

# Zápis č. 10

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 31.10. 2011

**Přítomen:** Jaroslav Bartizal, Josef Foitl, Mgr. Danuše Grillová, Bořivoj Havlíček, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Zuzana Levá, Ing. Jana Německá, František Ondrášek, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková, Jan Štindl, Ing. Petr Troják

**Omluven:** Vladimír Mikeš, Ing. Milan Prokeš

**Začátek:** 18,00 hod

**Konec:** 19,30 hod

## **Program:**

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 9. jednání zastupitelstva města
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Zápis ze schůze finančního výboru č. 7/2011
8. Rozpočtové opatření č. 5/2011
9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1846/10, k.ú. Velešín (p. Markes)
10. Žádost o prodej pozemku p.č. 3045/2, k.ú. Velešín (p. Kreslin)
11. Interpelace

## **1. Zahájení**

Jednání zahájil a dále řídil starosta Mgr. Josef Klíma.

## **2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele**

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Jana Německá, Jaroslav Bartizal**

Zapisovatel: **Radka Šímová**

## **3. Návrh programu jednání**

**Mgr. Klíma** – navrhuji doplnit program o tyto body:

- 1.-10. zůstává beze změny
11. Ukončení smluv mezi Městem Velešín a společností AM Invest CZ, s.r.o. a schválení nových smluv se společností Městská realitní, s.r.o.
12. Darovací smlouva mezi Okresním sdružením ČSTV Jindřichův Hradec a Městem Velešín a darovací smlouva mezi Městem Velešín a FC Velešín
13. Interpelace + informace

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: <b>13</b>	Proti: <b>0</b>	Zdr. <b>0</b>
----------------	-----------------	---------------

## **4. Námitky k zápisu z 9. VZZM**

Bez připomínek

## **5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady**

**Ing. Německá** – usnesení č. 333/20 – Nízkoprahové zařízení Molo, převod volných prostředků. Kolik to dělá?

**Mgr. Klíma** – jedná se o 16 000,- Kč v rámci schválené částky, které budou převedeny na jiný dotační titul.

**Ing. Německá** – usnesení č. 341/20 – dodatek č. 5 k pojistné smlouvě, čp. 87, 88, 89?

**Mgr. Klíma** – jedná se o kostel „Jakub“, má tato tři čp.

**Růžička** – usnesení č. 351/20 – vyčerpali jsme kapacitu kolumbária, souhlasili byste předběžně s uvolněním prostředků v roce 2012 zhruba ve výši 150 000,- Kč, abych mohl začít podnikat kroky spojené se stavbou?

**Mgr. Klíma** – jsou to nutné výdaje, které bychom měli do rozpočtu zařadit. Kolumbárium bychom měli doplnit o další místa i vzhledem ke zmenšování kapacity místa v rámci městského hřbitova.

**Usnesení č. 5/10**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o nedostatku míst v kolumbáriu a ukládá EO při přípravě rozpočtu na rok 2012 počítat s částkou 150 000,- Kč na tento účel.

Bod se nesleduje

Z. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

**6. Kontrola usnesení**

15/08 – Výkup pozemků pro akci „Rybníky za E 55“

Bod trvá

Z. místostarosta

3/31/07/09 – Územní řízení pro Penny Market

Bod trvá

Z. starosta

7/06/07/09 – Nekrytý bazén (Berndorf)

Zastupitelstvo uložilo radě

Bod se vypouští

Z. místostarosta

8/06 – Kontrola nájemních smluv

Bod trvá

Z. FV, MěÚ

9a/07/08/09 – Zateplení ZŠ

**Mgr. Klíma** – potřebná částka se pohybuje ve výši přibližně 22 mil. Kč. 4 mil. Kč jsme uhradili v 1. fázi, potřebovali jsme však získat prostředky na úhradu zbývající části celé akce. Po jednání s Českou spořitelnou, a.s., která nám nabídla podmínky, připravila konkrétní smlouvy. Pokud se dnes schválí financování, bude mít společnost Texcolor do 2 dnů na účtu peníze z druhé faktury ve výši kolem 3 mil. Kč. Zbýlé financování již bude průběžné, směnky budou odkupovány pravidelně po dobu 6 let ve stejné výši.

**Usnesení č. 9a/07/08/09/10**

Zastupitelstvo města Velešín:

(a) schvaluje sjednání finančního závazku Města Velešín vůči České spořitelně, a.s. ve formě emise 6 finančních směnek na řad České spořitelny, a.s. s doložkou "bez protestu", ve stejných nominálních hodnotách se splatností v 6 rovnoměrných pravidelných ročních splátkách, celková nominální hodnota směnek bude odpovídat částce CZK 18.121.947,- navýšené o cenu financování ve výši 5,75% p.a.;

(b) schvaluje uzavření smlouvy o odkupu výše uvedených směnek, číslo smlouvy OSL/1460/11/LCD, mezi Městem Velešín, jako prodávajícím a Českou spořitelnou, a.s., jako kupujícím a každé smlouvy o úplatném převodu cenných papírů, která má být uzavřena mezi Městem Velešín a Českou spořitelnou, a.s. na jejím základě; a

(c) pověřuje starostu Města Velešín k vystavení směnek specifikovaných v bodě (a) a jejich předání České spořitelně, a.s. a k uzavření smluvních ujednání specifikovaných v bodě (b), to vše jménem Města Velešín.

Zastupitelstvo se seznámilo se zněním smlouvy o odkupu směnek č. OSL/1460/11/LCD, která má být uzavřena mezi Městem Velešín a Českou spořitelnou, a.s. a souhlasí s jejím obsahem.

Bod trvá

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 11	Proti: 0	Zdr. 1
---------	----------	--------

Ing. Jantač nepřítomen při hlasování

8/08 - Zápis ze schůze finančního výboru č. 05/2011 – viz příloha č. 8/08/10

Zastupitelstvu města předložena zpráva o opatřeních jednatelem SMM.

Bod se vypouští

Z. jednatel SMM

12/08 - Částečná úhrada nákladů souvisejících s ochranou povrchové vody VD Římov

Bod trvá

Z. starosta

14/08/09 - Majetkové narovnání (R. Hrdá)

**Růžička** – z příštího rozpočtu se bude řešit 1. etapa, jak jsme se domluvili minule.

Bod trvá

Z. místostarosta

9/09 - Prodej pozemku p.č. 1720/21 v k.ú. Velešín (R. Jouzová) – 99,-Kč/m<sup>2</sup>

**Mgr. Klíma** – paní Jouzovou jsem oslovil dopisem, zatím neodpověděla.

Bod trvá

Z. starosta

12/09 - Oprava dosazovací nádrže ČOV

Smlouvy podepsány.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, EO

## **7. Zápis ze schůze finančního výboru č. 7/2011 – viz příloha č. 7/10**

### **Usnesení č. 7/10**

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze schůze finančního výboru č. 7/2011 a ukládá správě majetku města Velešín podat finančnímu výboru informace o vymáhání dluhů z nájmu nebytových prostor domu čp. 131.

**Bod se nesleduje**

**Z. jednatel SMM**

Hlasování o usnesení

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

## **8. Rozpočtové opatření č. 5/2011 – viz příloha 8/10**

### **Usnesení č. 8/10**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2011 ve znění přílohy č. 8/10.

**Bod se nesleduje**

**Z. EO**

Hlasování o usnesení

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

## **9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1846/10, k.ú. Velešín (p. Markes) – viz příloha č. 9/10**

**Mgr. Klíma** - pan Markes požádal město o prodej části uvedeného pozemku dle nákresu, který přiléhá ke komunikaci kolem Jihostroje. Podle snímku z KN je vidět, že tato případně vykoupená část by způsobila další „vykrojení“ pozemku. Finanční výbor se vyjádřil k možné ceně pozemku a doporučuje prodat pouze část uvnitř zahrady za 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

Navrhuji hlasovat nejdříve o prodeji části pozemku za plotem uvnitř zahrady.

Pro: 12	Proti: 0	Zdr. 1
---------	----------	--------

*Návrh byl přijat*

### **Usnesení č. 9/10**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 1846/10 v k.ú. Velešín a ukládá záměr prodeje zveřejnit na úřední desku.

**Bod se nesleduje**

**Z. starosta**

Hlasování o usnesení

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

## **10. Žádost o prodej pozemku p. č. 3045/2, k.ú. Velešín (p. Kreslin) – viz příloha č. 10/10**

**Mgr. Klíma** - pan Kreslin požádal město o prodej pozemku p. č. 3045/2 v k.ú. Velešín (Nádraží). Pozemek je v územním plánu zařazen jako plocha pro bydlení. Finanční výbor navrhuje cenu 400 – 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Navrhuji hlasování o prodeji parcely.

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

*Návrh byl přijat*

**Růžička** – navrhuji prodat pozemek za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

*Návrh byl přijat*

### **Usnesení č. 10/10**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3045/2 v k.ú. Velešín, ukládá zveřejnit záměr prodeje a stanoví cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Bod se nesleduje**

**Z. starosta**

Hlasování o usnesení

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

## **11. Ukončení smluv mezi Městem Velešín a společností AM Invest CZ, s.r.o. a schválení nových smluv se společností Městská realitní, s.r.o.**

**Mgr. Klíma** – AM Invest do současné doby předložil jen územní rozhodnutí, neprojevil zájem dokončit stavbu, dostal tak město do tíživé situace. Navrhuji odsouhlasit všechny čtyři smlouvy s tím, že pokud se smlouvy nepodepíší v jeden den, dohoda padá a bude se vymáhat odškodnění. Dvě smlouvy byly napsány s AM Invest, je to smlouva o vybudování sítí a smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky, a dvě smlouvy s novým zájemcem, společností Městská realitní, s.r.o. Vše se musí udělat v jeden den. Podmínky zůstávají i pro nového zájemce stejné. Společnost vybuduje sítě, předá je městu,

vybuduje sportovní hřiště, ponechají 1000m<sup>2</sup> volných pro možnost vybudování bytového domu pro občany, zachovají cenu pozemků po dobu 5 let ve výši 890,- Kč/m<sup>2</sup> a rozšíří parkoviště Nad Cihelnou.

**Růžička** – pokud se vše nevyřeší do 30.11.2011, AM Invest a Městská realitní se mezi sebou nedohodnou, navrhuji vypsát nové výběrové řízení na developera. Ze strany AM Invest došlo k porušení smlouvy, k nesplnění podmínek.

**Ing. Troják** – stanovit limit do konce listopadu, jinak budeme žalovat.

**Ing. Německá** – ještě k těm smlouvám, ve smlouvě mezi Městem a Městskou realitní není nic, co se stane, když nesplní podmínky, které naslibovali.

**Mgr. Klíma** – to řeší druhá smlouva, budoucí kupní smlouva, proto se dávají tyto smlouvy v jeden den.

#### **Usnesení č. 11/10**

**Zastupitelstvo města schvaluje:**

a) dohodu o ukončení platnosti a účinnosti smlouvy budoucí ke smlouvě kupní ze dne 15.4.2010 a uzavření smlouvy mezi Městem a AM Invest CZ, s.r.o.

b) dohodu o ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o dílo s AM Invest CZ, s.r.o. z 11.9.2008

c) smlouvu mezi Městem a Městskou realitní, s.r.o. o vybudování ZTV Velešín Jih

d) smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem a Městskou realitní, s.r.o.

**T. do 30.11.2011**

**Bod se sleduje**

**Z. starosta**

Hlasování o usnesení

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

#### **12. Darovací smlouva mezi Okresním sdružením ČSTV Jindřichův Hradec a Městem Velešín a darovací smlouva mezi Městem Velešín a FC Velešín**

**Mgr. Klíma** – byli jsme vybráni jako příjemci daru dvou bezpečných branek v hodnotě 45 600,- Kč pro oddíl malých fotbalistů. Doporučuji branky převzít a zároveň darovací smlouvou předat fotbalistům.

#### **Usnesení č. 12/10**

**Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu uzavřenou mezi Okresním sdružením ČSTV Jindřichův Hradec a Městem Velešín a zároveň schvaluje smlouvu, kterou Město Velešín daruje FC Velešín dvě fotbalové branky o velikosti 2 x 5 m v hodnotě 45 600,- Kč. ZM pověřuje starostu podpisem smluv.**

**Bod se nesleduje**

**Z. starosta**

Hlasování o usnesení

Pro: 13	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

#### **13. Interpelace + informace**

##### **13a) – informace o povolování kácení stromů rostoucích mimo les**

**Růžička** – dostali jsme aktualizovanou metodiku pro povolování kácení stromů rostoucích mimo les. Jde o to, že každý strom, který roste na pozemku obce je majetkem obce, tudíž žádost o kácení těchto stromů bude schvalovat zastupitelstvo města.

##### **13b) – pozvánka na slavnostní otevření „Jakuba“**

**Mgr. Klíma** – srdečně vás zvou na slavnostní otevření „Jakuba“ dne 4.11.2011 od 16 hod. a křest knihy „Pověsti a dávné příběhy města Velešína“ paní Heleny Braunové spojený s autogramiádou autorky. Přítomen bude hejtman Jihočeského kraje Mgr. Jiří Zimola. Zároveň vyjadřuji poděkování všem sponzorům knihy.

##### **13c) - interpelace**

**Štindl** – je něco nového kolem pozemků u autobusového nádraží?

**Růžička** – občas posílám aktuální stav na stavební úřad, který je nyní v této záležitosti na tahu, ten poslal výzvu, vykonal státní dozor na staveništi a zatím se nic dál neděje. Obec s tím nemůže téměř nic dělat, museli bychom pozvat soudního znalce, který by uznal, že narušují vzhled obce. My musíme žádat stavební úřad, aby to řešil, protože jsou to stavební parcely.

**Mgr. Klíma** – poslední letošní zastupitelstvo se bude konat 19.12.2011.

Ve Velešíně 1.11.2011

Zapsal: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Jana Německá  
Jaroslav Bartizal

starosta: Mgr. Josef Klíma