

## Zápis č. 47

ze schůze rady města Velešín, konané dne 28. 06. 2024

**Přítomni:** Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Začátek:** 08.00 hod

**Konec:** 08:30 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 13

### 1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- a) Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o vyjádření ke stavebnímu záměru prodloužení sítí v lokalitě G2. Se záměrem žadatele souhlasí, ale preferuje zasíťování celé lokality. Nově navržené řešení gravitačního odkanalizování části lokality G2 je výhodnější z hlediska ekonomických nákladů než řešení původně ve studii navržené (přecherpávání).
- b) Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1223/75/-/33 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí dotaz p XY na postup ve věci převodu vlastnictví bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, a ukládá jeho předložení Mgr. Mulačovi k projednání s AK Pustějovský a Kadlec. Mgr. Mulačovi předloženo, studuje podklady, spolupráce s družstvem.

Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/45 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.

Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry. Rada ukládá projednat na pracovní schůzi zastupitelů dne 3.4.2024. Rada schvaluje objednávku na technickou pomoc v projektové přípravě akce Stezka Velešín – Nádraží od ZESA s.r.o. Rada bere na vědomí vyjádření ZESA s.r.o a ukládá projednat na pracovním ZM.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO

128/06/-/43 – Fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín – Nabídka služeb administrace zadávacího řízení pro Město Velešín – Naviga Assistance, s.r.o. Praha

Realizace FVE bude etapizována: 1. Kino, 2. Sběrný dvůr, 3. ČOV.

Rada akceptuje nabídku Naviga Assistance, s.r.o. Praha na služby administrace zadávacího řízení pro Město Velešín a ukládá zadat objednávku. Prověřuje se na stavebním úřadě rozsah povolení.

Do 31.7.2027 jsou prodlouženy smlouvy o připojení na všechny objekty.

A) Rada ukládá výběrové řízení zrušit.

B) Rada schvaluje zadávací dokumentaci k zakázce „FVE Města Velešín“ a ukládá vypsát výběrové řízení.

Výběrové řízení bylo znovu vypsáno. Ve středu 29.5.2024 v 9:00 se uskuteční prohlídka míst plnění.

Proběhlo druhé kolo prohlídek.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC

- 354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění  
 Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobiškoví, ičo 13495003.  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží  
 Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marřánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.  
 Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.  
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 424/23/-/34 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova  
 Pro realizaci II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova osloveny firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatvorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice ([www.zahradnictvi-antiaris.cz](http://www.zahradnictvi-antiaris.cz)), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumeck u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.  
 Cenové nabídky neakceptovány, všechny firmy oslovit znovu.  
 Rada souhlasí s rozšířením projektu o areál školního hřiště a koupaliště. Konzultovat s Mgr. Janákovou. Projekt nelze rozšířit o areál koupaliště, bude řešen samostatně. Domlouvá se schůzka s projektantkou.  
 Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu  
 Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využít nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu. Připravuje se vozidlo k vyzkoušení pracovní četou.  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 493/28/40 – Návrh na „zjednosměrnění“ náměstí  
 Rada schvaluje záměr zjednosměrnění náměstí a ukládá zadat objednávku na vyhotovení projektové dokumentace pro projednání s dotčenými orgány u PasProRea, s.r.o. Holkov. V pátek 10.5.2024 proběhla schůzka, cca do měsíce p. Šustek dodá studii. Zpracovává se návrh řešení.  
 Bod trvá Z. místostarosta, EO
- 534/30/-/45 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín  
 Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.  
 Rada bere na vědomí vyjádření p. Javoříkové k akci „Velešínské poděkování“ a ukládá ji vyrozumět. Rada na základě šetření mezi spolky provedené Ing. Falcem doporučuje ZM zrušit výbor pro spolky pro nezájem spolků o existenci výboru.  
 Bod trvá Z. starosta
- 557/31 – Aktualizace OZV  
 Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.  
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín  
 Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.  
 Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.  
 Bod trvá Z. starosta
- 589/33/-/45 – Květinová výzdoba náměstí směr Latrán  
 Rada schvaluje návrh výsadby na náměstí směr Latrán od pí. Barbory Filipové a ukládá oslovit firmy Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901, Zahrady Hajný, České Budějovice, IČ: 63901901, České zahrady, Ing. Petr Lechner, Olešnice, IČ: 73521469.  
 Rada bere na vědomí, že nebyla zaslána žádná cenová nabídka a ukládá znovu oslovit firmy Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901, Zahrady Hajný, České Budějovice, IČ: 63901901, BAUERNÖPL s.r.o, Mostky, IČ: 07615035. Termín zaslání nabídek do 10.7.2024.  
 Bod trvá Z. starosta, městský architekt, Mgr. Pomije

626/36 - Žádost o omezení rychlosti do obce Holkov – XY, Holkov

Rada bere na vědomí žádost XY, Holkov o omezení rychlosti do obce Holkov a ukládá prověřit možnost stanovení začátku a konce obce. Podána žádost o stanovení dopravního značení na odbor dopravy. Vyvěšena vyhláška na stanovení začátku a konce obce Holkov, běží lhůta 30 dnů.

Bod trvá

Z. místostarosta, PasProRea

629/36/40 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.

Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).

Dne 19.3.2024 se uskuteční prohlídka budovy. Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva předložena, stavební technik ještě doplní údaje z projektové dokumentace. Technická zpráva doplněna o požadované údaje, bude projednána na pracovním zastupitelstvu.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
K. Klein

703/42 - Smlouva o zřízení služebnosti č. 31034/VB4/FTTH-000/2024 a č. 31034/VB5/FTTH-000/2024 – T-Mobile Czech Republic a.s., Praha

Rada bere na vědomí

a) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. 31034/VB4/FTTH-000/2024 mezi Městem Velešín a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 64949681

b) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. 31034/VB5/FTTH-000/2024 mezi Městem Velešín a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 64949681

Bod trvá

Z. starosta, EO, Mgr. Pomije

713/43/46 - Účetní závěrka SMM Velešín za rok 2023

Rada bere na vědomí podklady pro účetní závěrku společnosti Správa majetku města Velešín s.r.o. za rok 2023 a ukládá ji projednat na další schůzi rady.

Bod trvá

Z. starosta, EO

720/43 - Žádost o souhlas s celkovou situací ZTV Velešín – Za Cihelnou – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště

Rada bere na vědomí žádost o souhlas s celkovou situací – I. Etapa ZTV pro stavbu „ZTV Velešín – Za Cihelnou“ od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště a ukládá vyzoomět žadatele o doplnění informací. 28.5.2024 proběhlo jednání s CRD Bau s.r.o.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

737/44 - Nákup pozemků p.č. x/y v k.ú. Velešín - XY, Kaplice

Rada pověřuje starostu města projednat možný odkup pozemků p.č. x/y v k.ú. Velešín s majitelem XY, Kaplice.

Bod trvá

Z. starosta

776/46 - Žádost o projednání návrhu na zvýšení počtu zaměstnanců – SMM Velešín

Rada bere na vědomí žádost o projednání návrhu na zvýšení počtu zaměstnanců ve Správě majetku města, s.r.o., Velešín a ukládá připravit rozpočtovou změnu.

Bod trvá

Z. starosta, EO, SMM

784/46 - Nabídka na provozování kavárny Jakub – Gabriela Chouchane, Kaplice – SMM Velešín

Rada bere na vědomí nabídku na provozování kavárny Jakub od Gabriely Chouchane, Kaplice, IČ: 73339105 a schvaluje ji jako nejvhodnějšího provozovatele. Rada ukládá připravit smlouvu.

Bod trvá

Z. starosta, jednatelka SMM

785/46 - Žádost o nové tablety do výjezdových CAS a novou cylindrickou vložku do dveří – JSDH Velešín

Rada bere na vědomí žádosti JSDH Velešín o nové tablety do výjezdových CAS a novou cylindrickou vložku do dveří od hasičské zbrojnice. Rada ukládá objednat novou cylindrickou vložku do dveří.

Bod trvá

Z. starosta, EO

**2. Usnesení č. 794/47**

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 13

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 28. 06. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta