

Zápis č. 45

ze schůze rady města Velešín, konané dne 10. 06. 2024

Přítomni: Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Omluven: Jan Havel

Host: 14:30 Zuzana Marečková – jednatelka SMM (747/45, 748/45, 759/45)

Začátek: 14.30 hod

Konec: 16.45 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Přehled činností za první polovinu roku 2024 – SMM
3. Cenová nabídka – havarijní oprava střechy AN, Tabák – Střechy P.T.S. s.r.o., Velešín
4. Cenové nabídky – oprava střechy U Hřiště 654 – Střecha profi v.o.s., Borovany, Dachtrend s.r.o., České Budějovice, Střechy P.T.S. s.r.o., Velešín
5. Zpráva o činnosti KIC města Velešín za 1. pololetí roku 2024
6. Popis dlouhodobého záměru s objektem kina
7. Žádost o vyjádření k PD stavby RD Slunečná na p.č. x/y – XY, Praha
8. Cenová nabídka – obnova vánoční výzdoby města Velešín– Repam elektro s.r.o., Litvínovice
9. Cenová nabídka – traktorová pneumatika Pneu BKT – ŽLUNKA s.r.o., Velešín
10. Cenová nabídka – materiál na schodiště za Penny – Velimpex s.r.o. Dřevovýroba, Mirkovice
11. Zápis z jednání sociální komise 1/24 a 2/24
12. Žádost o závazné stanovisko k akci „Novostavba rodinného domu Velešín p.č. x/y“ - B-arch s.r.o., České Budějovice
13. Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města – knihovna Velešín
14. Rozpočtové opatření č. 10
15. Přidělení městského bytu č. 5 v ulici Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín
16. Cenová nabídka – opotřebitelné díly k sekačce Gianni Gerrari Turbo 2 - UNIAGRA CZ a.s., Týn nad Vltavou
17. Smlouva o dílo a cenová nabídka na akci „ČOV Velešín – čerpání vody z dešťové zdrže“ – ČEVAK a.s., České Budějovice
18. Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace, překop v ulici U Hřiště – mezi domy 306 a 305 a u vchodu 437 – výstavba optické sítě – Losky s.r.o., Praha, Žádost – ohlášení užívání veřejného prostranství – LOSKY s.r.o., Praha (č.j.: 1596/2024/VEL)
19. Revokace usnesení č. 691/41 ze dne 17.4.2024 (Smlouva o věcném břemenu zřízení, vedení a provozování pozemní komunikace – XY, Velešín)

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- a) Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o vyjádření ke stavebnímu záměru prodloužení sítí v lokalitě G2. Se záměrem žadatele souhlasí, ale preferuje zasíťování celé lokality. Nově navržené řešení gravitačního odkanalizování části lokality G2 je výhodnější z hlediska ekonomických nákladů než řešení původně ve studii navržené (přečerpávání).
- b) Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1223/75/-/33 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí dotaz p. XY na postup ve věci převodu vlastnictví bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, a ukládá jeho předložení Mgr. Mulačovi k projednání s AK Pustějovský a Kadlec. Mgr. Mulačovi předloženo, studuje podklady, spolupráce s družstvem.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/45 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.

Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry. Rada ukládá projednat na pracovní schůzi zastupitelů dne 3.4.2024. Rada schvaluje objednávku na technickou pomoc v projektové přípravě akce Stezka Velešín – Nádraží od ZESA s.r.o.

Rada bere na vědomí vyjádření ZESA s.r.o a ukládá projednat na pracovním ZM.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

128/06/-/43 – Fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín – Nabídka služeb administrace zadávacího řízení pro Město Velešín – Naviga Assistance, s.r.o. Praha

Realizace FVE bude etapizována: 1. Kino, 2. Sběrný dvůr, 3. ČOV.

Rada akceptuje nabídku Naviga Assistance, s.r.o. Praha na služby administrace zadávacího řízení pro Město Velešín a ukládá zadat objednávku. Prověřuje se na stavebním úřadě rozsah povolení.

Do 31.7.2027 jsou prodlouženy smlouvy o připojení na všechny objekty.

A) Rada ukládá výběrové řízení zrušit.

B) Rada schvaluje zadávací dokumentaci k zakázce „FVE Města Velešín“ a ukládá vypsát výběrové řízení.

Výběrové řízení bylo znovu vypsáno. Ve středu 29.5.2024 v 9:00 se uskuteční prohlídka míst plnění.

Proběhlo druhé kolo prohlídek.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC

354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobiškoví, ičo 13495003.

Bod trvá

Z. místostarosta

363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží

Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marťánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.

Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

416/23/-/45 – Zanesená účelová komunikace č. 26u k č. p. 86

Rada bere na vědomí informace o vyčištění plochy na pozemku p. č. 1828/6 od naplaveného šterku a ukládá dodat cenovou nabídku na zhotovení kovového zábradlí podél svahu nad potokem na pozemku p. č. 1835/5. Chodník zařadit jako bezúdržbový do plánu zimní údržby.

Cenová nabídka: 27 000 Kč. Poptat kombinaci dřevo + kov.

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na zábradlí od zámečnictví Pešl Radoslav, Zvíkov, IČ 05116619 a ukládá zadat objednávku.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

424/23/-/34 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova

Pro realizaci II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova osloveny firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumecko u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.

Cenové nabídky neakceptovány, všechny firmy oslovit znovu.

Rada souhlasí s rozšířením projektu o areál školního hřiště a koupaliště. Konzultovat s Mgr. Janákovou.

Projekt nelze rozšířit o areál koupaliště, bude řešen samostatně. Domlouvá se schůzka s projektantkou.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četou

Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četou a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využit nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu. Přípravuje se vozidlo k vyzkoušení pracovní četou.

Bod trvá

Z. místostarosta

493/28/40 – Návrh na „zjednosměrnění“ náměstí

Rada schvaluje záměr zjednosměrnění náměstí a ukládá zadat objednávku na vyhotovení projektové dokumentace pro projednání s dotčenými orgány u PasProRea, s.r.o. Holkov. V pátek 10.5.2024 proběhla schůzka, cca do měsíce p. Šustek dodá studii. Zpracovává se návrh řešení.

Bod trvá

Z. místostarosta, EO

534/30/-/45 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín

Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.

Rada bere na vědomí vyjádření p. Javoříkové k akci „Velešínské poděkování“ a ukládá ji vyrozumět. Rada na základě šetření mezi spolky provedené Ing. Falcem doporučuje ZM zrušit výbor pro spolky pro nezájem spolků o existenci výboru.

Bod trvá

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

557/31 – Aktualizace OZV

Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Bod trvá

Z. starosta

589/33/-/45 – Květinová výzdoba náměstí směr Latrán

Rada schvaluje návrh výsadby na náměstí směr Latrán od pí. Barbory Filipové a ukládá oslovit firmy Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901, Zahrady Hajný, České Budějovice, IČ: 63901901, České zahrady, Ing. Petr Lechner, Olešnice, IČ: 73521469. Firmy osloveny, nabídky možné zasílat do 10.6.2024.

Rada bere na vědomí, že nebyla zaslána žádná cenová nabídka a ukládá znovu oslovit firmy Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901, Zahrady Hajný, České Budějovice, IČ: 63901901, BAUERNÖPL s.r.o, Mostky, IČ: 07615035. Termín zaslání nabídek do 10.7.2024.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt, Mgr. Pomije

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

626/36 - Žádost o omezení rychlosti do obce Holkov – XY, Holkov

Rada bere na vědomí žádost XY, Holkov o omezení rychlosti do obce Holkov a ukládá prověřit možnost stanovení začátku a konce obce. Podána žádost o stanovení dopravního značení na odbor dopravy. Vyvěšena vyhláška na stanovení začátku a konce obce Holkov, běží lhůta 30 dnů.

Bod trvá

Z. místostarosta, PasProRea

629/36/40 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.

Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).

Dne 19.3.2024 se uskutečnila prohlídka budovy. Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva předložena, stavební technik ještě doplní údaje z projektové dokumentace. Technická zpráva doplněna o požadované údaje, bude projednána na pracovním zastupitelstvu.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
K. Klein

678/40/44 - Příprava nákladové rampy u hangáru ČOV

Rada ukládá oslovit Jiřího Prokeše, Římov kvůli vyhotovení cenové nabídky na nakládací rampu posypového materiálu. Pan Prokeš osloven, předloží cenovou nabídku. Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku od Jiří Prokeš, Římov a ukládá zadat objednávku.

Bod trvá

Z. místostarosta, EO

703/42 - Smlouva o zřízení služebnosti č. 31034/VB4/FTTH-000/2024 a č. 31034/VB5/FTTH-000/2024 – T-Mobile Czech Republic a.s., Praha

Rada bere na vědomí

- a) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. 31034/VB4/FTTH-000/2024 mezi Městem Velešín a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 64949681
- b) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. 31034/VB5/FTTH-000/2024 mezi Městem Velešín a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 64949681

Bod trvá

Z. starosta, EO, Mgr. Pomije

713/43 - Účetní závěrka SMM Velešín za rok 2023

Rada bere na vědomí podklady pro účetní závěrku společnosti Správa majetku města Velešín s.r.o. za rok 2023 a ukládá ji projednat na další schůzi rady.

Bod trvá

Z. starosta, EO

720/43 - Žádost o souhlas s celkovou situací ZTV Velešín – Za Cihelnou – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště

Rada bere na vědomí žádost o souhlas s celkovou situací – I. Etapa ZTV pro stavbu „ZTV Velešín – Za Cihelnou“ od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště a ukládá vyzoomět žadatele o doplnění informací. 28.5.2024 proběhlo jednání s CRD Bau s.r.o.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

737/44 - Nákup pozemků p.č. x/y v k.ú. Velešín - XY, Kaplice

Rada pověřuje starostu města projednat možný odkup pozemků p.č. x/y v k.ú. Velešín s majitelem XY, Kaplice.

Bod trvá

Z. starosta

2.Usnesení č. 746/45

Rada bere na vědomí přehled činnosti Správy majetku města s.r.o. za 1. pololetí roku 2024 a schvaluje odměnu jednatelky ve výši dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/3/0/1 (Růžička)

3.Usnesení č. 747/45

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na akci „Havarijní oprava střechy AN, Tabák“ od Střechy P.T.S. s.r.o., Velešín, IČ: 26079127 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4.Usnesení č. 748/45

Rada bere na vědomí cenové nabídky na akci „Oprava střechy U Hřiště 654“ od Střecha profi v.o.s., Borovany, IČ: 25174444, Dachtrend s.r.o., České Budějovice, IČ: 28066294, Střechy P.T.S. s.r.o., Velešín, IČ:26079127, jako nejvhodnější schvaluje nabídku od Střechy P.T.S. s.r.o., Velešín, IČ: 26079127 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5.Usnesení č. 749/45

Rada bere na vědomí zprávu o činnosti Kulturního a informačního centra města Velešín za 1. pololetí roku 2024 a schvaluje odměnu ředitelky ve výši dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/3/0/1 (Růžička)

6.Usnesení č. 750/45

Rada schvaluje záměr provozovat budovu městského kina v časovém horizontu minimálně 10 let.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7.Usnesení č. 751/45

Rada bere na vědomí žádost o vyjádření souhlasu k PD stavby RD Slunečná na p.č. x/y od XY, Praha a schvaluje ji.

Bod se nesleduje

Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8.Usnesení č. 752/45

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na obnovu vánoční výzdoby Města Velešín od Repam elektro s.r.o., Litvínovice, IČ: 00514136 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9. Usnesení č. 753/45

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na nová kola na traktor Pneu BKT od ŽLUNKA s.r.o., Velešín, IČ: 28075528 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10. Usnesení č. 754/45

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na materiál na schodiště za Penny od Velimpex s.r.o. Dřevovýroba, Mirkovice, IČ: 26024527 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

11. Usnesení č. 755/45

Rada bere na vědomí zápis z jednání sociální komise a schvaluje

a) zápis č. 1/24

b) zápis č. 2/24

Bod se nesleduje

Z. starosta, p. Zieglerová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

12. Usnesení č. 756/45

Rada bere na vědomí

a) žádost o závazné stanovisko ke stavbě „Novostavba rodinného domu Velešín p.č. x/y“ zaslanou společností B-arch s.r.o., České Budějovice, IČ: 07200251.

b) nutnost uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 882/36, 1828/6, 1835/5, k.ú. Velešín k uložení inženýrských sítí.

c) a souhlasí s provedením stavebního záměru podle §184a stavebního zákona k provedení stavby přípojek na pozemku p.č. 882/36, 1828/6, 1835/5, k.ú. Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

13. Usnesení č. 757/45

Rada schvaluje návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z Městské knihovny z evidence města Velešín dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, p. Buchancová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

14. Usnesení č. 758/45

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

15. Usnesení č. 759/45

Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro záměr pronájmu a schvaluje přidělení městského bytu č. 5 v ulici Strahovská 256, Velešín, paní XY a panu XY, Rožmitál na Šumavě.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

16. Usnesení č. 760/45

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na opotřebitelné díly k sekačce Gianni Gerrari Turbo 2 od UNIAGRA CZ a.s., Týn nad Vltavou, IČ: 25191578 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

17. Usnesení č. 761/45

Rada bere na vědomí smlouvu o dílo a cenovou nabídku na akci „ČOV Velešín – čerpání vody z dešťové zdrže“ – ČEVAK a.s., České Budějovice a ukládá projednat na příští radě.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

18. Usnesení č. 762/45

Rada bere na vědomí

a) žádost společnosti LOSKY, s.r.o., Praha o povolení zvláštního užívání místní komunikace v ulici U Hřiště, poz. p. č. 418/8, k. ú. Velešín, pro provedení překopu pro výstavbu optické sítě T-Mobile CZ a jako vlastník komunikace souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace dle žádosti. Po dokončení prací bude komunikace uvedena do původního stavu.

b) žádost LOSKY s.r.o., Praha a souhlasí s užíváním veřejného prostranství v ulici U Lesa a U Hřiště, dle žádosti.

Bod se nesleduje

Z. starosta, p. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

19.Usnesení č. 763/45

Rada revokuje usnesení č. 691/41 ze dne 17.4.2024 - smlouva o věcném břemeni zřízení, vedení a provozování pozemní komunikace mezi Městem Velešín a XY, Velešín. Majitel pozemku p.č. x/y k.ú. Velešín souhlasí s vybudováním komunikace na tomto pozemku, nesouhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 11. 06. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta