

Zápis č. 7

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 16. 5. 2011

Přítomen: Jaroslav Bartizal, Mgr. Danuše Grillová, Bořivoj Havlíček, Ing. Vladimír Jantač, Zuzana Levá, Vladimír Mikeš, Ing. Jana Německá, František Ondrášek, Josef Foitl, Ing. Milan Prokeš, Jiří Růžička, Ing. Lenka Šípková, Jan Štindl, Ing. Petr Troják

Omluven: Mgr. Josef Klíma,

Začátek: 18,00 hod

Konec: 21,00 hod

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 6. jednání zastupitelstva
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Zápis ze schůze finančního výboru č. 4/2011
8. Revize obecně závazných vyhlášek
9. Různé
10. Interpelace

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil místostarosta Jiří Růžička.

2. Určení ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: **Mgr. Danuše Grillová, Josef Foitl**

Zapisovatel: **Zdeněk Žák**

3. Návrh programu jednání

Růžička – navrhuji program jednání doplnit o bod:

9a – Projednání situace kolem zateplení Základní školy

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

4. Námitky k zápisu z 6. VZZM

Růžička - obdržel jsem připomínku starosty, že v zápisu ze 6. zasedání chybí některé záležitosti, které bychom měli doplnit:

- do bodu 11/05 doplnit usnesení

Usnesení č. 11/05/06

Zastupitelstvo města stanovuje prodejní cenu pozemku p.č. 1652/11 ve výši 99,- Kč/m².

Bod trvá

Z. místostarosta

- v bodu 7. slova příloha č. 7/05 opravit na „příloha 7/06“,

- v bodu 8. slova příloha č. 8/05 opravit na „příloha 8/06“,

- v bodu 9. doplnit komentář o větu „*Rada doporučuje přidělit Fotbalovému klubu 106 tis. Kč a Oddílu stolního tenisu 210 tis. Kč*“.

- v bodu 10. slova příloha č. 10/05 opravit na „příloha 10/06“ a usnesení doplnit o větu „ve znění předložené přílohy“,

když zároveň v tomto upraveném znění byl vypracován zápis č. 6.1

Ing. Německá – navrhuji doplnit v usnesení č.8/06 odpovědnost MěÚ

Bude upraveno

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Bez připomínek

6. Kontrola usnesení

15/08 – Výkup pozemků pro akci „Rybníky za E 55“

Bod trvá

Z. místostarosta

3/31 – Projednání stanoviska Realsant s.r.o. k námitkám ZM k výstavbě nákupního centra

Ing. Chrást - Realsant – rozhodnutí KÚ JČK známe a vzhledem k tomu, že z naší strany k žádnému pochybení nedošlo, a zároveň vzhledem k tomu, že nás, ne naší vinou, čeká další dlouhé stavební řízení, předkládám k uvážení, pokud stále existuje zájem města, o prodloužení uzavřené smlouvy úpravou článku o prodloužení termínu zahájení výstavby do 31.12.2012. Obávám se však, že tak jak je výstavba navržena i s jejím připojením na komunikaci, je kompromisem mezi všemi řešeními a těžko bychom mohli hledat jiné. Proto chci jasné stanovisko, abychom měli jakýsi mandát k dalšímu pokračování prací. I když si uvědomuji, že tak jak bude město nadále účastníkem správního řízení, že se situace může, ovšem se všemi důsledky z toho vyplývajícími, měnit.

Mikeš – navrhuji schválit dodatek k původní smlouvě na prodloužení termínu výstavby do 31.12.2012 a to bez jakýchkoliv podmínek, protože každý měl v minulosti možnost se s navrhovaným řešením seznámit a své připomínky dávno vyjádřit.

Růžička – nebráním se prodloužení smlouvy, ale přesto dávám návrh, aby nám byla před tím předložena studie výstavby ke schválení.

Mgr. Grillová – podivuji se nad tím, že se opět mluví o projektu, ale zastupitelé dosud neschvalovali studii záměru stavby, jak nám ukládá usnesení zastupitelstva.

Ing. Troják - varianta křižovatky přes Sídliště se mi nezdá dobrá. Pokud nebude jiná možnost, jsem pro pokácení stromů v Budějovické ulici.

Hlasování o návrhu pana Růžičky

Pro: 4	Proti: 8	Zdr. 2
--------	----------	--------

Hlasování o návrhu pana Mikeše

Pro: 8	Proti: 3	Zdr. 3
--------	----------	--------

Usnesení č. 3/31/07

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě se společností Realsant, kterým se prodlužuje termín zahájení výstavby obchodního centra do 31.12.2012.

Bod trvá

Z. starosta

9/05 - Majetkové narovnání: Hana Šinková – Město

Vzhledem ke směně pozemků je nutno vypracovat ještě znalecký posudek.

Bod trvá

Z. místostarosta

11/05 - Žádost občanů na odkoupení pozemku p. č. 1652/11 v k.ú. Velešín

Žadatelé nesouhlasí s vyšší ceny 99,- Kč/m² a navrhují cenu do 50,- Kč/m²

Růžička – navrhuji zachovat navrženou cenu a při případném nezájmu jednat o pronájmu pozemku.

Foiti – navrhuji prodat za 50,- Kč/m².

Hlasování o návrhu pana Foitla

Pro: 3	Proti: 10	Zdr. 1
--------	-----------	--------

Hlasování o návrhu pana Růžičky

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

Usnesení č. 11/05/07

Zastupitelstvo města nevyhovuje žádosti občanů domu čp. 477 o snížení prodejní ceny pozemku p.č. 1652/11 v k.ú. Velešín na 50,- Kč/m² a ukládá v případě neochoty zájemců pozemek odkoupit za schválenou cenu 99,- Kč/m² stanovit nájem za užívání pozemku.

Bod trvá

Z. místostarosta

7/06 - Rámcová studie proveditelnosti „Ozdravné centrum“

Proběhla pracovní schůzka zastupitelů a bylo rozhodnuto pokračovat v záměru vybudování koupání ve městě se zájemcem výstavby, společností Berndorf.

Usnesení č. 7/06/07

Zastupitelstvo města schvaluje pracovní skupinu zástupců města ve složení Ing. Lenka Šípková, Mgr. Klíma a Jiří Růžička pro jednání se společností Berndorf na výstavbu areálu pro koupání a pro realizaci záměru stanovuje lokality Na Vrších a u fontány.

Bod se sleduje

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

12/06 - Výskyt drog ve Velešíně a možnosti řešení

Ing. Prokeš – byla tady kriminálka z protidrogového oddělení a vyčiniła místostarostovi, že narušujeme jejich práci. My přeci můžeme monitorovat a ovlivňovat nekalé činnosti ve městě. Měli bychom vyvíjet tlak na Městskou policii, stojí nás dost peněz a její činnost není nikde vidět.

Mikeš – velitelem Městské policie je starosta a ten jediný jim může ukládat úkoly. Byl bych však velice opatrný a nezasahoval bych do záležitostí orgánů Policie.

Ing. Šípková – děti nám kouřily v areálu školy a v době přestávek nám chodily mimo areál, kde se stýkaly s různými živly, proto v době přestávek zamykáme školu.

Mgr. Dvořáková - schůzka s Městskou policií proběhla a domluvili jsme se na spolupráci, nicméně v areálu školy nám už žáci nekouří, ale kouří mimo areál a Městská policie, když je chytne, tak jim řekne, ať nekouří, zatímco by to měla předat dál, třeba rodičům nebo sociálce. Měli by se jich ptát, kdo jim cigarety prodal, kde je vzali a pod.

Růžička – jsem na radnici 5 let a nezaznamenal jsem žádné větší systematické akce státní policie v této záležitosti, proto navrhuji, aby starosta svolal do 10.6. schůzku s Policií ČR, zástupci škol, Městské policie a zástupci města, aby se sjednotil postup činnosti proti tomuto závadovému jevu.

Usnesení č. 12/06/07

Zastupitelstvo města ukládá starostovi nejpozději do 10.6.2011 svolat schůzku za účasti Policie ČR, Městské policie, vedení města, Základní školy, Střední odborné školy a Charity Kaplice, k řešení problematiky drog ve městě.

Bod trvá

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

13a/06 – Žádost pana Kreslina o souhlas s vynětím pozemku p. č.1473/10 v KÚ Velešín

Pozemek není města, byla podána žádost o bezúplatný převod do majetku města z majetku státu.

Bod trvá

Z. starosta

13b/06 – Žádost Ing. Kostečky o prodej části pozemku p.č. 1048/1 v KÚ Velešín

Finanční výbor navrhuje cenu 250,- Kč/m²

Usnesení č. 13b/06/07

Zastupitelstvo města schvaluje prodejní cenu pozemku p.č. 1048/1 na 250,-Kč/m².

Bod trvá

Z. místostarosta

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
----------------	-----------------	---------------

7. Zápis ze schůze finančního výboru č. 04/2011 – viz příloha č. 7/07

Zastupitelstvo města bere zápis na vědomí

8. Revize obecně závazných vyhlášek – viz příloha č. 8/07

Štindl – navrhuji, aby v obecně závazné vyhlášce bylo ustanovení o tom, že některé poplatky stanovené zákonem o místních poplatcích město nevybírá.

Žák – je to absurdní ustanovení, neboť tento speciální zákon dává ve smyslu § 10 zákona o obcích, v tzv. samostatné působnosti oprávnění obce ukládat povinnosti, a vyjmenovávání toho, co se nezavádí, by bylo neúčinné. Také v žádné zákonné úpravě se neuvádí, co je dovoleno, neboť se vychází z úsloví „co není zákonnou úpravou zakázáno, je dovoleno“.

Usnesení č. 8/07

Zastupitelstvo města schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, kterou se zrušují:

1. obecně závazná vyhláška č. 3/1993, na ochranu bytového fondu, ze dne 25.1.1993,
 2. obecně závazná vyhláška č. 4/1993, o povolování podnájmu v bytech či částech bytů ve vlastnictví obce, ze dne 26.1.1993,
 3. městská vyhláška č. 2/1997, Tržní řád, ze dne 1.4.1997,
 4. obecně závazná vyhláška č. 9/1998, Vymezení tržních míst pro stánkový prodej ve městě Velešín, příloha vyhlášky č. 2/97 – Tržní řád, ze dne 23.10.1998 a
 5. obecně závazná vyhláška č. 9/1997, Určení místa a podmínek pro pořádání a umístování atrakcí lidové technické zábavy, zařízení cirkusů, zvěřinců a varieté, ze dne 10.11.1997;
- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí;
Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011, o místních poplatcích a
Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011, o poplatku za komunální odpad.
Bod se nesleduje

Hlasování o usnesení

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

9. Různé

9a) – Projednání situace kolem zateplení Základní školy

Růžička – v rozpočtu města jsme měli vyčleněny prostředky na zateplení ZŠ, přičemž jsme počítali s přidělením dotace. Vlivem okolností na Ministerstvu životního prostředí a změn v podmínkách přidělování dotací, nám původně slíbenou dotaci odmítli poskytnout. Vzhledem k tomu, že jsme již provedli výběrové řízení na dodavatele stavby, dávám na zvážení změnu rozpočtu tak, abychom na zahájených pracích pokračovali a pokusili se později dotaci získat. Naskýtá se nám možnost, že by firma stavbu za cca 18 mil Kč provedla a my bychom jim ji ve splátkách po 3 mil. Kč zaplatili.

Usnesení č. 9a/07

Zastupitelstvo města ukládá zahájit jednání s vítězem výběrového řízení o možnosti zafinancování zateplení Základní školy prováděcí firmou, s možností uzavření dohody o splátkách ve výši 3 mil. Kč ročně.

Hlasování o návrhu

Pro: 14	Proti: 0	Zdr. 0
---------	----------	--------

10. Interpelace

Mgr. Grillová – vznáším připomínku, že nedostávám materiály v zákonném termínu.

Žák – elektronicky byly materiály zaslány včas prostřednictvím internetového úložiště.

Ing. Prokeš – všechny vás zvu na Dětský den, který se uskuteční na fotbalovém hřišti.

Dále bych vám chtěl sdělit upozornění zástupkyň Charity Kaplice, že rekonstruovaná ubytovna pana Šrefla vykazuje prvky „ubytovny pro sociálně slabé“. Charita nás upozornila na riziko s tímto spojené a nastínila dvě možnosti řešení: panu Šreflovi záměr rozmluvit, nebo si pořídit koordinátora, který bude monitorovat situaci a pomáhat obci v řešení vzniklé situace.

Bc. Froulíková (ředitelka pobočky Charity v Kaplici) – pro pana Šrefla je to možnost jak těžít finanční prostředky ze sociálních dávek, příspěvků na bydlení. Nájemníkům bude muset zřídit trvalé pobyty, neboť je to podmínka pro přiznání těchto dávek.

Mikeš – mluvil jsem s Mírou (rozuměj Šreflem), nemyslím si ale, že si dá tento záměr rozmluvit.

Růžička – paní Bůžková by chtěla, abychom spravili bicí zařízení u zvonu.

Ing. Jantač – to by stálo cca 40 tis. Kč

Ve Velešíně 19.5.2011

Zapsal: Zdeněk Žák

Ověřil: Mgr. Danuše Grillová

Josef Foitl

starosta: Mgr. Josef Klíma