/52.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

15. Usnesení č. 883/53

Rada schvaluje objednávku 3 ks odpadkových košů na psí exkrementy MEVA 5225.

Bod se nesleduje

Z. vedoucí pracovní čtyři, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

16. Usnesení č. 884/53

Rada ukládá místostarostovi dodat cenovou nabídku na výměnu mola u víceúčelového hřiště Nad Cihelnou.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

17. Usnesení č. 885/53

Rada bere na vědomí informace o jednání se Správou a údržbou silnic o údržbě části stokové sítě Skřídla a Holkov, které spadají pod SÚS. Vzhledem k mimořádné situaci (extrémní atmosférické srážky) rada ukládá objednat čištění stok u firmy Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

18. Usnesení č. 886/53

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 19.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

19. Usnesení č. 887/53

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na úpravy projektové dokumentace na akci „Lokalita č. 1 – základní škola“ a akci „Lokalita č. 4 – U Přehrady“ od Ing. Jany Kohlové, Kamenice, IČ: 46514503 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 17. 09. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta