

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a § 2623 a následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“),

(dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název:	Město Velešín
sídlo:	náměstí J.V. Kamarýta 76
Osoba oprávněná jednat za	Ing. Petr Vágner, starosta
IČO, DIČ:	00246174, CZ00246174
ID datové schránky:	8r8bwj8
bankovní spojení, číslo účtu:	Česká spořitelna a.s., č. ú. 582481309/0800
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jiří Růžička, místostarosta
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vágner, starosta

dále jen „Objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel:

Název, firma:	TERMS a.s.
sídlo:	Planá 67. 370 01 Planá
zastoupený:	Ing. Tomáš Pícek, vedoucí střediska
IČO, DIČ::	14499037, CZ14499037
zápis v OR:	Vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1236
ID datové schránky:	4bsgmxx
bankovní spojení, číslo účtu:	Fio Banka, č. ú. 2401157016/2010
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Mgr. Aleš Faust
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Pícek

dále jen „Zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“

v následujícím znění:

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- i. Zadávací dokumentace, tj. zadávací podmínky včetně příloh (dále jen „zadávací dokumentace“) v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**FVE Města Velešín – II.**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v otevřeném řízení podle ZZVZ, která je neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele (Objednatele) na webové adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004239> (dále jen „profil zadavatele“);
- ii. Nabídka Zhotovitele (jako účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku) ze dne 19.6.2024 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky;
- iii. Rozhodnutí Objednatele (jako zadavatele) o výběru Zhotovitele (jako dodavatele veřejné zakázky), ze dne 17.7.2024, uveřejněného na profilu zadavatele.

OBSAH

1.	PŘEDMĚT SMLOUVY	3
2.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	4
3.	CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
4.	SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN	7
5.	PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	8
7.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	9
8.	PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	9
9.	ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA	10
10.	POJIŠTĚNÍ	11
11.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	12
12.	ZMĚNA DÍLA	14
13.	SMLUVNÍ SANKCE	15
14.	VYŠŠÍ MOC	16
15.	ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY	17
16.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	17
17.	PŘÍLOHY	18

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Podpisem této smlouvy se Zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení příslušné projektové dokumentace vč. obstarání všech potřebných veřejnoprávních povolení pro stavbu i pro užívání, dále pak úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny a zapojení do distribuční sítě (DS) jako i zajištění všech potřebných povolení. Dílo bude provedeno v souladu se Studií stavebně-technologického řešení (součást zadávací dokumentace), které vytvořil projektant FVE Ing. Tomáš Pícek, sídlem Suchomelská 2899/39, 370 04 České Budějovice, ČKAIT: 0011471, MPO 1232 (dále také jen „Studie“).

SO 01 FVE ČOV Velešín

SO 02 FVE Odpadové hospodářství

SO 03 FVE Kino Velešín

Součástí Díla je zejména:

- zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení/ohlášení stavby,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
- zajištění vydání společného povolení vč. nabytí právní moci/souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- dodávka fotovoltaických panelů, střídačů, konstrukcí, elektroinstalačního materiálu,
- elektroinstalační práce a montážní práce,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- zajištění vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí,
- úkony nezbytné k zajištění příslušných dokladů, povolení, souhlasů, vyjádření či licencí, revizí, provedení ověřovacího a zkušebního provozu včetně zaškolení obsluhy, výchozí revize,
- statické posouzení zvolené typové nosné konstrukce pro podmínky dané instalace,
- ve vazbě na instalaci FVE předá dodavatel poklady a poskytne Zadavateli nezbytnou součinnost a spolupráci pro aktualizaci Dokumentace zdolávání požáru (vč. procesu schválení HZS),
- zajištění připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora

(dále společně v textu jen „Dílo“).

1.3. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení Díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

1.4. Součástí předmětu Díla –zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost za účelem povolení stavby – je:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a souvisejících předpisů.
- b) Projednání stavebního záměru s dotčenými úřady.
- c) Zjištění rozsahu potřebných vyjádření, dokladů, souhlasů a stanovisek požadovaných stavebním (nebo jiným) úřadem.

- d) Účast na všech potřebných jednáních s investorem.
 - e) Obstarání veškeré inženýrské činnosti za účelem povolení stavby.
 - f) Obstarání dokladů, vyjádření a závazných stanovisek všech dotčených orgánů.
 - g) Jednání se správci dotčených inženýrských sítí.
 - h) Vypracování statického posouzení únosnosti střešní konstrukce budov, na kterých je uvažována instalace fotovoltaické elektrárny.
 - i) součinnost při aktualizaci požárně bezpečnostního řešení stavby.
 - j) Vypracování a zabezpečení (na svoje náklady) veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.
 - k) Účastník předá jako konečný výstup plnění 6 výtisků projektové dokumentace a jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD (dokumenty na CD budou ve formátech *.cdr, *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu).
 - l) Dílo bude provedeno v českém jazyce.
- 1.5. Součástí předmětu Díla této smlouvy – dodávka a instalace fotovoltaických elektráren – je:
- a) Dodávka Díla na místa plnění.
 - b) Instalace Díla na místech plnění.
 - c) Poskytování souvisejících služeb a servisu.
 - d) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
 - e) Zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky.
 - f) Předání podkladů nezbytných pro získání licence ERÚ,
 - g) Zapojení do sítě,

Podrobný popis a rozsah dodávky fotovoltaických elektráren a jejich instalace uveden v příloze A této smlouvy – Technická specifikace a v Příloze B této smlouvy – Rozpočet.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Termín zahájení plnění Díla: **po nabytí účinnosti Smlouvy**

2.2. Plnění bude probíhat následovně (pro všechny objekty, není-li uvedeno jinak):

Fáze 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby a ohlášení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

- do 2 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy

Fáze 2: Inženýrská činnost za účelem povolení stavby na objektu, získání povolení stavby, převzetí místa plnění / staveniště

- do 2 měsíců od předání kompletní projektové dokumentace a jejího převzetí Objednatel

- po oznámení záměru stavby a získání stavebního povolení, je-li takové vyžadováno příslušným stavebním úřadem, respektive doručení pravomocného rozhodnutí Objednateli, vyzve

Objednatel Zhotovitele k převzetí místa plnění / staveniště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení pravomocného rozhodnutí.

- Zhotovitel převezme staveniště ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele

Fáze 3: Dodání a instalace FVE, zahájení poskytování záručních servisních služeb

- SO 02 FVE Odpadové hospodářství: nejpozději do 12/2024
- SO 03 FVE Kino Velešín: nejpozději do 12/2024
- SO 01 FVE ČOV Velešín: nejpozději do 4/2025
- Pro všechny objekty platí, že záruční doba a poskytování souvisejících servisních služeb započne po předání a převzetí daného objektu podle čl. 7. až 9. Smlouvy.

2.3. Místa plnění:

SO 01 FVE ČOV Velešín – p.č. 807/11, st. 1022, 38232 Velešín, p.č. p.č. 1570, k.ú. Velešín

SO 02 FVE Odpadové hospodářství – p.č. 1570, 38232 Velešín, p.č. p.č. 1570, k.ú. Velešín

SO 03 FVE Kino Velešín – p.č. 1482, 38232 Velešín, p.č. p.č. 1570, k.ú. Velešín

Sídlo zadavatele (předání projektové dokumentace a ostatních dokumentů)

Podrobnosti dále stanoví Přílohy této Smlouvy.

3. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za zhotovení Díla dle této smlouvy. Cena Díla je tvořena součtem položek Rozpočtu, který tvoří přílohu B této Smlouvy dle členění:

Fáze plnění	Objekt	Cena bez DPH
Fáze 1:	SO 01 FVE ČOV Velešín	220 000,- Kč
	SO 02 FVE Odpadové hospodářství	125 000,- Kč
	SO 03 FVE Kino Velešín	170 000,- Kč
Fáze 2:	SO 01 FVE ČOV Velešín	57 750,- Kč
	SO 02 FVE Odpadové hospodářství	26 250,- Kč
	SO 03 FVE Kino Velešín	36 750,- Kč
Fáze 3:	SO 01 FVE ČOV Velešín	2 270 292,60 Kč
	SO 02 FVE Odpadové hospodářství	663 878,70 Kč
	SO 03 FVE Kino Velešín	1 126 028,20 Kč

Celková cena Díla bez DPH	4 695 950,- Kč
DPH 21 %	986 149,40 Kč
Celková cena Díla vč. DPH	5 682 098,90 Kč

Podrobnosti dále stanoví rozpočet, který tvoří Přílohu B Smlouvy (dále jen „Rozpočet“).

3.2. Cena Díla bez DPH je sjednána jako maximální a nepřekročitelná, není-li uvedeno ve Smlouvě jinak.

3.3. Cena Díla bez DPH je platná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje cenu a náklady veškerých prací a dodávek, činností a úkonů nutných k řádnému a včasnému provedení Díla v rozsahu dle Smlouvy a zadávací dokumentace a tak, jak je uvedena v Rozpočtu. Cena zahrnuje i náklady na práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl s vynaložením potřebné péče vědět. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatелеm a projektantem Studie a realizovat Dílo s cílem, aby tato cena nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy).

3.4. Sjednaná cena Díla bez DPH představuje celkovou odměnu Zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle Smlouvy a pokrývá veškeré náklady Zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.

3.5. Podrobná kalkulace ceny Díla je podrobně stanovena v podobě oceněného Položkového soupisu prací.

3.6. Na sjednanou cenu Díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Změna sjednané ceny je možná pouze v závislosti na změnu sazby DPH v průběhu plnění Smlouvy. Tyto možné změny cen musí být Zhotovitelem již započítány v ceně Díla.

3.7. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení minimální odborné péče předpokládat.

Platební podmínky

3.8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny Díla Zhotoviteli bude provedena následovně:

i. **Platba ve výši 5 % z celkové ceny podle čl. 3.1.**

– po dokončení fáze 1 – všechny objekty (předání a převzetí projektové dokumentace – podpis předávacího protokolu)

ii. **Platba ve výši 95 % z ceny za části díla – objekt SO 01 podle čl. 3.1. Smlouvy**

– po dokončení fáze 3 (předání a převzetí části Díla – objekt SO 01 – podpis předávacího protokolu)

iii. **Platba ve výši 95 % z ceny za části díla – objekt SO 02 podle čl. 3.1. Smlouvy**

– po dokončení fáze 3 (předání a převzetí části Díla – objekt SO 02 – podpis předávacího protokolu)

iv. **Platba ve výši 95 % z ceny za části díla – objekt SO 03 podle čl. 3.1. Smlouvy**

– **po dokončení fáze 3** (předání a převzetí části Díla – objekt SO 03 – podpis předávacího protokolu)

3.9. Objednatel je oprávněn závazně stanovit zvláštní způsob vystavení faktur, zejména rozdělení fakturovaných položek či fakturovaných částek do více faktur, doplnění faktur formálními náležitostmi či přílohami prokazujícími fakturované plnění. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při vystavení a změnách faktur a příslušných příloh.

3.10. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny Díla vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury Objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.

3.11. Zhotovitel se zavazuje na fakturu uvést označení projektu, v rámci kterého je Smlouva financována a to: „*FVE Města Velešín, reg. č. 7221400059*“.

Nevejde-li se na fakturu údaj celý, postačí alespoň registrační číslo projektu bez názvu dotačního projektu

3.12. Daňové doklady (faktury) musí dále obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), číslo Smlouvy jako identifikátor a potvrzený předávací protokol podle čl. 7. Smlouvy. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury Objednateli.

3.13. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

3.14. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a ZDPH, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

3.15. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury Objednatel nemá nárok na úrok z prodlení.

3.16. Místem pro doručení faktury je podatelna Objednatele na adrese sídla Objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou Objednatele.

4. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně.

4.2. Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v čl. 2.2. Fáze 2 předat Zhotoviteli staveniště / místo plnění. Staveniště / místo plnění předá Objednatel Zhotoviteli prostě všech právních vad a zhotovení Díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště / místa plnění bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Dále se Objednatel zavazuje k následujícímu:

- umožnit pro provedení Díla napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů,
- určit Zhotoviteli prostor pro umístění zařízení staveniště / místa plnění a skladování materiálu.

4.3. Ke vstupu na staveniště / místo plnění v průběhu realizace Díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:

- a) pracovníci Zhotovitele,
- b) pracovníci poddodavatelů,
- c) pracovníci Objednatele, včetně technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP,
- d) pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
- e) další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště / místo plnění daným Zhotovitelem nebo Objednatelem.

Zhotovitel je povinen vést montážní deník / stavební deník v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání Díla.

Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace Díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných Objednatelem dle potřeby, zpravidla 2x měsíčně. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu Zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěních a přijatých závěrech pořizovat zápisy v montážním deníku / ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem v montážním deníku / ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci Díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí Objednatel.

4.4. Zhotovitel zajistí vytyčení a ochranu inženýrských sítí vedoucích přes staveniště / místo plnění na základě podkladů předaných Objednatelem. Objednatel je povinen předat nákresy jejich vedení Zhotoviteli. Zhotovitel neodpovídá za poškození inženýrských sítí, které nebyly obsaženy v dokumentaci.

4.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že Objednatel není oprávněn movité věci Zhotovitele zadržet ve smyslu § 1395 a násl. občanského zákoníku.

4.6. Pokud tak právní předpisy stanoví, je Objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se Objednatel nemůže zprostit přenesením na Zhotovitele ani jiným způsobem.

4.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště / místa plnění podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

4.8. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat stejnou či vyšší kvalifikaci jako poddodavatel předchozí.

4.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště / místo plnění v souladu se svými potřebami a s požadavky Objednatele.

4.10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání a převzetí Díla odstranit zařízení staveniště / místa plnění a vyklidit jej. Je-li Dílo předáno a převzato s vadami a nedodělků, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

5. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

5.1. Jakákoli změna v osobách rozhodných poddodavatelů oproti těm deklarováným v nabídce Zhotovitele musí být předem Objednatelem písemně odsouhlasena. Za účelem změny v osobách rozhodných poddodavatelů není třeba vypracovávat dodatek k Smlouvě.

5.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.

5.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat způsobilostí a kvalifikací prováděnou prostřednictvím osob uvedených v nabídce, a zároveň se tyto vymezené osoby budou na

provádění Díla dle Smlouvy skutečně podílet po celou dobu provádění Díla, resp. trvání tohoto závazku. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy Objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných Objednatelem vůči Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna v osobách, jimiž Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve veřejné zakázce, z níž vzešel tento závazek, podléhá předchozímu závaznému schválení zadavatele.

5.4. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

5.5. Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem Zhotovitele, který neprovádí Dílo v souladu se závaznými podklady Smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění Díla včetně vyklizení staveniště.

5.6. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle Smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a Objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení fáze 3 u příslušné části díla (jednotlivého objektu FVE), je Zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu Objednateli oznámit den, kdy bude Dílo připraveno k předání a vyzvat Objednatele k jeho převzetí.

7.2. Objednatel zorganizuje předání a převzetí části Díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí části Díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí části Díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí části Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora.

7.3. Při předání části Díla Zhotovitel předá Objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů.

7.4. Nedostaví-li se Objednatel přes řádnou výzvu Zhotovitele ve stanoveném termínu k předání části Díla, nebo odmítne-li protokol o předání části Díla podepsat, má Zhotovitel právo protokol o předání části Díla podepsat sám, čímž dojde k jednostrannému předání příslušné části Díla.

7.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí části Díla pro vady Díla, které nebrání užívání části Díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí části Díla s uvedením termínu jejich odstranění.

8. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

8.1. Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást místa plnění je Objednatel v souladu s 2599 odst. 1 občanského zákoníku.

8.2. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem předání Díla nebo jeho části, respektive podpisem protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části podle čl. 7 Smlouvy.

8.3. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle Smlouvy, nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle (včetně budovy a dalších nemovitostí, které tvoří místo plnění, včetně věcí, jimiž má být Dílo být v souladu se Smlouvou vybaveno, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na Objednatele teprve potvrzením zápisu o předání a převzetí Díla

oběma smluvními stranami a TDI. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.

8.4. Zhotovitel odpovídá za újmu a škody způsobené Objednateli nebo třetí straně vadným plněním Díla. Zhotovitel je zodpovědný za:

- a) jakékoliv škody a újmu způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním Díla a s provedeným dílem,
- b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztažena ke kvalitě provedeného Díla nebo budou vycházet z chyb provedeného Díla.

8.5. Nároky na náhradu škody bude Objednatel uplatňovat v souladu s právními předpisy s tím, že smluvní strany ve smyslu § 630 občanského zákoníku sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené Zhotovitelem ve lhůtě deset (10) let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím deseti (10) let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Díla, tedy přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu deklarovaných záručních dob, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě, a předané dokumentaci.

9.2. Záruční doba za jakost Dílo, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Díla, respektive jeho částí A nebo B.

9.3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v trvání **24 měsíců**, na stavební konstrukce uchycení do střechy záruku v trvání **60 měsíců**.

9.4. Dále Zhotovitel poskytuje prostřednictvím tovární záruky výrobce **rozšířené záruky** na Dílo následovně:

- a) Fotovoltaické moduly:
 - min. 20 let lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem,
 - min. 10 let produktová záruka garantovaná výrobcem.
- b) Měníče:
 - záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.

Podrobnosti stanoví Přílohy této Smlouvy.

9.5. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení nebo technologie se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou nebylo možné předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku provozovat. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne Zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

9.6. Platnost a účinnost záruky za jakost Díla není a nebude podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

9.7. V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u Zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady Objednatel zašle Zhotoviteli elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou Zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí Díla.

9.8. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí dobu pro odstranění vady a následně rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

9.9. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části Díla,
- b) odstranění vad opravou vadné části Díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny Díla
- d) a Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, vždy však v přiměřené době odstranit.

9.10. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání Díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemného oznámení Objednatelem. V případě, že Zhotovitel prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.

9.11. V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání Díla nebo jeho části nebo ohrožující provoz Díla nebo jeho části, včetně technologií (dále jen „havarijní vady“), zahájí Zhotovitel práce nejpozději do šesti (6) hodin po písemném oznámení havarijní vady, resp. po oznámení havarijní vady způsobem uvedeným v čl. 17.7. Smlouvy a práce provede v době stanovené dohodou obou smluvních stran, vždy však v co nejkratším termínu, nejpozději v přiměřené době odpovídající charakteru vady.

9.12. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.

9.13. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.

9.14. Nenastoupí-li Zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li Zhotovitel oznámené vady v době s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této době neodstraní, je Objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka Zhotovitele za jakost není tímto postupem Objednatele nijak dotčena a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.

9.15. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

10. POJIŠTĚNÍ

10.1. Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště po celou dobu provádění Díla do podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podle Smlouvy uzavřeno pojištění, a to:

- a) Stavebně montážní pojištění budovaného Díla. S pojistným plněním nejméně ve výši celkové ceny za Dílo dle čl. 3.1. Smlouvy.

10.2. Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na díle, stavebních pozemcích nebo jiném majetku Objednatele nacházejícím se na staveništi výše uveden Zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být Zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku Objednatele do původního stavu.

10.3. Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo Objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy.

10.4. Povinnost mít uzavřeno pojištění může Zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může Zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění Díla podle Smlouvy vztahuje i k provádění jiných plnění, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto článku se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle čl. 10.6. v době tam stanovené.

10.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je povinen pojistit vlastní zaměstnance pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle Smlouvy.

10.6. V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke Dílu poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného Zhotovitelem podle čl. 10.1. Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.1. Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.1. Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k Dílu podle Smlouvy), je Zhotovitel povinen na své náklady do patnácti (15) kalendářních dnů od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění tak, aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.1. Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného Zhotovitelem podle čl. 10.1. Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 10.1. Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k Dílu podle Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá Zhotovitelem v souladu s tímto článkem je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty Díla v důsledku zvětšení rozsahu Díla.

10.7. Kopie pojistné smlouvy či smluv nebo dodatku o prodloužení pojistné smlouvy podle čl. 10.1. Smlouvy byla Zhotovitelem předána Objednateli při podpisu Smlouvy. Kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 10.6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do patnácti (15) kalendářních dnů od vzniku události, na niž se váže povinnost zajistit další pojištění.

10.8. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění Zhotovitel doloží Objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období Objednateli.

10.9. Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle čl. 10. Smlouvy jednat v úzké součinnosti s Objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

10.10. V případě, že Zhotovitelem je sdružení dodavatelů, kteří podali společnou nabídku pro veřejnou zakázku a tato jejich společná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, musí pojistná smlouva či smlouvy podle čl. 10.1. a 10.6. Smlouvy pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv účastníkem v rámci takového sdružení. Tato skutečnost musí jednoznačně z pojistné smlouvy či smluv vyplývat. Objednatel tak bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše dle čl. 10.1. Smlouvy v případě škody způsobené kterýmkoliv účastníkem v rámci sdružení. Zhotovitel v tomto článku stanovenou povinnost splní také tak, že každý z účastníků sdružení doloží samostatně uzavřenou pojistnou smlouvu či smlouvy splňující podmínky dle čl. 10.1. Smlouvy, případně čl. 10.6. Smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem.

11.3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení Smlouvy považuje následující:

- a) Zhotovitel přes upozornění Objednatele provádí některou část Díla v rozporu s předanou dokumentací, pokyny Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady,
- b) Zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího třicet (30) kalendářních dnů s předáním Díla (části A nebo B) Objednateli ve sjednaném termínu, přičemž za den předání Díla Objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí Díla,
- c) Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením některé fáze podle čl. 2.2. Smlouvy přesahujícího dvacet (20) dní, přičemž za den dokončení příslušné fáze se považuje den potvrzení příslušného zápisu/protokolu o dokončení příslušné fáze,
- d) vadné plnění Zhotovitele, na něž byl Zhotovitel Objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
- e) realizace Díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění Díla,
- f) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl Zhotovitel Objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
- g) Zhotoviteli byla v průběhu plnění Díla opakovaně pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce na díle podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti),
- h) v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
- i) Zhotovitel provádí i přes předchozí písemné upozornění Objednatele Dílo jinými osobami než těmi, kterými prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve smyslu § 79 ZZVZ ve své nabídce, z níž vzešel závazek, který je předmětem Smlouvy.

11.4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.

11.5. Objednatel nebo Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, která mu brání v plnění jeho povinností dle Smlouvy, a tato trvá po dobu delší než dva (2) měsíce.

11.6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným Zhotoviteli, který je účinný dnem doručení Zhotoviteli. Objednatel v tomto případě uhradí Zhotoviteli náklady provedené na podkladě Smlouvy vzniklé do doby odstoupení Objednatele dle předešlé věty.

11.7. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem a tato Smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2004 občanského zákoníku.

11.8. Ustanoveními výše uvedených článků tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od Smlouvy v dalších případech předvídaných touto Smlouvou či platnými právními předpisy.

11.9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy není Objednatel povinen Zhotoviteli vracet již provedené Dílo nebo jeho část ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění Smlouvy včetně veškerých dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění Smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno; pokud bylo určité plnění Zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena náležející Zhotoviteli přiměřeně podle 3.1. Smlouvy.

11.10. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od Smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení Objednatelům z důvodu na straně Zhotovitele.

11.11. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou. V případě, že Zhotovitel v této době staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Zhotovitele.

11.12. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění v době nejpozději tří (3) pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění Objednatel.

11.13. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

11.14. V případě předčasného ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby Objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací Zhotovitelem.

12. ZMĚNA DÍLA

12.1. Objednatel je oprávněn omezit nebo navýšit rozsah Díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna Díla“) na základě § 222 a souvisejících ZZVZ, a za tím účelem vydat Zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu Díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatelů přistoupit na změnu rozsahu Díla, která Dílo omezuje.

12.2. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:

- pořadové číslo,
- identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
- identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
- popis změny včetně výkresové dokumentace,
- kalkulaci snížení ceny,
- změnu standardu plnění,
- změnu ceny plnění.

Pokud by změna Díla znamenala i změnu dodržení dílčí doby plnění, musí návrh obsahovat změnu doby plnění tím dotčených uzlových bodů; v případě návrhu změny doby předání Díla musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované doby splnění veškerých ještě nedokončených uzlových bodů.

12.3. Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede Objednatel.

12.4. Drobná změna a upřesnění Díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti Díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem Objednatelů na Díle zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.

12.5. Na základě návrhu změnového listu Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do deseti (10) pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ocenění změny bude vycházet z rozpisu ceny, tj. oceněného Položkového soupisu prací. V případě druhů, resp. jakosti prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky, vycházet se bude v rozpisu ceny dle Cenové soustavy RTS Brno, v aktuální cenové úrovni v době ocenění snížené o 5 %, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit ani položkami dle Cenové soustavy ÚRS Praha, je Zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

- 12.6. K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo písemné vyjádření TDI.
- 12.7. K ocenění změny dle předchozího bodu je Objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko Zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná doba.
- 12.8. Pokud Objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující písemné stanovisko Objednatele doplněné vyjádřením TDI. Bez potvrzeného změnového listu není Zhotovitel povinen ani oprávněn změnu Díla provést.
- 12.9. Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem smluvní strany nebo za ni veškeré právní jednání, se stane podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě a je pro obě smluvní strany závazný. Zhotovitel je povinen na základě oboustranně potvrzeného změnového listu zpracovat návrh dodatku ke Smlouvě. Dodatek může být vyhotoven jako souborný za více změnových listů. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, který odpovídá oběma smluvními stranami potvrzenému změnovému listu. Dodatek má však deklaratorní charakter, Zhotovitel je oprávněn provést změnu Díla na základě řádně odsouhlaseného změnového listu na základě relevantních Smlouvy.
- 12.10. Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku po uzavření dohody o změnovém listu ani po výzvě Objednatele zapsané do stavebního deníku, je Objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části Díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou Objednatelem; v tomto případě uhradí Zhotovitel Objednateli všechny vynaložené náklady.
- 12.11. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle Smlouvy, je v Položkovém soupisu prací stanoveno jako maximální. Pokud Zhotovitel při plnění Smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem (dle jednotlivých položek Položkového soupisu) snížena cena Díla. Pokud bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení Díla většího množství určité položky, než jak stanoví Položkový soupis prací, bude taková situace řešena postupem dle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude Objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky Položkového soupisu prací, podá ve stanovené době řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v původního zadávacího řízení na veřejnou zakázku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o Dílo, projektové dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány.
- 13.2. Aniž by tím bylo dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká Objednateli v případě porušení níže uvedených povinností Zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:
- ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s povinností převzetí staveniště dle čl. 2.2. a 4.2. Smlouvy;
 - ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s povinností zahájení příslušné části Díla dle čl. 2.2. Smlouvy;
 - ve výši 0,04 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s povinností dodat a instalovat FVE ve sjednaném termínu pro každou jednotlivou část Fáze 3 (pro každý z objektů) dle čl. 2.3. a 2.4 Smlouvy;
 - ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s vyklizením místa plnění nebo jiných prostor jím využívaných v souvislosti s plněním Smlouvy;

- e) ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla uvedených v zápisu o předání a převzetí Díla;
- f) ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH, v případě prokázaného provádění některé části Díla v rozporu s předanou dokumentací, pokyny Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady Dála, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění Objednatele, resp. TDI;
- g) výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za porušení povinnosti Zhotovitele po celou dobu provádění Díla udržovat realizační tým v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 5.3. Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení;
- h) ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení Zhotovitele s předáním dokumentů dle čl. 1. a čl. 7. Smlouvy Objednateli, a to za každý jednotlivý zjištěný případ následující po příslušném upozornění Objednatele, resp. TDI;
- i) ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele se zajištěním pojištění dle čl. 10.1. Smlouvy nebo dalšího pojištění, pokud doba předchozího uplynula ve smyslu čl. 10.6, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti;
- j) ve výši 10 000 Kč v případě prokazatelného porušení bezpečnosti a ochrany zdraví v průběhu provádění Díla ze strany Zhotovitele či jeho poddodavatelů, za každé takové jednotlivé porušení.

13.3. Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy dojde k uložení pokuty Objednateli nebo k jiné majetkové újmě Objednatele, vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny Díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vznikla. Objednatel je oprávněn svůj nárok na peněžitou kompenzaci (slevu z ceny Díla) uspokojit ze zádržného dle čl. 3.19. a 3.20. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

13.4. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením Objednatele.

13.5. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného Objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

13.6. Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty.

13.7. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

14. VYŠŠÍ MOC

14.1. Existence možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí se řídí § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

14.2. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, živelní katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace apod.

14.3. Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

15. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

15.1. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.

15.2. V otázce, zda je Dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými Smlouvou anebo závaznými podklady Díla, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalce či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

15.3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávaná zařízení nebo jejich části, které jsou součástí Díla, nevykazují a nebudou vykazovat žádné právní vady a při jejich dodání Zhotovitel neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva potřebná k plnění povinností ze Smlouvy, dodáním zařízení ani jejich částí nebude porušovat práva duševního vlastnictví či průmyslová práva třetích osob ani žádná jiná práva třetích osob či právní předpisy. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že v případě, kde to ukládá příslušný právní předpis, si obstará souhlas k užití podkladů od oprávněných osob.

15.4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči Objednateli nároky z právních vad týkajících se Smlouvy.

15.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jakékoli náklady a škody v případě, že budou vůči Objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad Díla nebo jeho částí a poskytnout veškerou součinnost k uplatnění účinné obrany proti takovým nárokům.

15.6. Jestliže budou vůči Objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne Zhotovitel Objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou nutnou součinnost a Objednatelem vyžádanou podporu.

15.7. Pro případ sporu z této smlouvy nebo s touto smlouvou jakkoliv souvisejícího, se sjednává výlučná příslušnost českých soudů, a to s místní příslušností určenou podle sídla objednatele.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude v souladu s § 219 ZZVZ uveřejněna na profilu zadavatele (Objednatele). Uveřejnění zajistí Objednatel.

16.2. Smluvní strany se dohodly, že žádný z údajů obsažených ve Smlouvě, až na osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, nevyjímají z povinnosti uveřejnění v na profilu zadavatele. Obdobně Smluvní strany nepovažují nic z obsahu Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

16.3. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu Díla budou provedeny v jazyce českém.

16.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

16.5. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li Objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle Smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.

16.6. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem, e-mailem s elektronickým odpisem odesílatele nebo doručením do datové schránky.

16.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ZZVZ.

16.8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem, a smluvních závazků se svými poddodavateli.

16.9. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

16.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

16.11. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání podle čl. 16.8. a 16.9. smlouvy, a k němuž došlo při provádění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

16.12. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

16.13. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle čl. 16.11. smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

16.14. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy Smlouva předpokládá možnost jednostranné změny Smlouvy.

16.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

16.16. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické formě.

16.17. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

17. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha A – Technické parametry
- Příloha B – Rozpočet

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy:

Za Zhotovitele

Za Objednatele

TERMS a.s.

Ing. Tomáš Pícek

Město Velešín

Ing. Petr Vágner, starosta