

## Zápis č. 52

ze schůze rady města Velešín, konané dne 02. 09. 2024

**Přítomni:** Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Host:** Zuzana Marečková – jednatelka SMM (831/50/52, 852/52, 860/52)

**Začátek:** 14.00 hod

**Konec:** 16:00 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Cenová nabídka – vybavení městská knihovna Velešín – Artspect, a.s., Praha
3. Cenová nabídka – nářadí pro pracovní četnu – železářství Alena Holátová Kupečková, Kájov
4. ZTV Velešín Nádraží – katastrální situace – pozemky SPÚ
5. Provoz koupaliště, otevírací doba, role SMM – Ing. Petr Falc
6. Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330085682/001-DVK „Velešín K/159/54 - NN“ – Geodetická kancelář Dvořáček s.r.o., Tábor
7. Cenová nabídka - zhotovení vizuální komunikace do městské knihovny Velešín - Pavel Chrást'anský, České Budějovice
8. Vyřazení nepotřebného majetku svěřeného do užívání příspěvkové organizace - Mateřská škola Velešín
9. Cenové nabídky na pořízení fotografií interiérů Městské knihovny Velešín
10. Cenová nabídka na certifikaci a kalibraci mostové váhy pro Sběrný dvůr – Tamtron s.r.o., Praha
11. Rozpočtové opatření č. 18
12. Žádost o povolení vyvěšení volební propagace – KDU-ČSL
13. Cenové nabídky – výměna radiátorů v objektech Sídliště 459 a DPS 256 - SMM
14. Žádost o vydání souhlasu se stavbou z hlediska vlastnictví sousedních pozemků – Jihostroj a.s., Velešín
15. Žádost o souhlas s umístěním sídla firmy Cetex s.r.o. – XY (č.j. 2334/2024/VEL)
16. Žádost o navýšení individuální dotace – OST Velešín
17. Objednávka na svoz odpadů - FCC České Budějovice, s.r.o.
18. Výběrové řízení na svoz odpadů „Velešín – zajištění služeb v oblasti odpadů“
19. Objednávka na opravy vnitřní stěny a venkovních dveří u knihovny – Vidox s.r.o., Český Krumlov
20. Záměr prodeje interiérových dveří z MÚ Velešín
21. Informace o nefunkční stoce na Holkově
22. Cenová nabídka – výměna schodiště za panelovým domem Sídliště 459, Velešín – Ertl Milan s.r.o., Kaplice

### 1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- a) Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o vyjádření ke stavebnímu záměru prodloužení sítí v lokalitě G2. Se záměrem žadatele souhlasí, ale preferuje zasíťování celé lokality. Nově navržené řešení gravitačního odkanalizování části lokality G2 je výhodnější z hlediska ekonomických nákladů než řešení původně ve studii navržené (přečerpávání).
- b) Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1223/75/-/33 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí dotaz p. XY na postup ve věci převodu vlastnictví bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, a ukládá jeho předložení Mgr. Mulačovi k projednání s AK Pustějovský a Kadlec. Mgr. Mulačovi předloženo, studuje podklady, spolupráce s družstvem.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny.

*Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.*

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/45 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.

Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry. Rada ukládá projednat na pracovní schůzi zastupitelů dne 3.4.2024. Rada schvaluje objednávku na technickou pomoc v projektové přípravě akce Stezka Velešín – Nádraží od ZESA s.r.o. Rada bere na vědomí vyjádření ZESA s.r.o a ukládá projednat na pracovním ZM. ZM vybralo kombinovanou variantu stezky - příprava projektového plánu.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO, Mgr. Pomije

354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškovi, ičo 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN.

Bod trvá

Z. místostarosta

424/23/-/34 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova

Pro realizaci II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova osloveny firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatvorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice ([www.zahradnictvi-antiaris.cz](http://www.zahradnictvi-antiaris.cz)), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumec u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.

Cenové nabídky neakceptovány, všechny firmy oslovit znovu.

Rada souhlasí s rozšířením projektu o areál školního hřiště a koupaliště. Konzultovat s Mgr. Janákovou. Projekt nelze rozšířit o areál koupaliště, bude řešen samostatně. Domlouvá se schůzka s projektantkou.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu

Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využít nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu. Připravuje se vozidlo k vyzkoušení pracovní četou.

*Probíhá testování dopravního automobilu.*

Bod trvá

Z. místostarosta

534/30/-/45 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín

Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.

Rada bere na vědomí vyjádření p. Javoříkové k akci „Velešínské poděkování“ a ukládá ji vyrozumět.

Rada na základě šetření mezi spolky provedené Ing. Falcem doporučuje ZM zrušit výbor pro spolky pro nezájem spolků o existenci výboru.

Bod trvá

Z. starosta

557/31 – Aktualizace OZV

Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Bod trvá

Z. starosta

626/36 - Žádost o omezení rychlosti do obce Holkov – XY, Holkov

Rada bere na vědomí žádost XY, Holkov o omezení rychlosti do obce Holkov a ukládá prověřit možnost stanovení začátku a konce obce. Podána žádost o stanovení dopravního značení na odbor dopravy. Vyvěšena vyhláška na stanovení začátku a konce obce Holkov, běží lhůta 30 dnů.

Bod trvá

Z. místostarosta, PasProRea

629/36/-/50 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.

Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).

Dne 19.3.2024 se uskuteční prohlídka budovy. Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva předložena, stavební technik ještě doplní údaje z projektové dokumentace. Technická zpráva doplněna o požadované údaje, bude projednána na pracovním zastupitelstvu. Dne 16.7. proběhla schůzka kvůli souladu záměru města a dotačním podmínkám.

Rada ukládá projednat na pracovním ZM.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
K. Klein

720/43 - Žádost o souhlas s celkovou situací ZTV Velešín – Za Cihelnou – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště

Rada bere na vědomí žádost o souhlas s celkovou situací – I. Etapa ZTV pro stavbu „ZTV Velešín – Za Cihelnou“ od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště a ukládá vyzkoušet žadatele o doplnění informací. 28.5.2024 proběhlo jednání s CRD Bau s.r.o. Rada čeká na reakci od žadatele.

Rada čeká na vyjádření Čevak, a.s. ohledně dimenze.

*Čevak požaduje zvětšit dimenzi na 300 mm, vyzkoušet žadatele.*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

798/48/50 - Podněty k projednání – Ing. Petr Falc, Velešín

Rada bere na vědomí jednotlivé dotazy Ing. Petra Falce a

a) ukládá starostovi a místostarostovi sepsat oblasti zodpovědnosti – organizační řád

b) ukládá místostarostovi zodpovědět dotaz ohledně rekonstrukce Šumavské ulice a rekonstrukce komunikací na Sídlišti

c) ukládá místostarostovi zodpovědět dotaz ohledně čištění stok ve Skřidlech

d) ukládá starostovi zodpovědět dotaz ohledně realizace dílčích akcí v Sídlišti (zhodnotit stav VHI + MA)

Rada pověřuje místostarostu u bodu d) zjistit technický stav u provozovatele Čevak, a.s.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

831/50/52 - Záměr pronájmu prostoru trafiky na autobusovém nádraží – SMM Velešín

Rada schvaluje záměr pronájmu prostoru trafiky v budově autobusového nádraží na adrese Školní 714, Velešín, na pozemku p.č. st. 1624, k.ú. Velešín, a ukládá ho zveřejnit.

a) *Rada bere na vědomí žádost o pronájem trafiky podaný pí. Jaroslavou Němcovou, Velešín, IČ: 60089199.*

b) *Rada schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Městem Velešín a pí. Jaroslavou Němcovou, Velešín, IČ: 60089199.*

Bod se vypouští

Z. starosta, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

839/50/52 - Žádost o navýšení individuální dotace a půjčku – FC Velešín z.s., Velešín

a) Rada bere na vědomí žádost o navýšení individuální dotace od FC Velešín, z.s., IČ: 45009635 a schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace.

b) Rada bere na vědomí žádost o poskytnutí bezúročné půjčky od FC Velešín, z.s., IČ: 45009635 a ukládá připravit smlouvu.

*Rada schvaluje Smlouvu o zápůjčce mezi Městem Velešín a FC Velešín, z.s., IČ: 45009635.*

Bod se vypouští

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

843/50/52 - Informace o vyblednutí nápisu na památníku J.V.Kamarýta

Rada bere na vědomí informaci o vyblednutí nápisu na památníku J.V.Kamarýta a ukládá místostarostovi zajistit cenovou nabídku na pozlacení nápisu.

*Rada schvaluje objednání pozlacení nápisu na památníku J.V.Kamarýta u firmy kamenictví Markéta Nováková, Velešín, IČ: 73806196 na základě informace o nabídce od místostarosty.*

Bod se vypouští

Z. místostarosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

844/50 - Informace o soupisu oprav pro rok 2024

Rada bere na vědomí informaci o soupisu oprav pro rok 2024 a ukládá předložit cenovou nabídku od Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130.

Bod trvá

Z. místostarosta

## 845/50 - Informace o potřebě čištění stok ve Skřídlech

Rada bere na vědomí informaci o potřebě čištění stok ve Skřídlech a ukládá předložit cenovou nabídku od Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130.

Bod trvá

Z. místostarosta

### **2. Usnesení č. 849/52**

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na doplnění vybavení do městské knihovny Velešín od Artspect, a.s., Praha, IČ: 28123395 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **3. Usnesení č. 850/52**

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na nářadí pro pracovní četnu od železářství Alena Holátová Kupečková, Kájov, IČ: 09418601 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO, pí. Suchá

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **4. Usnesení č. 851/52**

Rada souhlasí s podáním žádosti na Státní pozemkový úřad ve věci vydání pozemků pod komunikací dle přílohy (Velešín Nádraží).

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **5. Usnesení č. 852/52**

Rada bere na vědomí podnět Ing. Petra Falce. Rada nemá námitek proti provozu a otevírací době koupaliště „Na Skalkách“ a zveřejněný příspěvek na sociální síti Facebook pod profilem „Bártovo nože“ shledává po zjištění všech dostupných informací jako nepravdivý.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **6. Usnesení č. 853/52**

Rada bere na vědomí návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, na akci „Velešín K/159/54 - NN“, zasláný společností Geodetická kancelář Dvořáček s.r.o., Tábor, a schvaluje smlouvu č. CB-014330085682/001-DVK mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno, IČ: 28085400.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **7. Usnesení č. 854/52**

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na zhotovení vizuální komunikace do městské knihovny Velešín od Pavel Chrástanský, České Budějovice, IČ: 10268367 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **8. Usnesení č. 855/52**

Rada schvaluje vyřazení nepotřebného majetku, svěřeného do užívání příspěvkové organizaci – Mateřská škola ve Velešíně, ve výši 1000 Kč/jeden kus (cena stanovena na základě kvalifikovaného odhadu) a nařizuje vyřazený majetek nabídnout k prodeji. Příjem z prodeje je příjmem příspěvkové organizace.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **9. Usnesení č. 856/52**

Rada bere na vědomí cenové nabídky na pořízení fotografií interiérů Městské knihovny od Pavel Balek, České Budějovice, IČ: 09873473, Jiří Podrazil, Praha, IČ: 14963248 a Petr Skřivánek, Velešín, IČ: 05786371 a ukládá zadat objednávku u pana Petra Skřivánka, Velešín, IČ: 05786371.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/0/1 (Skřivánek)*

### **10. Usnesení č. 857/52**

Rada schvaluje objednávku na certifikaci a kalibraci mostové váhy pro Sběrný dvůr u firmy Tamtron s.r.o., Praha, IČ: 25073443 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, p. Peroutka

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **11. Usnesení č. 858/52**

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 18.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **12. Usnesení č. 859/52**

Rada schvaluje zábor veřejného prostranství na pozemku p.č. 1805/3 v k.ú. Velešín od KDU-ČSL pro vyvěšení volební propagace na zábradlí.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **13. Usnesení č. 860/52**

Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a cenových nabídek na výměnu radiátorů v objektech Sídliště 459 a pečovatelský dům Strahovská 256, jako nejvhodnějšího dodavatele vybírá firmu David Tácha, Svatý Jan nad Malší, IČ: 05453461 a ukládá podepsat Smlouvu o dílo.

Bod se nesleduje

Z. SMM, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **14. Usnesení č. 861/52**

Rada bere na vědomí žádost o vydání souhlasu se stavbou z hlediska vlastnictví sousedních pozemků od Jihostroj a.s., Velešín, IČ: 46678212 a souhlasí se stavbou „Jihostroj – recyklace vod z galvanovny a odstranění PFAS z odpadních vod“ na pozemcích p.č. 1806/2, 1853/2 v k.ú. Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **15. Usnesení č. 862/52**

Rada bere na vědomí žádost o souhlas s umístěním sídla a provozovny firmy Cetex s.r.o. od XY na adrese Latrán 43, Velešín, 382 32. Rada bere na vědomí vyjádření právníka města. Rada souhlasí s umístěním provozovny a nesouhlasí s umístěním sídla na adrese Latrán 43, Velešín, 382 32.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **16. Usnesení č. 863/52**

Rada bere na vědomí žádost o navýšení individuální dotace na Sportovní halu Jihostroj od OST Velešín, z.s., Velešín, IČ: 26594943 a ukládá starostovi zjistit podrobnosti.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **17. Usnesení č. 864/52**

Rada schvaluje objednávku na svoz odpadů s FCC České Budějovice, s.r.o. pro období 1.9.-30.9.2024.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **18. Usnesení č. 865/52**

Rada bere na vědomí předložené protokoly o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje TenderArena.cz na zakázku na svoz odpadů „Velešín – zajištění služeb v oblasti odpadů“ a ukládá zrušit výběrové řízení a vypsát jej znovu.

Bod se sleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/1/0 (Růžička)*

## **19. Usnesení č. 866/52**

Rada schvaluje objednávku k opravě vnitřní stěny a vnějšího chodníku u knihovny Velešín od firmy Vidox s.r.o., Český Krumlov, IČ: 25160168.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **20. Usnesení č. 867/52**

Rada schvaluje záměr prodeje interiérových dveří z Městského úřadu Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **21. Usnesení č. 868/52**

Rada bere na vědomí informaci o nefunkční otevřené stoce na Holkově od silnice E55 k farmě Essa.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**22. Usnesení č. 869/52**

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na výměnu schodiště za panelovým domem Sídliště 459, Velešín od Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130 a ukládá připravit rozpočtovou změnu.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 03. 09. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta