

## Zápis č. 51

ze schůze rady města Velešín, konané dne 22. 08. 2024

**Přítomni:** Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Začátek:** 08.00 hod

**Konec:** 08:30 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Žádost o užívání veřejného prostranství – Jihočeská veřejnost – NEZÁVISLÍ
3. Cenová nabídka zábradlí pod Penny – Zámečnictví Pešl, Zvíkov
4. Rozpočtové opatření č. 17

### 1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- a) Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o vyjádření ke stavebnímu záměru prodloužení sítí v lokalitě G2. Se záměrem žadatele souhlasí, ale preferuje zasíťování celé lokality. Nově navržené řešení gravitačního odkanalizování části lokality G2 je výhodnější z hlediska ekonomických nákladů než řešení původně ve studii navržené (přčerpávání).
- b) Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023. Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1223/75/-/33 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí dotaz p. XY na postup ve věci převodu vlastnictví bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, a ukládá jeho předložení Mgr. Mulačovi k projednání s AK Pustějovský a Kadlec. Mgr. Mulačovi předloženo, studuje podklady, spolupráce s družstvem.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/45 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze. Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry. Rada ukládá projednat na pracovní schůzi zastupitelů dne 3.4.2024. Rada schvaluje objednávku na technickou pomoc v projektové přípravě akce Stezka Velešín – Nádraží od ZESA s.r.o. Rada bere na vědomí vyjádření ZESA s.r.o a ukládá projednat na pracovním ZM. ZM vybralo kombinovanou variantu stezky - příprava projektového plánu.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO, Mgr. Pomije

354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobiškovi, ičo 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN.

Bod trvá

Z. místostarosta

424/23/-/34 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova

Pro realizaci II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova osloveny firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatvorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice ([www.zahradnictvi-antiaris.cz](http://www.zahradnictvi-antiaris.cz)), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumecko u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.

Cenové nabídky neakceptovány, všechny firmy oslovit znovu.

Rada souhlasí s rozšířením projektu o areál školního hřiště a koupaliště. Konzultovat s Mgr. Janákovou. Projekt nelze rozšířit o areál koupaliště, bude řešen samostatně. Domlouvá se schůzka s projektantkou.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu

Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využít nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu. Přípravuje se vozidlo k vyzkoušení pracovní četou.

Bod trvá

Z. místostarosta

534/30/-/45 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín

Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.

Rada bere na vědomí vyjádření p. Javoříkové k akci „Velešínské poděkování“ a ukládá ji vyrozumět.

Rada na základě šetření mezi spolky provedené Ing. Falcem doporučuje ZM zrušit výbor pro spolky pro nezájem spolků o existenci výboru.

Bod trvá

Z. starosta

557/31 – Aktualizace OZV

Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Bod trvá

Z. starosta

626/36 - Žádost o omezení rychlosti do obce Holkov – XY, Holkov

Rada bere na vědomí žádost XY, Holkov o omezení rychlosti do obce Holkov a ukládá prověřit možnost stanovení začátku a konce obce. Podána žádost o stanovení dopravního značení na odbor dopravy. Vyvěšena vyhláška na stanovení začátku a konce obce Holkov, běží lhůta 30 dnů.

Bod trvá

Z. místostarosta, PasProRea

629/36/-/50 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.

Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).

Dne 19.3.2024 se uskutečnila prohlídka budovy. Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva předložena, stavební technik ještě doplní údaje z projektové dokumentace. Technická zpráva doplněna o požadované údaje, bude projednána na pracovním zastupitelstvu. Dne 16.7. proběhla schůzka kvůli souladu záměru města a dotačním podmínkám.

Rada ukládá projednat na pracovním ZM.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
K. Klein

720/43 - Žádost o souhlas s celkovou situací ZTV Velešín – Za Cihelnou – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště

Rada bere na vědomí žádost o souhlas s celkovou situací – I. Etapa ZTV pro stavbu „ZTV Velešín – Za Cihelnou“ od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště a ukládá vyrozumět žadatele o doplnění informací. 28.5.2024 proběhlo jednání s CRD Bau s.r.o. Rada čeká na reakci od žadatele.

Rada čeká na vyjádření Čevak, a.s. ohledně dimenze.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

798/48/50 - Podněty k projednání – Ing. Petr Falc, Velešín

Rada bere na vědomí jednotlivé dotazy Ing. Petra Falce a

- a) ukládá starostovi a místostarostovi sepsat oblasti zodpovědnosti – organizační řád
  - b) ukládá místostarostovi zodpovědět dotaz ohledně rekonstrukce Šumavské ulice a rekonstrukce komunikací na Sídlišti
  - c) ukládá místostarostovi zodpovědět dotaz ohledně čištění stok ve Skřídlech
  - d) ukládá starostovi zodpovědět dotaz ohledně realizace dílčích akcí v Sídlišti (zhodnotit stav VHI + MA)
- Rada pověřuje místostarostu u bodu d) zjistit technický stav u provozovatele Čevak, a.s.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

821/49/51 - Žádost o odstoupení od Smlouvy o nájmu za účelem organizace a provozu Velešínské pouti –Jaroslav Holý, České Budějovice

a) Rada bere na vědomí žádost o odstoupení od „Smlouvy o nájmu za účelem organizace a provozu Velešínské pouti“ v termínu 2024-2026 od Jaroslava Holého, České Budějovice a schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

b) Rada schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 38/1, v k.ú. Velešín. Záměr zveřejněn do 20.8.2024.

Rada bere na vědomí žádost p. Tomáše Holého, IČO: 01885235 se sídlem tř. 5. května 52, Včelná, 373 82 a ukládá starostovi podepsat Smlouvu o nájmu za účelem organizace a provozu Velešínské pouti.

Bod se vypouští.

Z. starosta, EO, MP

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

831/50 - Záměr pronájmu prostoru trafiky na autobusovém nádraží – SMM Velešín

Rada schvaluje záměr pronájmu prostoru trafiky v budově autobusového nádraží na adrese Školní 714, Velešín, na pozemku p.č. st. 1624, k.ú. Velešín, a ukládá ho zveřejnit.

Bod trvá

Z. starosta, SMM

839/50 - Žádost o navýšení individuální dotace a půjčku – FC Velešín z.s., Velešín

a) Rada bere na vědomí žádost o navýšení individuální dotace od FC Velešín, z.s., IČ: 45009635 a schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace.

b) Rada bere na vědomí žádost o poskytnutí bezúročné půjčky od FC Velešín, z.s., IČ: 45009635 a ukládá připravit smlouvu.

Bod trvá

Z. starosta, EO

843/50 - Informace o vyblednutí nápisu na památníku J.V.Kamarýta

Rada bere na vědomí informaci o vyblednutí nápisu na památníku J.V.Kamarýta a ukládá místostarostovi zajistit cenovou nabídku na pozlacení nápisu.

Bod trvá

Z. místostarosta

844/50 - Informace o soupisu oprav pro rok 2024

Rada bere na vědomí informaci o soupisu oprav pro rok 2024 a ukládá předložit cenovou nabídku od Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130.

Bod trvá

Z. místostarosta

845/50 - Informace o potřebě čištění stok ve Skřídlech

Rada bere na vědomí informaci o potřebě čištění stok ve Skřídlech a ukládá předložit cenovou nabídku od Ertl Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130.

Bod trvá

Z. místostarosta

**2. Usnesení č. 846/51**

Rada schvaluje zábor veřejného prostranství dle žádosti za uvedených podmínek.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**3. Usnesení č. 847/51**

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na nové zábradlí pod Penny od Zámečnictví Pešl, Zvíkov, IČ: 05116619 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, stavební technik

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**4. Usnesení č. 848/51**

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 17.

Bod se nesleduje

z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 22. 08. 2024

Zapsala: Lucie Foitlová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta