

Zápis č. 49

ze schůze rady města Velešín, konané dne 01. 08. 2024

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 08.00 hod

Konec: 08:30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 15
3. Kupní smlouvy, objednávky na vybavení knihovny
4. Žádost o odstoupení od Smlouvy o nájmu za účelem organizace a provozu Velešínské pouti – Jaroslav Holý, České Budějovice (č.j. 2054/2024/VEL)

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- a) Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o vyjádření ke stavebnímu záměru prodloužení sítí v lokalitě G2. Se záměrem žadatele souhlasí, ale preferuje zasíťování celé lokality. Nově navržené řešení gravitačního odkanalizování části lokality G2 je výhodnější z hlediska ekonomických nákladů než řešení původně ve studii navržené (přečerpávání).
- b) Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1223/75/-/33 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí dotaz p. XY na postup ve věci převodu vlastnictví bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, a ukládá jeho předložení Mgr. Mulačovi k projednání s AK Pustějovský a Kadlec. Mgr. Mulačovi předloženo, studuje podklady, spolupráce s družstvem.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/45 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.

Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry. Rada ukládá projednat na pracovní schůzi zastupitelů dne 3.4.2024. Rada schvaluje objednávku na technickou pomoc v projektové přípravě akce Stezka Velešín – Nádraží od ZESA s.r.o. Rada bere na vědomí vyjádření ZESA s.r.o a ukládá projednat na pracovním ZM. ZM vybralo kombinovanou variantu stezky - příprava projektového plánu.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO, Mgr. Pomije

354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobiškovi, ičo 13495003.

Bod trvá

Z. místostarosta

424/23/-/34 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova

Pro realizaci II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova osloveny firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatvorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumec u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.

Cenové nabídky neakceptovány, všechny firmy oslovit znovu.

Rada souhlasí s rozšířením projektu o areál školního hřiště a koupaliště. Konzultovat s Mgr. Janákovou. Projekt nelze rozšířit o areál koupaliště, bude řešen samostatně. Domlouvá se schůzka s projektantkou.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu

Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využít nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu. Připravuje se vozidlo k vyzkoušení pracovní četou.

Bod trvá

Z. místostarosta

493/28/-/48 – Návrh na „zjednosměrnění“ náměstí

Rada schvaluje záměr zjednosměrnění náměstí a ukládá zadat objednávku na vyhotovení projektové dokumentace pro projednání s dotčenými orgány u PasProRea, s.r.o. Holkov. V pátek 10.5.2024 proběhla schůzka, cca do měsíce p. Šustek dodá studii. Zpracovává se návrh řešení.

Rada schvaluje návrh dopravního řešení a ukládá zajistit cenovou nabídku na vyřízení stanovení dopravního značení a realizaci dopravního značení od PasProRea, s.r.o. Holkov.

Bod trvá

Z. místostarosta, EO

534/30/-/45 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín

Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.

Rada bere na vědomí vyjádření p. Javoříkové k akci „Velešínské poděkování“ a ukládá ji vyrozumět. Rada na základě šetření mezi spolky provedené Ing. Falcem doporučuje ZM zrušit výbor pro spolky pro nezájem spolků o existenci výboru.

Bod trvá

Z. starosta

557/31 – Aktualizace OZV

Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Bod trvá

Z. starosta

589/33/-/48 – Květinová výzdoba náměstí směr Latrán

Rada schvaluje návrh výsadby na náměstí směr Latrán od pí. Barbory Filipové a ukládá oslovit firmy Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901, Zahrady Hajný, České Budějovice, IČ: 63901901, České zahrady, Ing. Petr Lechner, Olešnice, IČ: 73521469.

Rada bere na vědomí, že nebyla zaslána žádná cenová nabídka a ukládá znovu oslovit firmy Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901, Zahrady Hajný, České Budějovice, IČ: 63901901, BAUERNÖPL s.r.o, Mostky, IČ: 07615035. Termín zaslání nabídek do 10.7.2024.

Rada ukládá prodloužit termín podávání nabídek do 24.7.2024.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt, Mgr. Pomije

626/36 - Žádost o omezení rychlosti do obce Holkov – XY, Holkov

Rada bere na vědomí žádost XY, Holkov o omezení rychlosti do obce Holkov a ukládá prověřit možnost stanovení začátku a konce obce. Podána žádost o stanovení dopravního značení na odbor dopravy. Vyvěšena vyhláška na stanovení začátku a konce obce Holkov, běží lhůta 30 dnů.

Bod trvá

Z. místostarosta, PasProRea

629/36/40 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.

Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).

Dne 19.3.2024 se uskuteční prohlídka budovy. Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva předložena, stavební technik ještě doplní údaje z projektové dokumentace. Technická zpráva doplněna o požadované údaje, bude projednána na pracovním zastupitelstvu. Dne 16.7. proběhla schůzka kvůli souladu záměru města a dotačním podmínkám.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
K. Klein

720/43 - Žádost o souhlas s celkovou situací ZTV Velešín – Za Cihelnou – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště

Rada bere na vědomí žádost o souhlas s celkovou situací – I. Etapa ZTV pro stavbu „ZTV Velešín – Za Cihelnou“ od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště a ukládá vyzoomět žadatele o doplnění informací. 28.5.2024 proběhlo jednání s CRD Bau s.r.o. Rada čeká na reakci od žadatele.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

737/44 - Nákup pozemků p.č. x/y v k.ú. Velešín - XY, Kaplice

Rada pověřuje starostu města projednat možný odkup pozemků p.č. x/y v k.ú. Velešín s majitelem XY, Kaplice.

Bod trvá

Z. starosta

798/48 - Podněty k projednání – Ing. Petr Falc, Velešín

Rada bere na vědomí jednotlivé dotazy Ing. Petra Falce a

a) ukládá starostovi a místostarostovi sepsat oblasti zodpovědnosti – organizační řád

b) ukládá místostarostovi zodpovědět dotaz ohledně rekonstrukce Šumavské ulice a rekonstrukce komunikací na Sídlišti

c) ukládá místostarostovi zodpovědět dotaz ohledně čištění stok ve Skřidlech

d) ukládá starostovi zodpovědět dotaz ohledně realizace dílčích akcí v Sídlišti (zhodnotit stav VHI + MA)

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

805/48 - Žádost o údržbu a opravu příjezdových komunikací – zahrádkářská kolonie Skřidla

Rada bere na vědomí žádost pana XY o stavu příjezdových komunikací k zahrádkářské kolonii Skřidla a ukládá ho vyzoomět o dalším postupu.

Bod trvá

Z. místostarosta

2. Usnesení č. 819/49

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 15.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 820/49

Rada bere na vědomí:

a) cenové nabídky na dodávku počítače, tiskárny a příslušenství od firem R+CH servis, Trhové Sviny, IČ: 76007111, LP Dvořáček spol. s r.o., Dříteň, IČ: 06126839 a Daniel Vališ, Český Krumlov, IČ: 40703355, jako nejvhodnější schvaluje nabídku od Daniel Vališ, Český Krumlov, IČ: 40703355 a ukládá uzavřít smlouvu o dílo mezi Městem Velešín a firmou Daniel Vališ, Český Krumlov, IČ: 40703355.

b) cenové nabídky na dodávku ozvučení, dataprojektoru a příslušenství od firem R+CH servis, Trhové Sviny, IČ: 76007111, LP Dvořáček spol. s r.o., Dříteň, IČ: 06126839 a HORNET-CZ s.r.o., Český Krumlov, IČ: 26029537, jako nejvhodnější schvaluje nabídku od HORNET-CZ s.r.o., Český Krumlov, IČ: 26029537 a ukládá uzavřít smlouvu o dílo mezi Městem Velešín a firmou HORNET-CZ s.r.o., Český Krumlov, IČ: 26029537.

c) cenovou nabídku na dodávku kamerového systému a příslušenství od firmy HORNET-CZ s.r.o., Český Krumlov, IČ: 26029537 a ukládá zadat objednávku.

d) průzkum trhu pro pořízení mikrosystému, sluchátek, myčky, ledničky a kávovaru a ukládá zadat objednávku.

e) průzkum trhu pro vybavení sociálního zařízení v knihovně a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, pí. Buchancová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 821/49

a) Rada bere na vědomí žádost o odstoupení od „Smlouvy o nájmu za účelem organizace a provozu Velešínské pouti“ v termínu 2024-2026 od Jaroslava Holého, České Budějovice a schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy.

b) Rada schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 38/1, v k.ú. Velešín.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 01. 08. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta